

Bei UNS zu Hause

Mitgliederzeitschrift unserer
WBG Südharz

AUSGABE 02/2023



UNSERE VERTRETERWAHL

Nach 5 Jahren endete nun offiziell die Amtszeit unserer Vertreter.

6

MIT TURBO IN DIE MODERNE

Wir bauen das Glasfasernetz weiter aus.

12

UNSERE NACHBARSCHAFTSFESTE:

Miteinander Zuhause -
Miteinander feiern

20

EDITORIAL

LIEBE MITGLIEDER, LIEBE MIETERINNEN UND MIETER,



Sven Dörmann und Steffen Loup

unserer Genossenschaft bereichern. Ein Beispiel sind die sechs Hochbeete im „Auepark“, in denen unsere Mitglieder gemeinsam gärtnern können (S. 15). Das stärkt den Zusammenhalt und schafft eine grüne Oase.

Um Ihnen ein komfortables Wohnen zu ermöglichen, gibt es seit längerem unser digitales Serviceportal „Meine Südharz“ (S. 14). Hier können Sie rund um die Uhr alle Mietangelegenheiten bequem erledigen.

Gemeinschaft bedeutet auch gemeinsames Feiern (S. 20). Unsere ersten Nachbarschaftsfeste haben gezeigt, dass Sie, liebe Mitglieder, nach der langen Zeit der Einschränkungen wieder miteinander schöne Momente erleben möchten.

Unsere Verantwortung endet jedoch nicht an den Grenzen unserer Genossenschaft. Wir unterstützen unsere Region und machen das Leben außerhalb unserer vier Wände lebenswert (S. 17).

Übrigens, haben Sie es schon bemerkt? Unser Mietermagazin „Bei UNS zu Hause“ hat eine frische Gestaltung und eine neue Struktur erhalten. Dadurch möchten wir unsere Beiträge noch benutzerfreundlicher und informativer machen. Zukünftig wird die BuZ nur noch zweimal jährlich erscheinen – einmal im Juni nach der Vertreterversammlung und einmal im Dezember nach dem Vertreterforum.

Lassen Sie uns weiterhin gemeinsam unsere WBG Südharz gestalten und eine lebendige Gemeinschaft schaffen, in der sich jeder zuhause fühlt.

Herzlichst,

Sven Dörmann **Steffen Loup**
Vorstand Wohnen Vorstand Finanzen

die Macht der Gemeinschaft ist eine beeindruckende Kraft. Trotz der vielfältigen Herausforderungen im vergangenen Jahr bestätigten die Wirtschaftsprüfer unserer Genossenschaft ein erfolgreiches Jahr 2022 (S. 8). Sie lobten besonders die engagierte Arbeit unserer Gremien, die die Interessen unserer Mitglieder vertreten (S. 4).

Ein zentrales Thema waren die gestiegenen Energiepreise. Um unsere Mitglieder zu entlasten, suchten wir nach alternativen Strategien. So entwickelten wir z. B. unsere eigenen Energieprodukte weiter. Dank unserem Team, das 1.500 Interessenten betreute und 1.400 Wohnungsbesichtigungen durchführte, konnten wir die Vermietungsquote deutlich steigern und mehr als 1.000 Dauernutzungsverträge abschließen, ein neuer Rekord.

Im 1. Halbjahr dieses Jahres waren die Wahlen zur Vertreterversammlung ein wichtiger Meilenstein für unsere WBG Südharz (S. 6). Wir freuen uns, dass sich viele unserer Mitglieder zur Wiederwahl gestellt haben.

Doch Gemeinschaft bedeutet für uns mehr als wirtschaftlicher Erfolg. Wir wollen gemeinsam unser Wohnumfeld gestalten und das Leben in



04

VERTRETERVERSAMMLUNG
NACH 5 JAHREN ENDETE NUN
OFFIZIELL DIE AMTSZEIT
UNSERER VERTRETER.

ÜBER UNS

Editorial	03
Die letzte Amtshandlung: Unsere Vertreterversammlung	04
Die neue Amtszeit: Unsere Vertreterwahl	06
Unser Jahresabschluss für 2022	08
Große Wohnungen in Bleicherode	09
Nix mit Vollzeitoma: Unsere ehemalige Mitarbeiterin	10
Mit Turbo in die Moderne: Unser Glasfaserausbau	12
Rundum sorglos wohnen: Unser digitales Serviceportal	14
Vom Couch-Potato zum Gartenhelden: Unsere Gemeinschaftshochbeete	15
„Wohnen mit Service“ bei unserer WBG Südharz	16

HOCHBEETE
GEMEINSAM GÄRT-
NERN, PLAUDERN
& FRISCHE LUFT
GENIEßEN



15

NACHBARN

Kein Platz für Einsamkeit: Unsere Kooperation mit dem Projekt „Agathe“	18
Unsere Nachbarschaftsfeste	20

TIPPS & INFOS

Wackelzahn: Unsere Kinderseite	24
Unterwegs: Unsere Tipps & Veranstaltungen	26
Vor Ort aktiv: Wir unterstützen Vereine	27
Kontakte	28

UNSERE FESTE
AUF DEM
MAIBAUMFEST
HATTEN ALLE
VIEL SPASS



20



VIEL POSITIVES TROTZ KRISEN

Unsere Vertreterinnen und Vertreter beendeten erfolgreich ihre Amtszeit – trotz schwieriger Umstände war 2022 für uns ein sehr gutes Jahr

Am 22.06.2023 fand die diesjährige und damit letzte Versammlung der amtierenden Vertreterinnen und Vertreter statt. Ihre Amtszeit war von vielen Herausforderungen geprägt. Zum einen liebten die Corona-Jahre 2020 und 2021 nur eingeschränkt Zusammenkünfte zu. Zum anderen belastete 2022 der Ukrainekrieg mit seinen Auswirkungen unsere Arbeit. Entgegen allen Schwierigkeiten berichtete der Vorstand unserer WBG Südharz von einem erfolgreichen Geschäftsjahr 2022.

Ein großes Thema waren die im letzten Jahr gestiegenen Energiepreise. Um unsere Mitglieder nicht unnötig mehr zu belasten, entwickelten wir alternative Strategien, um insbesondere bei den Heizkosten eine sichere Versorgung und eine Kostenkontrolle zu gewährleisten.

Trotz explodierender Baupreise realisierten wir ebenfalls unsere geplanten Bauprojekte. Sämtliche erforderlichen Wartungsarbeiten an der technischen Gebäudeausrüstung erledigten wir fristgerecht. Vor allem in Bleicherode konnten wir mit großem Engagement unseres Tochterunternehmens WVG und mit Partnerfirmen das Glasfasernetz ausbauen. Für dieses Jahr sind unsere Bestände in der Nordhäuser Innenstadt, in Nordhausen-Ost und in Salza mit dem Ausbau des Glasfasernetzes eingepplant.

Die erfolgreiche Arbeit unserer WBG Südharz bestätigten auch unsere Jahresabschluss- und Wirtschaftsprüfer. Besonders gelobt wurde die hervorragende Gremienarbeit und die in sehr guter Qualität erstellten und vorgelegten Jahresabschlussunterlagen unserer Genossenschaft. So stimmten unsere Vertreterinnen und Vertreter auf der diesjährigen Versammlung überein, dass Vorstand und Aufsichtsrat entlastet werden können und die Ergebnisverwendung 2022, wie vom Vorstand vorgeschlagen, umgesetzt wird.

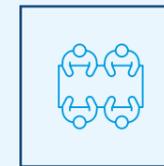
Auch für den Aufsichtsrat standen in diesem Jahr Neu- bzw. Wiederwahlen von insgesamt 4 Mitgliedern an. Alle erhielten die volle Zustimmung der Vertreter zur Mitarbeit in unserem Aufsichtsratsgremium. Besonderen Dank sprach der Vorstand unserem langjährigen Mitglied des Aufsichtsrates, Andrew Brotrück, aus. Er konnte sich leider aus beruflichen Gründen einer Wiederwahl nicht stellen.

Da die Amtszeit der Vertreterinnen und Vertreter unserer WBG Südharz mit der Versammlung im Juni endete, dankte unser Vorstand noch einmal ausdrücklich für ihre Arbeit und ihr hohes Engagement. Den neu- und wiedergewählten Vertreterinnen und Vertretern wünschen wir viel Erfolg für die neue Amtszeit, die am 23.06.2022 begonnen hat.



V.L.N.R. ANDRÉ VOLLMER, GUNTHER HEBESTREIT, DORIS SCHILLING, MIKE SZYBALSKI, DR. KAREEN SCHLANGEN, ALEXANDER LINK, STEPHAN KLANTE

INFORMATIONEN



NEUWAHLEN

- Alexander Link, Rechtsanwalt
- Stephan Klante, Bürgermeister Gemeinde Harztor

WIEDERWAHLEN

- Doris Schilling
- Dr. Kareen Schlangen



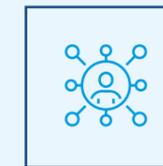
UNSERE HIGHLIGHTS 2022

- Erzielung eines sehr positiven Vermietungsergebnisses
- Steigerung der Mitgliederzahlen
- Digitale Weiterentwicklung unserer Genossenschaft, u. a. mit der Mieter-App und dem Mieterportal „Meine Südharz“ (bereits mehr als 15 % Nutzer)
- Glasfaseranschluss bis in jede einzelne Wohnung in Bleicherode
- Einweihung unseres nachhaltigen Neubaus „WBGREENONE“ – Erhalt des Thüringer Naturschutzpreises



UNSER NEUER AUFSICHTSRAT

- Aufsichtsratsvorsitzender: Gunther Hebestreit
- Stellvertretende Aufsichtsratsvorsitzende: Doris Schilling
- Schriftführer: André Vollmer
- Stellvertretende Schriftführerin: Dr. Kareen Schlangen



UNSER TOCHTERUNTERNEHMEN WVG

- Entwicklung und Umsetzung neuer Geschäftsfelder
- seit 2023 Erbringung von Abrechnungsdienstleistungen in Kooperation mit dem Wärmemessdienst Techem
- seit 2023 Wärmelieferant am Standort Bleicherode für Genossenschaftsbestände
- Ausbau der Handwerkerleistungen
- Ausbau der WEG- und Hausverwaltung
- Positives Jahresergebnis 2022

EIN GROSSES DANKE

Sie haben gewählt: Die neu gewählten Vertreterinnen und Vertreter haben ihre Arbeit aufgenommen

Die Wahl der Mitglieder für die Vertreterversammlung (VV) findet alle fünf Jahre statt. Für unsere WBG Südharz war es in diesem Jahr so weit, neue Vertreter von ihren Mitgliedern wählen zu lassen. Von Mitte April bis Mitte Mai konnten alle wahlberechtigten Mitglieder ihre Stimme für ihre Wunschkandidaten in ihrem festgelegten Wahlbezirk abgeben. Viele amtierende Vertreterinnen und Vertreter stellten sich erneut zur Wahl, es kamen aber auch neue Mitglieder hinzu.

Für diese Vertreterwahl wurden die Wahlbezirke neu strukturiert. Damit liegen sie inhaltlich näher an den Wohngebieten und geben den Objektmanagerinnen und Objektmanagern eine bessere Orientierung. Mit der Neustrukturierung werden die Mitglieder besser repräsentiert und sie ermöglicht eine verbesserte Kommunikation in den Wohngebieten.

Die Wahl selbst erfolgte als personalisierte Briefwahl. Anfang Februar 2023 verschickten wir 7.000 Broschüren zur Wahlbekanntmachung und zur Wahlordnung. Zudem lagen die geprüften Wahlvorschläge vom 03.03. bis zum 17.03.2023 in den Geschäftsstellen zur Einsicht für unsere Mitglieder aus. Um eine starke Vertretung der Mitgliederinteressen sicherzustellen, ist eine hohe Wahlbeteiligung notwendig. Diese erreichten wir mit 27,53 %. Die Liste der gewählten 74 Vertreter und 36 Ersatzvertreter lag vom 25.05. bis 12.06. in unseren Geschäftsstellen aus.

Die Amtszeit der neuen Vertreter hat nun am 23.06.2023 begonnen. Für die scheidenden Vertreterinnen und Vertreter hieß das: Ihre Amtsperiode endete mit der für sie letzten ordentlichen Vertreterversammlung am 22.06.2023. Der Vorstand unserer WBG Südharz bedankte sich bei den Mitgliedern der VV und sprach ihnen die höchste Anerkennung aus.



NAMEN DER VOR-
ORT VERABSCHIE-
DETEN: V.L.N.R.
HARMUT KNEB,
INGELORE ADAM,
WILHELM ZIMMER,
MANFRED FIEDLER

Die Vertreterinnen und Vertreter haben mit großem Engagement und Einsatz einen tollen Beitrag geleistet, um die Interessen der Mitglieder angemessen zu vertreten.

Die neu- und wiedergewählten Vertreterinnen und Vertreter starten im Dezember mit dem Vertreterforum. Hier geben der Vorstand und der Aufsichtsrat Auskünfte zu aktuellen und geplanten Maßnahmen und weiteren Themen unserer WBG Südharz. Damit sind die Vertreterinnen und Vertreter das wichtige Organ in der genossenschaftlichen Selbstverwaltung und tragen entscheidend zur Ausrichtung unserer WBG Südharz bei.

Vertreterversammlung in Fakten

- ist das höchste Organ einer Genossenschaft
- fasst wichtige Beschlüsse, insbesondere zum Jahresabschluss
- wählt den Aufsichtsrat
- setzt sich für die Interessen der Mitglieder im Wohngebiet ein
- Versammlungen zweimal im Jahr: Ordentliche Vertreterversammlung im Juni, Vertreterforum im Dezember

Wahl der Vertreterversammlung 2023 in Fakten

Februar 2023: Zustellung der Wahlbekanntmachung und Wahlordnung an alle wahlberechtigten Mitglieder

03.03. – 17.03.2023: Auslage der geprüften Wahlvorschläge in unseren Geschäftsstellen

14.04. – 20.04.2023: Zustellung der personalisierten Wahlunterlagen mit den Stimmzetteln und den festgelegten Wahlbezirken an alle wahlberechtigten Mitglieder

bis 12.05.2023: Rücksendung der Stimmzettel

15.05.2023: Prüfen der Wahlbriefe auf Gültigkeit (1. Wahlgang)

16.05.2023: Auszählung der Stimmen durch Wahlvorstand und unter Aufsicht des Prüfungsverbandes (Frau Dithmar, 2. Wahlgang)

17.05.2023: Feststellung des Wahlergebnisses

25.05.2023 – 12.06.2023: Auslage der Kandidatenlisten der neu gewählten Vertreterinnen und Vertreter in unseren Geschäftsstellen

WBG Südharz in Zahlen

208.639,5 T€

Bilanzsumme zum 31.12.2022

Steigerung auf 53,7 %

Eigenkapitalquote

Steigerung auf 96,5 %

Vermietungsquote

9.628 T€ **3.923,1 T€**

Kosten für
die laufende
Instandhaltung

Investitionen in
die Wohnungs-
bestände

5,34 €/m²

Durchschnittliche
Wohnungssollmiete

6.963 Mitglieder mit **52.597**
Geschäftsanteilen

WVG Nordhausen in Zahlen

3.869,2 T€

Bilanzsumme zum 31.12.2022

48,8 %

Eigenkapitalquote

2.324,1 T€

Investitionen in das Glasfasernetz

ERFOLGREICH GEWIRTSCHAFTET

Die Zahlen bestätigen unserer WBG Südharz ein gelungenes Geschäftsjahr 2022.

Unsere WBG Südharz sowie ihr Tochterunternehmen, die WVG Nordhausen, blicken auf ein sehr erfolgreiches Geschäftsjahr 2022 zurück. Beide Jahresabschlüsse wurden durch die verantwortlichen Mitarbeiterinnen und Mitarbeiterinnen fristgerecht und in hoher Qualität aufgestellt. Dies bestätigte auch der Wirtschaftsprüfer, der beiden Unternehmen eine hohe Qualität der vorgelegten Unterlagen, eine sehr positive Entwicklung im abgelaufenen Geschäftsjahr sowie die Korrektheit der Jahresabschlüsse bescheinigte.

Trotz aller Herausforderungen entwickelte sich 2022 zu einem erfolgreichen Geschäftsjahr für unsere WBG Südharz. Wir erzielten einen Jahresüberschuss von 1.787,1 T€. Dieses Ergebnis wurde im Wesentlichen durch die Verbesserung der Vermietungsquote um ca. 3% zum Vorjahr und damit durch höhere Istmieterlöse, aber auch durch gestiegene Instandhaltungskosten beeinflusst.

Deutliche Preiserhöhungen für Bauleistungen und -materialien führten im Jahr 2022 dazu, dass die Kosten der Instandhaltung von 23,03 €/m² auf 24,41 €/m² anstiegen. Dies entspricht einer absoluten Erhöhung um mehr als 560,0 T€. Den größten Anteil an den Instandhaltungskosten haben die Aufwendungen für die Herrichtung unserer Wohnungen nach Mieterwechsel. Damit gewährleisten wir ein attraktives Wohnungsangebot auf dem regionalen Wohnungsmarkt.

Für Bauinvestitionen wendete unsere WBG Südharz im vergangenen Geschäftsjahr rund 3,9 Mio. € auf. Diese Mittel flossen in die komplexe Sanierung von drei Objekten in Bleicherode sowie in die Ausstattung von Wohnhäusern mit großzügigen Balkonen im Stadtgebiet Nordhausen.

Die Jahresabschlussprüfung erfolgte im Zeitraum vom 11.04.2023 bis zum 29.04.2023.

Zur Finanzierung dieser umfangreichen Investitionen standen der Genossenschaft im gesamten Jahr ausreichende liquide Mittel zur Verfügung, so dass sämtliche Verbindlichkeiten immer vollständig und fristgerecht beglichen werden konnten.

Weiterhin verzeichnete unsere Genossenschaft einen Zuwachs von 208 Mitgliedern. Dieser Anstieg kommt hauptsächlich durch die Zuwanderung der geflüchteten Menschen aus der Ukraine zustande, denen wir genossenschaftliche Wohnungen anbieten konnten.

Auch unsere Tochtergesellschaft, die WVG Nordhausen, konnte mit einem Jahresüberschuss in Höhe von 106,1 T€ aufwarten. Die strukturelle Neuausrichtung unserer WVG trägt ihre ersten Früchte. Die Geschäftsfelder, wie Glasfaserausbau und Betreuung des Breitbandkabelnetzes, die Betreuung von Wohnungsbeständen für Dritte und die Erbringung von Reparaturen und Wartungsleistungen für die WBG Südharz sowie weitere im neuen Geschäftsjahr hinzukommende Betätigungsfelder bilden das neue Kerngeschäft. Damit ist die strategische Neuausrichtung des Tochterunternehmens gelungen.

Unser Dank gilt allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der WBG Südharz und WVG Nordhausen, ohne deren Engagement diese hervorragenden Ergebnisse nicht möglich gewesen wären.

Weitere Informationen finden Sie online in unserem **Geschäftsbericht 2022:**

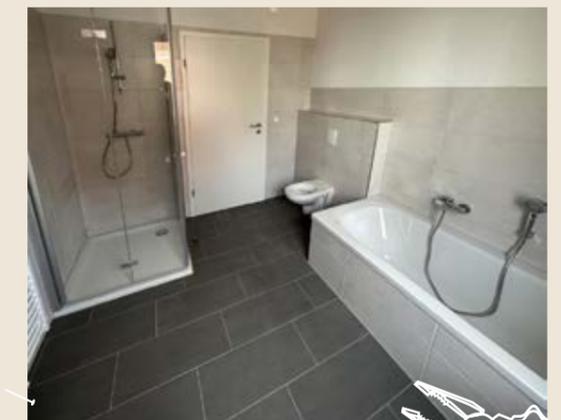


PERFEKT FÜR FAMILIEN

Wir bauen in Bleicherode große, moderne 4-Raum-Wohnungen

Aufgrund von Bedarfsäußerungen nach modernen 4-Raum-Wohnungen in Bleicherode, haben wir in der Gartenstraße 54/55 mit dem Umbau begonnen. Aus den acht bestehenden Wohneinheiten mit je ca. 50 m² entstanden 4 Wohneinheiten mit ca. 112 m². Durch den hohen Leerstand in der Gartenstr. bot sich dieses Objekt für eine schnelle Umsetzung der Modernisierungsmaßnahmen an.

Im Dezember 2022 entkernten wir die acht Wohnungen, das Treppenhaus sowie die Keller- und Dachbodenräume. Die Wohnungen sind seit dem 2. Quartal 2023 fertiggestellt. Die komplette Modernisierung wollen wir im 3. Quartal 2023 abschließen. Dazu zählen die ca. 15 m² Balkonterrasse, die Fassaden-, Dachboden- und Kellerdeckendämmung, das Wohnumfeld sowie die Sanierung der Treppenhäuser.



In Bleicherode entstehen 4 WE mit je 112 m² :

- Standard A der WBG
- Badewanne sowie Dusche
- Glasfaseranschluss
- große Balkonterrasse mit 15 m²
- energetisch befindet sich das Objekt auf dem neuesten Stand

INTERVIEW

NIX MIT VOLLZEITOMA

Sabine Hardrath ist Rentnerin – zumindest auf dem Papier. Seit diesem Februar ist unsere (ehemalige) Kollegin wieder zurück an ihrem alt-neuen Arbeitsplatz und für unser Wohngebiet Innenstadt in Nordhausen zuständig. Warum sie lieber nochmal arbeiten geht, verrät sie uns im Interview.



Frau Hardrath, Sie waren Mitarbeiterin unserer WBG und sind eigentlich in Rente?

Ja, seit September letzten Jahres bin ich Rentnerin.

Und trotzdem sind Sie wieder bei uns?

Ja, das wusste ich vorher auch nicht (lacht). Ich hatte meinen Nachfolger eingearbeitet und war dann ab September zuhause. Zuerst fühlte es sich wie Urlaub an. Nach einer Weile habe ich mich gefragt, was ich sonst noch machen könnte. Man ist ja normalerweise den halben Tag auf Arbeit, und die Hobbys füllen auch nicht den ganzen Tag aus.

Dann kam auf einmal der Anruf der WBG, ob ich Lust hätte, die Kollegen bei Krankheit oder Urlaub zu vertreten. Und daraus wurde dann eine Vollzeitstelle.

Manche schütteln jetzt bestimmt mit dem Kopf, weil sie froh wären, nach einem langen Arbeitsleben nicht mehr arbeiten gehen zu müssen.

Das stimmt. Aber bei der WBG ist das was anderes. Wir waren und sind eine große Familie. Ich fühle mich einfach wohl auf Arbeit. Hier steht jeder für jeden ein, man hilft sich gegenseitig. Meine Arbeit macht mir sehr viel Spaß, sonst würde ich das auch nicht machen (lacht).

Wie hat denn Ihr Umfeld reagiert?

Meine Kolleginnen und Kollegen waren erstmal verwundert. Dann haben sie sich aber sehr gefreut. Genau wie meine Mieter, die mich eigentlich schon verabschiedet hatten. So ähnlich war es auch bei meinen Kindern: Von wegen Vollzeitoma. Sie fanden es aber dann genau so gut, dass ich nochmal Ja zur Arbeit gesagt habe.

Was gefällt Ihnen denn an Ihrer Arbeit?

Der Kontakt zu meinen Mietern und dass ich helfen und unterstützen kann – egal, ob es Probleme sind, Streitigkeiten oder Hilfe bei Anträgen. Ich bin in guten wie in schlechten Zeiten für meine Mieter da.

Wie lange wollen Sie bei der WBG bleiben?

Da ich sehr gern reise und auch nicht jünger werde, mache ich die Arbeit nicht allzu lange. Die Stelle ist zunächst auf ein Jahr befristet und ich arbeite bereits einen Nachfolger ein.

Welche Erfahrungen können Sie denn Ihren jüngeren Kollegen mitgeben?

Das Wichtigste: Immer ruhig und sachlich bleiben. Du musst wissen, was du sagst, um argumentieren zu können. Und du musst wissen, wofür du kämpfst. Dann kommen dir die Mieter auch respektvoll entgegen.

„Dem Vorstand habe ich gesagt, wenn ich das 2. Mal gehe, dann möchte ich bitte einen vergoldeten Rollator haben (lacht).“

Sabine Hardrath



WIR SAGEN DANKE DETLEF HELBING

Auch unser ehemaliger Kollege Detlef Helbing, den wir 2021 verabschiedet haben, bleibt unserer WBG Südharz verbunden:

Anfang April dieses Jahres schnitzte er aus dem Stamm eines verendeten Baumes vor unserem Objekt in der Albert-Träger-Straße 45 eine Eule.

Außerdem möchten wir uns noch einmal für seine geleistete Arbeit ganz herzlich bedanken!



GLASFASER

MIT TURBO IN DIE MODERNE

Wir bauen das Glasfasernetz weiter aus – Verbesserung unserer WBG Energie Internet-Produkte

Unser Ausbau der Glasfaseranschlüsse läuft auf Hochtouren! Seit Juni arbeiten wir mit Hochdruck daran, unsere Objekte in der Unterstadt an das Glasfasernetz anzuschließen.

Für den restlichen Bestand im Stadtgebiet Nordhausen realisieren wir dieses Jahr den Glasfaserausbau. Die Versorgungsverträge unseres bisherigen TV-Signal-Lieferanten, der Fachfirma Garthoff, enden zum 30. 06. 2024. Alle unsere Objekte, die noch von der Firma Garthoff versorgt werden, erhalten von unserer WBG einen Glasfaseranschluss bis in die Wohnung, über den ab 01.07.2024 auch das TV-Signal übertragen wird. Die Bewohnerinnen und Bewohner werden gesondert über den Anschluss in ihrer Wohnung informiert.

Unser Glasfaserausbau in der Nordhäuser Innenstadt und in Nordhausen-Ost:

Lindenstr., Blödastr., Morgenröte, Taschenberg, Rudolf-Breitscheid-Str., Richard-Wagner-Str., Spiegelstr., Stolberger Str., Conrad-Fromann-Str., Ostrower Str.



In der restlichen Nordhäuser Innenstadt beginnt (demnächst) unser Glasfaserausbau:

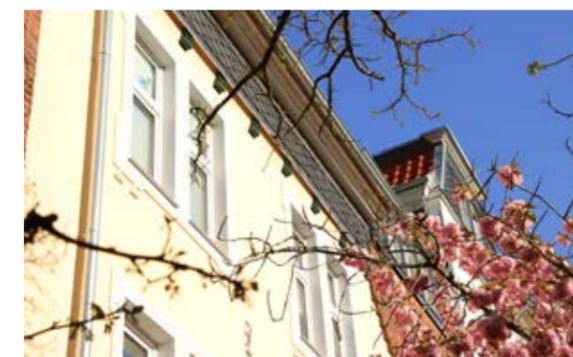
Am Frauenberg, An der Bleiche, Auf dem Sand, Bahnhofstr., Birkenweg, Bochumer Str., Blumenstr., Dr.-Silberborth-Str. sowie Flickengasse, Fr.-Mehring-Str., Frankenstr., Georg-Weerth-Str., Gr.-v.-Stauffenberg-Str., Grenzstr., Grimmelallee, Hallesche Str., Martin-Niemöller-Str., Neustadtstr., Northeimer Str., Pestalozzistr., Pferdemarkt, Sangerhäuser Str., Taschenberg, Th.-Müntzer-Str.

JUNGES WOHNEN erhält mega Hotspot

Unsere studentischen Mitglieder bekamen im Bochumer Hof einen kostenlosen Hotspot mit unserer superschnellen Internetgeschwindigkeit. Wir statteten alle betreffenden Eingänge mit WLAN aus, sodass unsere dort wohnenden Mitglieder weiterhin kostenloses Internet nutzen können – und zugleich von unserem hochmodernen, leistungsfähigen Glasfasernetz profitieren. Die Umsetzung erfolgt auch in der Jacob-Plaut-Str., Thomas-Müntzer-Str. und in der Halleschen Straße.



Im 3. Quartal dieses Jahres können bereits über 4.000 unserer 7.000 Wohnungen von unseren hochleistungsfähigen, eigenen Internet- und Telefonieprodukten profitieren!



Wir bitten alle Mitglieder um Unterstützung der Maßnahme, um einen reibungslosen Bauablauf zu gewährleisten. Der Zugang in jede Wohnung ist auch weiterhin notwendig.





MIETER-APP

RUNDUM-SERVICE FÜRS WOHNEN: UNSERE DIGITALE MIETER-APP

Bereits 15 % unserer Mitglieder nutzen unser digitales Serviceportal „Meine Südharz“ – Tendenz steigend. Das Mieterportal „Meine Südharz“ und die gleichnamige App stehen Ihnen kostenlos zur Verfügung. Sie enthalten für jedes Mitglied sämtliche Informationen, wie z. B. alle aktuellen Vertragsdaten zur Mitgliedschaft, aktuelle Nachrichten rund ums Wohnen und Mieten oder die eigene Betriebskostenabrechnung sowie die persönliche Verbrauchsinformationen.

Ihre Vorteile: Unsere digitale Mieter-App steht Ihnen 24 Stunden zur Verfügung. Auch Wartezeiten entfallen oder verkürzen sich, wenn Sie über die Mieter-App Ihr Anliegen schildern. So sind z. B. Schadensmeldungen online zu jeder Tageszeit möglich.

Zudem haben Sie die Möglichkeit, jederzeit in Ihrem persönlichen Bereich Ihre aktuellen Daten zum Mietvertrag und zu Ihren Abrechnungen einzusehen. So behalten Sie die komplette Kontrolle und Transparenz über ihre eigenen Daten.

Sie möchten sich anmelden?

Eine Schritt-für-Schritt-Anleitung finden Sie auf unserer Website: wbg-suedharz.de/de/serviceportal.html oder in diesem Video.



Sie benötigen eine Mietbescheinigung?

Mit unserer Mieter-App ganz einfach selbst erstellen, herunterladen und ausdrucken.

Sie müssen einen Schaden melden?

Mit unserer Mieter-App kann Ihr Schaden noch schneller bearbeitet werden, wenn Sie ein Foto machen und mitversenden.

Was passiert in meinem Wohngebiet?

In unserer Mieter-App können Sie sich über wichtige Neuigkeiten oder anstehende Arbeiten und Maßnahmen schnell und aktuell informieren.

Technischer Support

Marcel Grothe
03631 697-195
mag@wbg-suedharz.de

VOM COUCH- POTATO ZUM GARTENHELDEN

Unsere kleinen Gärten
in der Kiste

Teil des Konzepts „SENIORENWOHNEN PLUS am Aueblick“



Eine sonnige Morgenstunde, sanfte Vogelgesänge und das Summen der Bienen in der Luft: Sie treten aus Ihrer Wohnung und werden von einer leuchtenden Oase aus Blumen, frischem Gemüse und duftenden Kräutern begrüßt.

Diesen Anblick können unsere Bewohnerinnen und Bewohner im neu angelegten Nordhäuser „Auepark“ unseres „Seniorenwohnen Plus“ am Aueblick genießen, in dem sich sechs neue Hochbeete befinden.

Die kleinen Gärten in der Kiste sind nicht nur schön anzusehen, sondern auch äußerst nützlich. Hier arbeitet man nicht nur Hand in Hand mit seinen Nachbarn oder lernt sich in Gesprächen besser kennen, sondern man weiß auch, was zum Schluss auf dem eigenen Teller landet. Fröhlicher, frischer und gesünder geht es kaum. Zudem tragen wir damit aktiv zum Umweltschutz bei, indem wir vor allem den so wichtigen Bienen einen Lebensraum bieten.

Unsere Hochbeete können unsere Mitglieder allein, aber auch gemeinschaftlich mit anderen Bewohnerinnen und Bewohnern bewirtschaften. Und das völlig kostenlos und so lange, wie es gewollt ist. Auch beim Bepflanzen des Hochbeetes entscheiden Sie selbst, was hineingehört soll. Damit Sie Ihr Wasser nicht durch den Hausflur schleppen müssen, haben wir im Hof Fässer angebracht, mit denen Sie Ihr Hochbeet bewässern können.

Wenn Sie Lust auf ein kleines grünes Paradies haben, dann freuen wir uns immer über fleißige Helfer aus dem Wohngebiet.

**Die Hochbeete betreut unsere Hausdame
Melanie Goos:**

Tel.: 03631 46 608-150
E-Mail: hausdame@wbg-suedharz.de

Vorteile eines Hochbeetes:

- rückenschonend
- erwärmt sich im Frühling schneller und bleibt im Herbst länger warm
- günstig und gesund essen
- entspannen und Ruhe genießen
- mit anderen gärtnern und ins Gespräch kommen
- mit Kindern gemeinsam lernen



ZUHAUSE

FÜR JEDEN DIE PASSENDE WOHNUNG – MIT JEDER MENGE VORTEILE



Unsere WBG Südharz bietet mit ihrer Philosophie „Wohnen mit Service“ ein echtes Zuhause.

Seit mehr als 120 Jahren ist unsere WBG Südharz ein sicherer Anker, gerade auch in stürmischen Zeiten. Mit aktuell rund 70 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern kümmern wir uns um rund 7.000 Mitglieder. Dabei sind wir sehr stolz, dass mehr als 600 Mitglieder länger als 50 Jahre bei uns wohnen und sogar mehr als 200 davon länger als 50 Jahre in der gleichen Wohnung leben.

Das bedeutet für uns: Wir sind mit unserer Philosophie „Wohnen mit Service“ auf dem richtigen Weg. Denn wir leben das Prinzip des Miteinanders – im Großen wie im Kleinen. Deshalb war es selbstverständlich, Geflüchtete aus der Ukraine zu unterstützen und mit Wohnraum zu versorgen oder auch mit klimafreundlichen Projekten für unsere Zukunft voranzugehen, wie beispielsweise mit der begrünten Fassade unseres Projektes „WBGREENONE“.

Nicht zu vergessen sind natürlich unsere Feste und Veranstaltungen sowie unser Handwerker-service und weitere WBG-Produkte für unsere Mitglieder, die das Wohnen erst zu einem Zuhause machen. Denn das ist auch Genossenschaft: Eine starke Gemeinschaft, die gemeinsam alltägliche Dinge bewältigt oder respektvoll mit ihren Nachbarn umgeht.

So kümmern sich unsere Objektmanagerinnen und Objektmanager herzlich um jedes Problem und versuchen stets, eine optimale Lösung zu finden. „Wohnen mit Service“ wird bei uns großgeschrieben und immer wieder verbessert, sodass Sie sich als unser Mitglied rundum sicher und geborgen fühlen.

Kennen Sie schon alle unsere Service-Produkte?

Dann hier entlang:
www.wbg-suedharz.de



Müssen Sie umziehen?

Dann bleiben Sie doch hier und wechseln nur Ihr Outfit.

Denn innerhalb unserer WBG Südharz gibt es:

- keinerlei Kündigungsfristen,
- keine Ungewissheiten hinsichtlich möglicher Probleme mit neuer Wohnung oder neuem Vermieter
- ein optimales Preis-Leistungs-Verhältnis für Mietwohnungen in der Region.

HIER FÜHL' ICH MICH WOHL

Unsere WBG Südharz engagiert sich für regionale Verbundenheit



Als größte Wohnungsbaugenossenschaft und Vermieterin in Nordthüringen fühlen wir uns verpflichtet, nicht nur modernen, bezahlbaren Wohnraum anzubieten, sondern auch für einen hohen Lebensstandard in der Region zu sorgen. Unter dem Motto „Wir gestalten die Region“ unterstützen wir regelmäßig kulturelle, sportliche, gesellschaftliche und soziale Einrichtungen und Anlässe.

So engagieren wir uns z. B. beim Nordhäuser Bahnhofsfest, beim Nordhäuser Brunnenfest und unterstützen den Hochschul-Info-Tag, das Campus-Fest der Hochschule Nordhausen, das 2. Südharzer Radlerfest, die Rolandrallye und den SUP-Cup.

Seit einigen Jahren organisieren wir gemeinsam mit der Hochschule Nordhausen die Semester-Anfangs-Party in Kooperation mit dem Studentenclub „Karzer e.V.“ im Bochumer Hof. Zwischen Bochumer Straße und Hardenbergstraße hat sich hier in den letzten Jahren der größte Standort für studentisches Wohnen (270 Apartments) in Nordhausen etabliert. Unsere jungen Mitglieder finden hier nicht nur ein gemütliches Zuhause, sondern können auch miteinander feiern!

Ein anderer Schwerpunkt sind unsere Paten-Kitas. Das Projekt wurde bereits 2018 von unserem Team ins Leben gerufen und engagiert sich für Kitas, die an unterschiedlichen Standorten unmittelbar zu unserer WBG Südharz liegen. Um den Zuschuss von maximal 500 € zu bekommen, haben sich in diesem Jahr zwölf Kindertagesstätten aus Nordhausen, Bleicherode und Harztor beworben. Die Themenvielfalt unter den Kitas ist sehr groß: Die einen benötigen neue Spielgeräte, die anderen wollen Digital-Handmikroskope ausprobieren und auch ein Hip-Hop-Tanzprojekt steckt in den Startlöchern. Nun ist unser Team dabei, alle eingereichten Bewerbungen zu prüfen. Bis zum Jahresende haben die Kitas dann Zeit, ihre Ideen umzusetzen.

Im vergangenen Jahr unterstützten wir unter anderem die Kita „Wirbelwind“, die sich einen Buggy für drei Kleinkinder anschaffen konnte. Alle Beteiligten waren hochofren, denn nun können die Erzieherinnen auch die Kleinsten unkompliziert zum etwas weiter entfernten Krippenspielplatz bringen.



INTERVIEW

KEIN PLATZ FÜR EINSAMKEIT

Seit 13 Jahren arbeitet unsere WBG Südharz bereits mit dem Landratsamt Nordhausen zusammen, um unseren Mitgliedern im Alter zur Seite zu stehen, wenn sie Unterstützung brauchen.



Besonders Alleinlebende ab 63 Jahren werden im Programm gezielt unterstützt.

Seit Juni 2021 ist zusätzlich das Projekt „Agathe“ am Start. Leiterin des Projektes, Susanna Riemann-Störr, erklärt uns, was es damit auf sich hat.

Was ist das Projekt Agathe?

Agathe ist ein Projekt des Landes Thüringen. Die Idee ist, **einsame und alleinstehende Menschen ab 60 Jahren** vor Ort zu unterstützen und mit anderen Menschen zusammenzubringen. Ziel des Projektes ist es, dass ältere Menschen, vor allem im ländlichen Raum, so lange wie möglich selbstbestimmt in ihrem eigenen Zuhause leben können, ohne in ein Pflege- oder Seniorenheim umziehen zu müssen.

Was ist das Besondere an dem Projekt?

Definitiv die Vor-Ort-Betreuung. Wir bringen die Angebote zu den Menschen ins Dorf. Gerade ältere Menschen sind oft eingeschränkt in ihrer Mobilität oder auch überfordert mit den Fahrten in die Kreisstadt. Da kommen wir ins Spiel. Unser Team bietet vor Ort in jedem Dorf im Raum Nordhausen z.B. Hausbesuche an, Beratungsstunden, Vorträge oder auch Aktivitäten, bei denen wir einsame, ältere Menschen zusammenbringen.

Mit welchen Problemen kommen die älteren Menschen zu Ihnen?

Meistens sind es erstmal die Grundbedürfnisse. Ich kann z.B. meinen Haushalt nicht mehr alleine machen, ich brauche eine neue Sehhilfe, ich brauche Hilfe beim Ausfüllen eines Antrags oder ich komme alleine nicht zum Arzt. Über diese Probleme kommen wir mit den Menschen ins Gespräch und erfahren, was ihnen sonst noch auf dem Herzen liegt. Und kümmern uns darum.

Ich habe ein Problem. Oder ich merke, dass mein älterer Nachbar Hilfe braucht. Wie kann ich Sie erreichen?

Wenn Sie bzw. der Nachbar Mieter der WBG Südharz sind, sprechen Sie gern das Team Sozialmanagement der WBG an. Die Mitarbeiterinnen melden uns dann Ihr Anliegen und dann suchen wir gemeinsam eine Lösung. Sie können sich aber auch direkt bei uns melden via Telefon oder E-Mail oder, wenn wir gerade mit einer Beratungsstunde vor Ort sind.



Aber auch das Leben in den umliegenden Ortschaften selbst soll geselliger werden. So veranstalten wir Grillabende, Spielenachmittage oder gemeinsame Spaziergänge. In allen Ortschaften, wo die WBG Bestände hat, findet garantiert jede Woche etwas statt.

Muss ich für Ihre Leistungen bezahlen?

Ja und Nein. Agathe wird vom Land Thüringen und vom Landkreis Nordhausen finanziert. Das heißt, je nach Angebot, könnte mal ein kleiner Unkostenbeitrag anfallen. Für uns gilt: Immer nachfragen, wenn die Finanzen knapp sind! Wir versuchen stets eine Lösung zu finden, dass auch die Menschen teilnehmen können, die nicht viel Geld haben.

Das Projekt „Agathe“ hat vielfältige Angebote.

Zum einen die unterstützenden Maßnahmen, wie:

- individuelle Beratungen,
- Hausbesuche,
- Fahrten zum Arzt, zu Behörden, etc. oder auch
- Hilfe bei Anträgen.

Zum anderen steht das gesellige Beisammensein im Vordergrund, z. B. mit:

- Themenvorträgen,
- seniorenrechtlichem Kochen,,
- Ausflügen oder auch
- gemeinsamen Nachmittagen.

Das heißt, Sie arbeiten eng mit der WBG Südharz zusammen?

Ja. Durch die Sozialmanagerinnen der WBG können wir viele Probleme auffangen und auch Menschen helfen, die sich nicht trauen, ihre Situation öffentlich zu machen, weil sie z.B. Angst davor haben, dass sie ihre Wohnung verlieren könnten.

Wie erfahre ich als älterer Mieter, welche Angebote Sie haben?

In den entsprechenden Gemeinden veröffentlichen wir unsere Leistungen regelmäßig in den Amtsblättern, bei Kirchen, aber natürlich auch über das Internet. Die Menschen, die schon mal bei uns waren, bekommen jeden Monat einen Brief mit unseren Angeboten und Themen für ihr Dorf. Außerdem werden sie, das finde ich sehr wichtig, regelmäßig angerufen und wir fragen nach, ob sie Unterstützung brauchen.

Wie sehen denn die Angebote aus?

Neben den erwähnten unterstützenden Maßnahmen für jeden Einzelnen (Anträge ausfüllen, Demenzberatung, Haushaltshilfe, etc.) können sich die älteren Menschen in die Gestaltung der Angebote mit einbringen. Neulich organisierten wir auf Wunsch eine Brockenfahrt. Eine Busfahrt ins Rosarium steht demnächst auch wieder an.

Kontakt Projekt Agathe

Landratsamt Nordhausen

Susanna Riemann-Störr
(Koordination)
Behringstraße 3
99734 Nordhausen
agathe@lrandh.thueringen.de
03631 / 911 5101

Kathleen Grothe (Beratung)

agathe@lrandh.thueringen.de
0173 / 523 4291
Stadt Ellrich, Gemeinde Hohenstein,
Landgemeinde Harztor

Beate Leupold (Beratung)

agathe@lrandh.thueringen.de
0173 / 523 7012
Stadt Bleicherode (Landgemeinde)
und beauftragende Gemeinden,
Sollstedt

Yvonne Ludwig (Beratung)

agathe@lrandh.thueringen.de
0173 / 523 1672
Erfüllende Gemeinde Heringen/
Helme, Görzbach, Urbach

Dorothee Wolff (Beratung)

agathe@lrandh.thueringen.de
0173 / 522 8270
Stadt Nordhausen
Gemeinde Werther

Sie können auch gern unser Team Sozialmanagement ansprechen!

agathe älter werden in der Gemeinschaft

FESTE

GEMEINSCHAFT, SPASS UND REGES INTERESSE: NACHBARSCHAFTSFESTE

Unter dem Motto „Miteinander Zuhause - Miteinander Feiern“ gingen unsere ersten Nachbarschaftsfeste im neuen Format in Ilfeld, Niedersachswerfen, Nordhausen und Bleicherode im Rahmen der Stadtfeste über die Bühne.



Das Maibaumfest in Ilfeld war ein voller Erfolg. 50 von 120 Mitgliedern hatten ihre Wertbons bestellt und freuten sich auf ein gemütliches Beisammensein. Da wir das Fest gemeinsam mit der Ilfelder Gemeinde veranstalteten, stieg die Gästezahl am Tag selbst um ein Vielfaches – mehr als 400 Besucherinnen und Besucher wurden gezählt. Das bedeutete für unsere WBG Südharz: mehr Aufmerksamkeit für unsere Genossenschaft, mehr Gespräche mit unseren Mitgliedern und Nichtmitgliedern.

Auch beim Arreefest in Niedersachswerfen wurde bei schönstem Sonnenschein eifrig das Glücksrad gedreht und Fotos mit unserem WBG-Bär gemacht.

Was unsere Besucher am meisten interessierte, waren Reparaturen und Schadensmeldungen sowie großes Interesse an unseren Wohnungen. Sie plauderten mit unserem Team Objektmanagement über ihr Wohnumfeld.



Wie man sieht, war bei den Kindern vor allem das Glücksrad und das Schminken das Highlight des Maibaumfestes.

„Wir empfanden die professionelle Umsetzung und die Präsentation auf dem Petersberg richtig toll. Das ganze Team der WBG hat super Laune verbreitet. Auch der Stand wirkte fröhlich und bunt.“

Familie König



Wir waren mittendrin:

Als einer der Sponsoren des 53. Rolandsfestes war auch unsere WBG Südharz mit unserem Nachbarschaftsfest erneut mit dabei! Auch in diesem Jahr zog es wieder Tausende nach Nordhausen. Die Veranstalter setzten bei der 53. Ausgabe vor allem auf regionale Künstler und Gastronomen. Auch das dazugehörige Kinderfest mit u.a. einer Falkner-Show war ein voller Erfolg.

Rund 1.500 unserer Mitglieder ließen es sich nicht nehmen, wiederum bei schönstem Wetter mit ihren Familien unser Nachbarschaftsfest am Sonntag auf dem Petersberg zu besuchen. Unsere Objektmanagerinnen und Objektmanager hatten auch hier tolle Gespräche und berichteten von einem aufregenden Tag.



Wussten Sie schon...?

Bei den Luftangriffen auf Nordhausen am 4. April 1945 wurde das Rathaus bis auf die Umfassungsmauern zerstört, während der Roland nur leichten Schaden nahm. Aus diesem Grund wird zu Ehren des Nordhäuser Wahrzeichens seit 1955 alljährlich das „Rolandsfest“ begangen.



Ein beliebtes Fotomotiv: Unsere Kollegin Sabine Hardrath und Sven Dörmann (Vorstand Wohnen) mit Ritter Roland.



Unser Team Objektmanagement auf dem Rolandsfest.

Auch auf dem Bergmannsfest steppte der Bär.

Bleicheröder Bergmannsfest

Durch den WBG-Vorstand Steffen Loup und den Teamleiter der WBG-Zweigstelle in Bleicherode, Heiko Hebestreit, wurden am ersten Juli-Wochenende die WBG-Mitglieder und Bleicheröder Gäste begrüßt.

Das WBG-Team vor Ort hatte erneut Einiges zu bieten. Der Dank gilt auch wieder dem Team des Kreissportbundes, das für tolle Unterhaltung bei den kleinsten Besuchern sorgte. Auch der WBG-Bär, das Maskottchen der Wohnungsbaugenossenschaft, sorgte bei den Kindern für strahlende Augen.



Das nächste WBG-Nachbarschaftsfest

findet im September im Rahmen des Schlossfestes in Heringen statt – wieder unter dem bekannten Motto: „MITEINANDER ZUHAUSE – MITEINANDER FEIERN“.

DRAUSSEN SCHLAFEN

Schon mal eine Nacht unter freiem Sternenhimmel verbracht? Gerade jetzt, wo die lauen Sommer-nächte beginnen, die Grillen zirpen, es sooo lange noch hell ist – da möchten auch Lisa und Tom am liebsten nachts draußen sein. Das geht nicht? Na, klar geht das! Lisa und Tom zeigen euch, was ihr braucht.



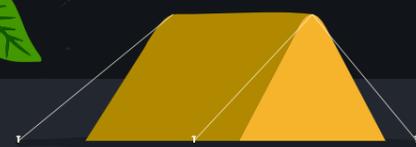
Aber halt. Da sind wohl einige Dinge falsch im Rucksack gelandet.

Welche 3 Sachen braucht ihr **nicht**, um nachts draußen zu schlafen?

Habt ihr einen Garten? Wenn nicht, tut es auch der Balkon oder die Terrasse – Hauptsache draußen! Denn nachts gibt es einiges zu sehen und zu ... - huch, wer singt denn da so schön? Es ist eine Nachtigall, die abends ihr Lied anstimmt.

Kennst du weitere Singvögel, die nachts trällern? Finde es heraus und lies die Wörter einfach von hinten nach vorn.

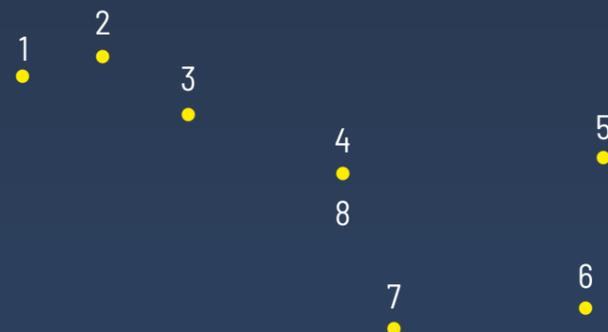
Lesma
Nehclhektor
Lessordgnis
Ginöknuaz



Gerade, als Lisa und Tom sich gemeinsam eine Vampirgeschichte vorlesen, huscht es plötzlich über ihre Köpfe hinweg. Klein und flink flattert da etwas in der Luft ...

Aber keine Angst: Das sind nur Fledermäuse, die, wie viele andere Tiere auch, tagsüber schlafen und nachts erst aktiv werden.

Vor lauter Schreck vor den Kindern ist unsere kleine Fledermaus kreidebleich geworden. Hilf ihr mit braunen und schwarzen Stiften zu ihrer Farbe zurück, damit sie sich in der Dunkelheit gut verstecken kann.



Ist der Himmel wolkenfrei, könnt ihr richtig schöne Sternbilder sehen.

Welches Sternbild haben wohl Lisa und Tom entdeckt? Fahre mit einem Stift die aufsteigenden Zahlen entlang.



VERANSTALTUNGEN 2023

Juli

30.07.2023
Musikfest Netzkater
Netzkater Bikerparkplatz

August

25.08.2023
Stadtteilstadt Ost -
Kreis Jugend Ring
Jugendclub Ost

September

10.09.2023, 10:00 - 16:00 Uhr
Schlossfest Heringen
Schloss Heringen

Oktober

18.10.2023
SAP Party Bochumer Hof
Nordhausen, Bochumer Hof

LUST AUF EINE WANDERUNG IM SCHÖNEN SÜDHARZER WALD?

Der Rundwanderweg „Dreitälerblick“ des Südharzer Dampflok-Steigs bietet viel Abwechslung mit einem fantastischen Ausblick.



Dauer ca. 2 - 3 h Länge: ca. 6 - 7 km Kondition: Gut

Ausgangspunkt ist der Parkplatz der Harzer Schmalspurbahn am Haltepunkt „Netzkater“ sowie am Schaubergwerk „Rabensteiner Stollen“. Hier führt ein beschilter Wanderweg zum Aussichtspunkt „Dreitälerblick“. Bei dem Anstieg sind ein paar Höhenmeter zu überwinden und Sie brauchen eine gute Kondition. Der atemberaubende Ausblick lässt jedoch alle Anstrengungen vergessen. Hier können Sie auf die drei miteinander verbundenen Gebirgstäler Brandesbachtal, Ilfelder Tal und Kaltes Tal bli-

cken und sich auf dem vorhandenen Rastplatz stärken. Für Stempeljäger der Harzer Wandernadel befindet sich oberhalb des Aussichtspunktes die Stempelstelle HWN 93. Danach geht es über einen Rundwanderweg zum Ausgangspunkt zurück. Wer noch Puste hat, macht zwischendurch einen Abstecher zur Wetterfahne.

Haben Sie auch einen Ausflugstipp für unsere Region? Dann senden Sie uns diesen gerne zu: info@wbg-suedharz.de.



Janko Müller (h. l.) trainiert die U14/15 mit großem Engagement.



Das Ü41-Team holte dieses Jahr auch den Deutschen-Meister-Titel.

WIR UNTERSTÜTZEN SPORTSGEIST

Unser Engagement für Sportvereine und -veranstaltungen ist ein wichtiger Beitrag für die ganze Region.

Das Stärken von Ehrenamt und gemeinschaftlichen Aktivitäten des Sports entspricht unserem genossenschaftlichen Gedankengut und vertritt unser Prinzip der Fairness. In diesem Sommer stehen wieder viele Sponsorenaufträge auf der Agenda und viele sportliche Aktivitäten können gesponsert und gefördert werden. Von Großveranstaltungen, wie dem 9. Harztorlauf, über kleinere Sportveranstaltungen bis hin zur Sportausstattung mit Shirts oder Bällen engagieren wir uns für Vereine in der Region.

Einer der Sportvereine, die wir regelmäßig unterstützen, ist der **Südharzer Volleyballclub Nordhausen e.V.** Mit seinen vier Mannschaften und fünf Nachwuchsteams ist der 1976 gegründete Verein (damals noch BSG Aktivist

Nordhausen) bestens aufgestellt und sowohl in der Kreis-, als auch in der Regional- wie in der Thüringenliga vertreten. In diesem Jahr konnten die Herren der Ü41-Altersklasse neben ihrem 14. Sieg bei den Regionalmeisterschaften sogar den Deutschen Meister-Titel holen. Das Duo Müller/ Materlik belegte zusätzlich bei den Thüringer Beach-Landesmeisterschaften am 25.06. sogar den 3. Platz.

Auch die Damenmannschaft in der Altersklasse Ü31 bewies Team- und Sportsgeist: Als Neuling bei den Regionalmeisterschaften sicherten sie sich überraschend, aber hoch verdient, den 2. Platz. Unsere WBG Südharz ist stolz darauf, solche großartigen Leistungen mit unterstützen zu dürfen.

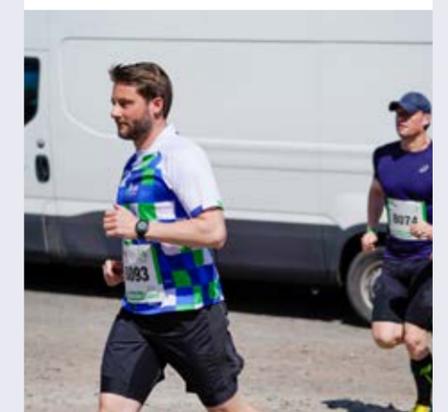


WIR WAREN DABEI

Zum traditionellen Harztorlauf im Mai ließen wir es uns nicht nehmen, selbst sportlich dabei zu sein. Unsere Kolleginnen und Kollegen, Denise Heinemann-Engel, Christoph Ludwig, Till Bula, Jannik Ernst, Marcel Grothe und Andy Rückebeil, gaben läuferisch ihr Bestes. Bei rund 600 Startern belegten sie am Ende in der Teamstaffel den 6. Platz.

„Ich laufe aus Spaß an der Freude, für mich fühlt es sich nicht wie Sport an.“

Andy Rückebeil,
Teamleiter Wohnungssanierung
in der WBG und Teilnehmer
des Harztorlaufes



WICHTIGE KONTAKTE



WBG ENERGIE

Telefon 03631 697-222
wbg-energie@walterfritzenenergie.de



WBG-Gästewohnungen

Gregor Puls (Nordhausen)
Telefon 03631 697-158

Heiko Hebestreit (Bleicherode)
Telefon 036338 42213



PARTNER-NUMMERN

Abflussrohrreinigung

Abwasser-Rohrreinigung Rohn GmbH
Corinna Kunze
Telefon 03631 980 034

TV-Kabelnetz-Service

Television Bleicherode
Telefon 036338 423-91
Fernsehhaus Garthoff
Telefon 05326 289-5

Schlüsseldienst

Schlüsseldienst John
Telefon 03631 983-347

Rauchmelder

BRUNATA-METRONA – Rauchmelder
Hotline 0800 000 17 97

IMPRESSUM

Herausgeber

Wohnungsbaugenossenschaft eG
Südharz
Bochumer Straße 5
99734 Nordhausen

Telefon 03631 697-0
Telefax 03631 983-072

info@wbg-suedharz.de
www.wbg-suedharz.de

facebook.com/WBG.Suedharz

Verantwortlich für den Inhalt:

Vorstand WBG eG Südharz

Satz

enders Marketing
Lafontainestraße 28
06114 Halle (Saale)

Bildnachweise

Getty Images Deutschland GmbH
Tobias Rödiger und Antonia Buchmann GbR
Atelier Veit

Druck

Mehgro Werbung GmbH
Gewerbegebiet 2
99765 Urbach



Da uns die Umwelt am Herzen liegt, haben wir uns für ein Recyclingpapier entschieden.

