

Bei UNS zu Hause

Mitgliederzeitschrift unserer
WBG Südharz

AUSGABE 03/2023



ERFOLGREICHE ZUSAMMENARBEIT

Die Gremien der WBG Südharz trafen sich zum Vertreterforum.

6

VOM WORKSHOP BIS ZUM AZUBI-SMART

Ausbildung bei uns ist vielseitig.

12

ENGAGEMENT UND TREUE

Wir ehren unsere besonderen Mitglieder.

19



EDITORIAL

LIEBE MITGLIEDER, LIEBE MIETERINNEN UND MIETER,

während sich das Jahr langsam dem Ende neigt, sind wir in einer Zeit des Zusammenseins und der Besinnlichkeit angekommen. Die Weihnachtszeit lädt uns ein, innezuhalten, uns mit unseren Liebsten zu umgeben und Dankbarkeit für das zu empfinden, was wir haben.

Dafür braucht es ein Zuhause, das nicht nur ein Ort zum Wohnen ist, sondern ein Ort, an dem Sie sich wahrhaftig zuhause fühlen. Deshalb legen wir Wert darauf, unseren Wohnkomfort stetig zu verbessern. In den vergangenen Monaten wurden zahlreiche Sanierungen und Baumaßnahmen in unseren Wohnanlagen durchgeführt – angefangen von neuen Balkonbauten bis hin zu barrierearmen Badsanierungen.

Einer der Höhepunkte dieses Jahres war die Dankeschön-Veranstaltung für unsere Service-Partner, die maßgeblich zum Erfolg der WBG Südharz beitragen. Ihre Unterstützung ermöglicht es uns, diese Verbesserungen umzusetzen und ein Zuhause zu schaffen, in dem Sie sich wohlfühlen können.

Ebenso freut es uns, dass die SAP-Party zum Studienstart der Hochschule Nordhausen weiterhin an Beliebtheit gewonnen hat. Bei dieser Gelegenheit verteilten unsere Auszubildenden stolz unsere brandneuen Give-Aways, die unter anderem das Ergebnis einer eigens erarbeiteten Marketingkampagne sind. Es ist uns wichtig, die Anregungen unserer Azubis zu berücksichtigen und sie aktiv in die Gestaltung unseres Unternehmens einzubeziehen.

Doch nicht nur in Bezug auf unsere Auszubildenden möchten wir vorankommen. Auch für Sie als Mitglied möchten wir stets das Beste bieten. So erleichtert Ihnen beispielsweise unser kostenloses digitales Serviceportal bürokratische Wege. Auch unsere Top-Konditionen zum Sparen stehen Ihnen wieder zur Verfügung, sowie unsere Strom-, Gas- und Internetprodukte.



Sven Dörmann und Steffen Loup

Zudem laden wir Sie ein, gemeinsam mit Ihrem Nachwuchs einen Baum zu pflanzen und möchten diejenigen von Ihnen ehren, die durch Treue und Engagement zu unserer Gemeinschaft beitragen.

Mit all diesen Entwicklungen und Angeboten möchten wir sicherstellen, dass Sie sich nicht nur als Mieter, sondern als Teil unserer Genossenschaft wertgeschätzt fühlen.

In wenigen Tagen stehen wir vor einem neuen Jahr, das mit Chancen, neuen Erlebnissen und Möglichkeiten gefüllt ist. Als Genossenschaft sind wir weiterhin bestrebt, Ihre Bedürfnisse zu erfüllen und Ihre Wohnqualität zu verbessern. Ihre Zufriedenheit liegt uns am Herzen. Deshalb werden wir auch im kommenden Jahr unser Bestes geben, um Ihnen ein angenehmes Zuhause zu bieten.

In diesem Sinne wünschen wir Ihnen eine besinnliche und frohe Weihnachtszeit im Kreise Ihrer Liebsten sowie ein gesundes, glückliches und erfolgreiches neues Jahr!

Herzlichst,

Sven Dörmann **Steffen Loup**
Vorstand Wohnen Vorstand Finanzen



VERTRETERFORUM
DIE VERTRETERINNEN
UND VERTRETER WURDEN
HERZLICH BEGRÜSST.

06

INHALTSVERZEICHNIS

ÜBER UNS

Editorial	03
Baumaßnahmen: Rückblick und Ausblick	04
Kurz & Knapp	05
Erfolgreiche Gremienarbeit	06
Unser Dank an unsere Partner	08
Ein Highlight zum Studienstart	09
Rückblick Nebenkosten	10
Rund um die Uhr erreichbar: Unser Serviceportal „Meine Südharz“	11
Vom Workshop bis zum Azubi-Smart: Ausbildung bei uns ist vielseitig	12
Richtige Mülltrennung	14
Wohnen muss bezahlbar bleiben	15
Schönheitsreparaturen: Immer ein heikles Thema	16
Charmant einrichten. Gemütlich wohnen.	17

NACHBARN

Geburtstagstorte und Bogenschießen	18
Engagement und Treue werden bei uns geehrt	19
Für jeden Sprössling ein neues Bäumchen	20

TIPPS & INFOS

Weihnachtsrezepte aus unserer WBG	21
Wackelzahn: Unsere Kinderseite	22
Kontakte	24

UNSERE AZUBIS
STANDEN FÜR UNSERE
KAMPAGNE VOR DER
KAMERA



12

SPRÖSSLINGE
UNSERER
WBG SÜDHARZ



20

BAUMASSNAHMEN

RÜCKBLICK 2023

Bleicherode

Anbau Balkone, Grundrissänderungen, Modernisierung, Dachboden- und Kellerdeckendämmung

- Naumannstraße 1-8
- Gartenstraße 54-57
- Angerberstraße 42/43

Nordhausen

Anbau Balkone

- Lindenstraße 2-8
- Blödaustraße 20

Strangsanierung

- Bochumer Straße 98-104
- Hardenbergstraße 49-63

Fernwärme

Umstellung Gasetagenheizung auf Fernwärme

- Kleiststraße 1, 3, 5; 7, 9, 11 48 WE*

Umstellung Gaszentralheizung auf Fernwärme

- Kleiststraße 2, 4, 6; 8, 10, 12 48 WE
- Weinberg 19, 21, 23 24 WE
- Stresemannring 21, 23, 25, 27, 29 30 WE
- Baltzerstraße 1, 3, 5; 2, 4, 6, 8; 10, 12, 14 80 WE
- Hagen 1, 2, 3, 4 32 WE
- Pferdemarkt 3, 5, 7 28 WE

*WE = Wohneinheiten

Glasfaserausbau

- Aktuell ca. 1.800 von derzeit geplanten 2.100 Wohnungen in NDH realisiert.

AUSBLICK 2024

Niedersachswerfen

Strangsanierung

- Schulstraße 4-6

Nordhausen

Anbau Balkone

- Weberstraße 14/15
- Rudolf-Breitscheid-Str. 1-4
- Otto-Ludwig-Str. 1, 6/8

Strangsanierung

- Hardenbergstraße 25-47
- Ziel: Innerstädtischen Bereich fertigstellen

Fernwärme

- Nächstes Innerstädtisches Quartier fertigstellen
- Baltzerstraße 7-13
- Am Hagen 5-8

Glasfaserausbau

- Ziel: Bis zum 30.06.2024 die restlichen 300 Wohnungen realisieren.



SPAREN LOHNT SICH WIEDER!



Seit Beginn 2022 steigen die Sparzinsen, und dieser Trend setzt sich erfreulicherweise weiter fort. Deshalb möchten die WBG Südharz ihren Mitgliedern mit ihren Inhaberschuldverschreibungen ein attraktives Sparen anbieten. Am 24. Oktober 2023 beschloss der Aufsichtsrat, die Zinsen für die Inhaberschuldverschreibungen **ab dem 01.01.2024** zu erhöhen.

- Anlagen ab 1.000 € bis max. 25.000 €
- Laufzeit wählbar für 1 bis 3 Jahre
- Sichere Sparanlage für unsere Mitglieder

Laufzeit	ab 1.000 Euro	ab 5.000 Euro
1 Jahr	1,9 % pro Jahr	2,7 % pro Jahr
2 Jahre	2,2 % pro Jahr	3,0 % pro Jahr
3 Jahre	2,7 % pro Jahr	3,3 % pro Jahr

Sie sind interessiert?

Dann vereinbaren Sie gleich einen Termin für ein Beratungsgespräch bei unseren Mitarbeiterinnen:

Jacqueline Strohmeyer
Tel.: 03631 697-160
jfu@wbg-suedharz.de

Sandy Schmidt
Tel.: 03631 697-164
sar@wbg-suedharz.de

PREISSENKUNGEN AB 01.01.2024 BEI UNSEREN SERVICEBAUSTEINEN „WBG ENERGIE“

In Abhängigkeit vom Netzgebiet werden gemäß Kooperationsvertrag folgende Preise für die WBG ENERGIE Produkte vereinbart. Die Preise basieren auf den aktuellen Marktgegebenheiten. Bei Veränderungen dieser können die Preise angepasst werden.



Energienetze Nordhausen

AP: 30,67 ct./kWh (netto) 36,50 ct./kWh (brutto)	AP: 9,81 ct./kWh (netto) 10,50 ct./kWh (brutto)
GP: 88,24 €/Jahr (netto) 105,00 €/Jahr (brutto)	GP: 130,84 €/Jahr (netto) 140,00 €/Jahr (brutto)

Thüringer Energienetze (Bleicherode, Harztor, Heringen)

AP: 30,67 ct./kWh (netto) 36,50 ct./kWh (brutto)	AP: 9,81 ct./kWh (netto) 10,50 ct./kWh (brutto)
GP: 133,61 €/Jahr (netto) 159,00 €/Jahr (brutto)	GP: 130,84 €/Jahr (netto) 140,00 €/Jahr (brutto)

Mitteldeutsche Netzgesellschaft (Rottleberode)

AP: 30,67 ct./kWh (netto) 36,50 ct./kWh (brutto)	AP: 9,81 ct./kWh (netto) 10,50 ct./kWh (brutto)
GP: 133,61 €/Jahr (netto) 159,00 €/Jahr (brutto)	GP: 130,84 €/Jahr (netto) 140,00 €/Jahr (brutto)

AP = Arbeitspreis, GP = Grundpreis



Wir reduzieren die Preise unserer unten aufgeführten Pakete für die Bereitstellung des Internets:

500 Mbits/s	55,95 € mtl.
1000 Mbits/s	75,95 € mtl.

Bei Fragen melden Sie sich gerne unter:
03631 697-222
wbg-energie@walterfritzenergie.de

KURZ & KNAPP



NEUER OBJEKTDIENSTLEISTER AB JANUAR

Ab 01.01.2024 wird Objektservice Telemann die Hausreinigung und Grünpflege in den Wohngebieten Nordhausen Salza, Niedersachswerfen und Ilfeld übernehmen. Bis zum 31.12.2023 wird unser bisheriger Objektdienstleister, die Firma DB Services, hier weiterhin ihre Leistungen und Zusammenarbeit erbringen. Vielen Dank für die jahrelange Kooperation! Die für drei Jahre vereinbarten Dienstleistungsentgelte bleiben noch im Jahr 2024 bestehen.

Übrigens: Der Winterdienst ist in der Hausreinigung enthalten und wird vom 01.10. bis zum 30.04. des Folgejahres durchgeführt (eine Zuwegung zum Hauseingang und zur Mülleinhausung). Da unsere Objektdienstleister nicht an allen Stellen gleichzeitig beginnen können, bitten wir Sie um erhöhte Vorsicht beim Laufen und Fahren.

ERFOLGREICHE ZUSAMMEN- ARBEIT DER GREMIEN DER WBG SÜDHARZ

Die neu gewählten Vertreterinnen und Vertreter trafen sich erstmalig zum Vertreterforum

Jedes Jahr im Dezember kommen die Vertreterinnen und Vertreter unserer WBG Südharz zur letzten großen Veranstaltung, zum Vertreterforum, zusammen. Sie nehmen die Interessen der Mitglieder unserer Genossenschaft wahr und treffen Entscheidungen zur Optimierung des genossenschaftlichen Zusammenlebens. Die gemeinsame Arbeit ist von großer Bedeutung für die Genossenschaft und für unsere Mitglieder.

Das Vertreterforum hat eine jahrzehntelange Tradition und dient der Information und dem Austausch zwischen unseren Vertretern und ihrer Genossenschaft. Im Vorfeld des Forums trafen sich die Vertreter mit ihren Objektmanagern in kleinen Runden zu den jährlich stattfindenden „Vertreter-Talkrunden“, um konkrete Anliegen aus

den Wohngebieten zu besprechen. Am 12.12.2023 luden dann der Aufsichtsrat und der Vorstand in die Geschäftsstelle der WBG Südharz ein. 56 der insgesamt 74 gewählten Vertreter folgten der Einladung und wurden herzlich begrüßt.

Nach der Vertreterwahl im Mai dieses Jahres endete die Berufung der bisherigen Vertreterinnen und Vertreter zur ordentlichen Vertreterversammlung am 22.06.2023. Am darauf folgenden Tag begann die Amtszeit der Neuen. Das diesjährige Vertreterforum war die Veranstaltung, zu der die Vertreter erstmals in der neuen Konstellation zusammenkamen. Fünf Jahre intensive Zusammenarbeit beginnen nun für die neu gewählten Vertreterinnen und Vertreter. Die verabschiedeten Vertreterinnen und Vertreter wurden für ihr

hohes Engagement mit der Ehrennadel der WBG Südharz in Bronze geehrt.

Unser Vorstand Finanzen, Steffen Loup, berichtete im 1. Teil des Forums über die aktuellen wohnungspolitischen Entwicklungen. Diese stehen aktuell im Fokus der Gesellschaft. Schwerpunkte liegen hier auf der Verbesserung der Wohnversorgung durch die Förderung des sozialen Mietwohnbaus und auf der Verbesserung der Wohnqualität, aber auch auf der Förderung des Wohneigentums. Langfristige Lösungen müssen gefunden werden, die das Grundbedürfnis des warmen Wohnens sichern. Der Klimaschutz darf das bezahlbare Wohnen nicht gefährden. Die Energieverfügbarkeit und die Energiepreise sind zu dominanten Problemen für Mieterinnen und Mieter sowie für Vermieterinnen und Vermieter geworden. Eine Förderung zur Erreichung der wohnungspolitischen Ziele ist zwingend erforderlich. Das Miet- und Baurecht darf dem Neubau und der Sanierung nicht im Weg stehen.

Der Krieg auf dem europäischen Kontinent war mit all seinen Auswirkungen, wie schon im vergangenen Jahr, wieder spürbar – Energiekosten, Baukosten und Verbraucherpreise stiegen weiter. Zum Jahresende werden die Planungen für das kommende Jahr fertiggestellt, hier werden die vorgesehenen Investitionen, aber auch die steigenden Aufwendungen für Be-



Unsere neugewählten Vertreterinnen und Vertreter ...



Vorstand Sven Dörmann führt durch den zweiten Teil der Berichterstattung.

triebskosten einfließen. Eine Anpassung der Mieten wurde in diesem Jahr ausgesetzt, sie wird aber aufgrund der gestiegenen Bewirtschaftungs- und Instandhaltungskosten ab dem Jahr 2024 zwingend erforderlich.

Der Finanz-Vorstand berichtete weiter über die Entwicklung der Elektromobilität bei unserer WBG Südharz. Seit dem Jahr 2013 werden die kleinen Elektrofahrzeuge mit staatlicher Förderung genutzt. Der Fuhrpark wurde getreu unserer Philosophie einer „Grünen WBG“ und im Rahmen des Strategiekonzeptes zur Nachhaltigkeit nahezu vollständig auf Elektroantriebsenergie umgestellt. Das im vergangenen Jahr eingeführte digitale Mieterportal „Meine Südharz“ wird bereits von über 1.400 Mitgliedern genutzt. Unabhängig von den Öffnungszeiten können die WBG-Mitglieder jederzeit ihre Anliegen und Anfragen äußern und so die Vorteile der digitalen Welt nutzen.

Im 2. Teil der Berichterstattung informierte Sven Dörmann, Vorstand Wohnen, über die aktuellen Energieprodukte der WBG Südharz. Seit dem Jahr 2019 bietet die Genossenschaft eigene Energieprodukte für ihre Mitglieder an, wie zum Beispiel ökologisch nachhaltigen Strom und Erdgas. Bis zum Jahresende sind bereits ca. 6.000 von 7.000 Wohnungen an unser eigenes hochleistungsfähiges Glasfasernetz angeschlossen (FFTH). Über eine W-LAN Lösung zur Bereitstellung von kostenlosem Internet freuten sich bereits unsere Studierenden im Bochumer Hof. In der Halleschen Straße 71-81, in der Thomas-Müntzer-Straße 1b sowie in der Jacob-Plaut-Straße 3-9

werden für unsere dort wohnenden Studierenden im kommenden Jahr ebenfalls W-LAN Lösungen geschaffen.

Weiter berichtete Sven Dörmann von der stabilen Vermietungsquote der WBG und von einer Trendstudie des GdW (Bundesverband dt. Wohnungs- und Immobilienunternehmen), bei der über 2.000 Mieter zu aktuellen Themen, wie zum Beispiel Leben und Wohnen, Umwelt, Mobilität und Nachbarschaft befragt wurden. Viele der Ergebnisse dieser Studie sind bereits Bestandteil der langfristigen Unternehmensstrategie 2030 bzw. befinden sich aktuell in der Umsetzung. Wichtig hierbei ist: Wohnraum muss bezahlbar bleiben.

An einem weiteren Servicebaustein „WBG Energie Wärme“ arbeitet das Technik-Team der WBG mit Hochdruck. 68,5 % des gesamten Wohnungsbestandes sind bereits an das Fernwärmenetz angeschlossen. Der Vorstand hält an der langfristigen strategischen Bestandsentwicklung fest. Im Fokus stehen die Verbesserung der Wohnqualität, die Umsetzung der

Interessen der Mitglieder, aber auch die Weiterentwicklung des Marketingkonzeptes. So wurde in diesem Jahr eine Ausbildungskampagne gestartet, bei der neue Marketingmaßnahmen gemeinsam mit den Auszubildenden erarbeitet und bereits umgesetzt wurden. Und auch die Nachbarschaftsfeste konnten nach langer Pause endlich wieder durchgeführt werden. Diese wurden im Rahmen von Stadt- und Heimatfesten neu aufgelegt.

Der Rückblick auf die Baumaßnahmen des Jahres 2023 zeigte eine positive Entwicklung unserer Genossenschaft im technischen Bereich. Von Balkonbauten und Komplexsanierungen an verschiedenen Objekten in Nordhausen und Bleicherode, über Grundrissänderungen bis hin zum Glasfaserausbau – alle Projekte wurden planmäßig abgeschlossen und der Wohnwert für unsere Mitglieder wurde weiter verbessert. Für diese Maßnahmen hatten wir ca. 3 Millionen Euro zur Verfügung. In diesem Jahr konnten auch die geplanten Instandhaltungsmaßnahmen, wie zum Beispiel die Strang-, Treppenhaus- und Fassadensanierungen sowie der Umbau der Fernwärme in Nordhausen und Bleicherode in Höhe von über 8 Mio. € erfolgreich umgesetzt werden. Die Investitionen werden im Jahr 2024 fortgeführt, so der Ausblick.

Der Vorstand bedankte sich bei den Vertreterinnen und Vertretern für ihre Unterstützung und für die sehr gute Zusammenarbeit im vergangenen Jahr.



... erhalten für Ihr Ehrenamt eine Urkunde und die bronzene Ehrennadel.

UNSER DANK AN UNSERE PARTNER

Seit mehreren Jahren organisieren wir eine jährliche „Dankeschön-Veranstaltung“ für unsere Handwerker-Partner.

Mit dieser Veranstaltung möchten wir unsere Anerkennung für die herausragende Arbeit bei der Umsetzung gemeinsamer Projekte ausdrücken. Allein im letzten Jahr haben wir mehr als 12.000 Instandhaltungsaufträge an Handwerksbetriebe vergeben, die größtenteils in der Region ansässig sind.



Unsere Vorstände Sven Dörmann und Steffen Loup überreichten Stephan Pein einen Gewinner-Scheck in Höhe von 500 € und den Siegerpokal der WBG zum „Partner des Jahres“.

In diesem Jahr werden wir ein ähnlich beeindruckendes Auftragsvolumen erreichen, was einem Gesamtwert von etwa 9 Millionen Euro entspricht. Zusätzlich zu den Instandhaltungsaufträgen begleiteten wir auch Sanierungs- und Modernisierungsprojekte sowie die Weiterentwicklung von wohnbegleitenden Dienstleistungen, getreu unserer Philosophie „Wohnen mit Service“.

Nun fand bereits zum 5. Mal unser Hoffest im Bochumer Hof als Dankeschön für unsere Partner statt. Die Einladungsliste ist im Laufe der Jahre stetig gewachsen, da nicht nur unsere Handwerker-Partner, sondern auch alle anderen Geschäftspartner einen maßgeblichen Beitrag zum Erfolg der WBG Südharz leisten. Daher haben wir beschlossen, die bereits beliebte Auszeichnung „Handwerker-Partner des Jahres“ zu erweitern.

In diesem Jahr haben wir erstmals den „Partner des Jahres“ gewählt und ausgezeichnet. Der Gewinner – die Firma Teleglas GmbH, vertreten durch den Geschäftsführer Stephan Pein – erhielt einen Scheck in Höhe von 500 € für eine Mitarbeiterfeier und Aufkleber zur Kennzeichnung auf seinen Firmenwagen. Wir schätzen die partnerschaftliche Zusammenarbeit mit all unseren Partnern und freuen uns darauf, diese Tradition auch in Zukunft fortzusetzen.

UNSER HIGHLIGHT ZUM STUDIENSTART

Jährlich zur Semestereröffnung der Hochschule Nordhausen veranstaltet die WBG Südharz in Kooperation mit dem StudierendenClub „Karzer“ die beliebte Semesteranfängsparty im Bochumer Hof. In diesem Jahr fand die Feier am 18. Oktober statt und bot den Studierenden von 20 Uhr bis 1 Uhr morgens die perfekte Gelegenheit zum Tanzen, Plaudern und Entspannen. Die Stimmung wurde von den DJs Patrick Börsch und DJ Salvation in Hochform gehalten.

Neben den bewährten Highlights überraschten wir die Besucher mit vier besonderen Elementen. Ein Promotion-Team, bestehend aus zwei Azubis, verteilte unsere brandneuen Give-Aways und organisierte ein spannendes Gewinnspiel über Instagram. Zusätzlich bot sich den Studierenden die Möglichkeit neue Cocktails zu probieren. Erstmals arbeiteten wir in diesem Jahr mit dem Event & Catering Service „Zum Sachswerfer Handwagen“ zusammen. Die Kooperation verlief hervorragend, sodass wir uns bereits auf eine Wiederholung freuen.

Die Semesteranfängsparty war ein großer Erfolg bei den Studierenden und wir freuen uns auf das nächste Jahr!



Die beiden DJs sorgten für ordentlich Stimmung.



Die Gewinner unseres Instagram-Gewinnspiels.



Unsere Sponsoren der diesjährigen SAP:

Kraftwerk Nordhausen, Cube Store, AutohausPeter, M.O.S. Booking+ Event, Nordthüringer Volksbank, Café Central Nordhausen, Plasma Service Nordhausen, Zum Sachswerfer Handwagen

RÜCKBLICK NEBENKOSTEN: HERAUSFORDERUNGEN UND ERLEICHTERUNGEN

Die Jahre 2022 und 2023 waren von der Energiekrise geprägt. Doch trotz dieser Herausforderung blieb der erwartete drastische Anstieg für die Betriebskosten erfreulicherweise aus.

Diese konnten durch die „Dezemberhilfen“ für Gas- und Fernwärme sowie durch die „Härtefallhilfe“ für ölbeheizte Liegenschaften abgemildert werden.

Ein weiterer positiver Aspekt zeichnet sich durch das Sparverhalten unserer Mitglieder beim Heizen aus. Zudem wurden wir bereits in der vorangegangenen Abrechnung Heizkostenvorauszahlungen im Gebiet Bleicherode & Wipperford um 30 % angepasst. Alle anderen Nutzer sind seit dem 01.01.2023 bedarfsgerecht auf Basis ihrer tatsächlichen Heiz- und Warmwasserverbräuche in den Vorauszahlungen angeglichen.

So konnten unsere Bewohner insgesamt für die Nebenkosten 2022 ein Guthaben von 80 % und lediglich Nachzahlungen von 20 % verzeichnen. Übrigens: Für Mitglieder, die ihre Heiz- und Warmwasserverbräuche überprüfen möchten, steht die WBG App zur Verfügung. Diese gibt Einblick in die unterjährigen Verbrauchsdaten. Zusätzlich können alle Abrechnungen digital eingesehen, heruntergeladen oder ausgedruckt werden.

Da wir für drei Jahre die Preise unserer Objektdienstleister (Gartenpflege, Winterdienst, Große und Kleine Hausreinigung) stabil halten konnten, bedurfte es 2022 einer erneuten Anpassung der Kosten, wiederholt für eine dreijährige Dauer.

Auch die kommende Abrechnung für 2023 wird einige Veränderungen und Herausforderungen mit sich bringen. Einige Dienstleistungspreise sind gestiegen, was sich insbesondere bei Wartungsarbeiten bemerkbar machen wird.



Wir sind jedoch bestrebt, unsere Kosten so effizient wie möglich zu verwalten, um die Auswirkungen auf unsere Mitglieder zu minimieren.

Eine leichte Entspannung gibt es bei den Gaspreisen. Im Vergleich zu 2022 ist die Preisentwicklung 2023 nicht so drastisch angestiegen wie noch zuvor prognostiziert wurde. Dies wird hoffentlich dazu beitragen, die Belastung für unsere Mitglieder zu verringern.

Eine weitere wichtige Veränderung betrifft unsere Mitglieder in Bleicherode. Ab 2023 werden im Rahmen der Gleichbehandlung Kosten für den Objektmanager erhoben, da alle unsere Mitglieder die gleichen Serviceleistungen erhalten. Dieser Schritt dient der Fairness und Gleichberechtigung unter unseren Mitgliedern.

Insgesamt werden wir weiterhin unser Bestes tun, um transparente und gerechte Nebenkostenabrechnungen zu gewährleisten und gleichzeitig auf kosteneffiziente Lösungen zu setzen, um die finanzielle Belastung für unsere Mitglieder zu minimieren. Deshalb betreiben wir kontinuierliches Kostenmonitoring und -management und achten stets auf Wirtschaftlichkeit, um qualitativ hochwertige Leistungen zu fairen Preisen sowie die Zufriedenheit unserer Mitglieder sicherzustellen.

MIETER-APP

RUND UM DIE UHR ERREICHBAR: UNSER SERVICEPORTAL „MEINE SÜDHARZ“

Die Nutzerzahlen für unser Serviceportal „Meine Südharz“ steigen stetig an. Viele unserer Mitglieder haben inzwischen erkannt, dass unser digitaler Mieterservice zeitsparend ist und viele Vorteile bringt. Melden Sie sich jetzt an, um von zahlreichen Vorzügen rund um die Uhr zu profitieren!

So lassen sich hier wichtige Informationen zur Wohnung sowie Reparaturen oder Schadensmeldungen unkompliziert erledigen, selbst außerhalb unserer Geschäftszeiten. Zusätzlich sind auch Informationen zu den Serviceleistungen bei der WBG Südharz abrufbar. Des Weiteren bietet unser Serviceportal „Meine Südharz“ Einblicke in den unterjährigen Verbrauch, was für einige Mitglieder von Interesse sein könnte.

All diese Funktionen stehen auch in unserer passenden App für Android und Apple zur Verfügung. Dieser alternative Kommunikationsweg mit unserer Genossenschaft ermöglicht es, wichtige Anliegen im Alltag zeitsparend, kostengünstig und kontaktlos zu klären.

Der **Anmeldeprozess** ist auf unserer Homepage verfügbar. Für Mitglieder, die sich anmelden möchten, steht nun auch ein erklärendes Video zur Verfügung. **Folgen Sie einfach dem QR-Code mit Ihrem Smartphone oder Tablet.**



Weitere Informationen zur Einführung der neuen digitalen Möglichkeiten bei der WBG Südharz finden Sie auf unserer Homepage, in unserer Mitgliederzeitschrift und auf Facebook. Machen Sie sich diese Neuerungen zunutze und erleichtern Sie sich Ihren Alltag!

Hier finden Sie die „Meine Südharz“-App:



DIE 5 VORTEILE UNSERES SERVICEPORTALS

- Egal ob Telefonnummer, E-Mail-Adresse oder Daten zum aktuellen Mietvertrag: Sie können rund um die Uhr alles einsehen und selbständig Daten ändern.
- Sie benötigen eine Mietbescheinigung? Einfach selbst erstellen, herunterladen und ausdrucken!
- Eine Schadensmeldung geht schnell per Klick. Ihr Schaden kann noch schneller bearbeitet werden, wenn Sie ein Foto mitversenden. Dann können wir auch per Push-Nachricht alle Ihre Mitmieter über die bereits eingeleitete Schadensbearbeitung informieren.
- Wichtige Informationen zum Gebäude und anstehende Arbeiten und Maßnahmen können einfach und unkompliziert über die News in der App erfasst werden.
- Ihre anderen Anliegen rund ums Mieten und Wohnen bei der WBG können Sie über die App und über das Internet an uns richten.

Technischer Support
Marcel Grothe
03631 697-195
mag@wbg-suedharz.de



AZUBIS

VOM WORKSHOP BIS ZUM AZUBI-SMART: AUSBILDUNG BEI UNS IST VIELSEITIG

Am 01.08.2023 begannen Luca Bischoff und Jonas Gryphan ihre dreijährige Ausbildung in unserer Genossenschaft. Die beiden Abiturienten waren voller Vorfreude, Teil eines großen Teams zu sein und Menschen mit Wohnraum zu versorgen.

In unserer Genossenschaft können die Azubis ihre Lehrjahre aktiv mitgestalten. Gleich zu Beginn der Ausbildung nahmen sie an einem Workshop zur geplanten Azubikampagne unserer WBG Südharz teil. Gemeinsam mit unseren sechs weiteren Auszubildenden überlegten sie, was zukünftigen Azubis wichtig ist und wie man Nachwuchs für ein Unternehmen gewinnen kann. Einige von ihnen, u.a. auch Luca Bischoff und Jonas Gryphan, standen für die geplanten Marketingmaßnahmen sogar vor der Kamera und haben sich als wahre Naturtalente erwiesen.

Aber auch eigene Ideen wurden im Workshop erörtert und anschließend umgesetzt, darunter die Einrichtung eines Instagram-Accounts, die Gestaltung verschiedener Werbemittel und die Entwicklung eines „Azubi-Smart“.



Luca Bischoff



Jonas Gryphan

Was war euch bei der Berufswahl besonders wichtig?

- eine Ausbildung mit Qualität
- ein abwechslungsreicher Arbeitstag
- flexible Arbeitszeiten
- selbstständiges Arbeiten, eigene Projekte
- gutes Betriebsklima sowie Begleitung beim Einstieg ins Berufsleben
- genügend Freizeit
- gute Bezahlung
- vielfältige Einsatzmöglichkeiten nach der Ausbildung
- Weiterbildungsmöglichkeiten



Hier gibt es mehr zu unserer Ausbildung zum Immobilienkaufmann (m/w/d)

Bewerbungsschluss: **28.02.2024**

Du möchtest dich informieren? Oder mal reinschnuppern? Dann melde dich hier:

03631 697-0
info@wbg-suedharz.de



Unsere neuen Flyer und Postkarten für die Azubikampagne



Unser Smart erstrahlt nun auch in frischem Grün und bringt unsere Azubis sicher durch die Stadt.



Hast Du dir den Beruf so vorgestellt?

Tatsächlich habe ich mit mehr Büroalltag gerechnet. Als Azubis bekommen wir eigene Projekte zur Bearbeitung übertragen und auch in den Abteilungen selbst bekommen wir schon viel Verantwortung, so z. B. in den Bereichen Mietergespräche, Rechnungseröffnung oder Kontrolle des Wohnumfelds.

Welche Aufgaben waren für Dich völlig überraschend?

Positiv überrascht war ich von dem Umfang der Azubi-Projekte sowie von der Einführung und Betreuung neuer Projekte, die wir selbständig bearbeiten dürfen.

Warum hast Du dich für die WBG Südharz entschieden?

Die Entscheidung für die WBG Südharz fiel aufgrund der zukunftssicheren Branche und des vielfältigen Berufsbilds der Immobilienkauffrau. Zusätzlich spielten die flexiblen Arbeitszeiten, die angemessene Vergütung und die Fahrtkostenübernahme für Berufsschulzeiten eine wichtige Rolle. Für mich ist es der perfekte Mix aus diesen positiven Aspekten, der mich überzeugt hat.

Was machst Du gern in deiner Freizeit?

Ich bin regelmäßig mit meinen Freunden unterwegs, gehe mit meinem Hund spazieren und bin bei unserer Freiwilligen Feuerwehr aktiv.



4 FRAGEN AN UNSERE AUSZUBILDENDE MADLIN KÜHNE

UMWELTFREUNDLICH UND GELD SPAREN? DANN TRENNEN SIE IHREN MÜLL RICHTIG!

Durch das sorgfältige Sortieren unseres Mülls in die richtigen Behälter tragen wir dazu bei, dass das Abfallwirtschaftssystem reibungslos funktioniert. Wir reduzieren mit dem achtsamen Umgang mit Müll den Bedarf an Deponien oder können ihn sogar ganz vermeiden.

Durch das richtige Trennen können wiederverwertbare Materialien wie Glas, Papier und Plastik effektiv recycelt und kompostierbare Abfälle in spezielle Anlagen geleitet werden.

Wenn wir hingegen unsere Abfälle falsch entsorgen, führt dies zu aufwendigen und kostspieligen Sortierprozessen, die nicht nur der Umwelt, sondern auch unserem eigenen Geldbeutel schaden.

Deshalb betreiben wir bereits seit 2012 ein Müllmanagement, ganz im Rahmen unserer Philosophie „Grüne WBG“. Einmal wöchentlich werden die Mülleinhausungen durch unseren Partner „Stadtwerke Nordhausen“ angefahren, gereinigt und Fehlwürfe korrigiert.

Sie möchten Sperrmüll entsorgen?

Über die Onlineanmeldung der Nordhäuser Abfallwirtschaft geht das schnell und einfach.



Übrigens: Jeder Haushalt kann zweimal im Jahr seinen Sperrmüll kostenfrei entsorgen lassen.

REST-ABFALL	BIO-ABFALL	PAPIER PAPPE	GELBE TONNE	GRÜN-ABFALL	ALT-GLAS	SPERR-MÜLL	SCHAD-STOFFE
<ul style="list-style-type: none"> Hygieneartikel Windeln Kleintierstreu, Tierkot Putzläppen Geschir Glasscherben Staubsaugerbeutel Zigarettenabfälle 	<ul style="list-style-type: none"> Essensreste Gemüse-/Obstreste Teebeutel, Filtertüten Kartoffelschalen Blumen <p>Kein Plastik!</p>	<ul style="list-style-type: none"> Verpackungen aus Papier Zeitungen/Prospekte Kartonagen Bücher und Kataloge Pizzaschachtel (ohne Anhaftungen) 	<ul style="list-style-type: none"> Verpackungen aus Kunststoff, Metall und Verbundstoffen Jogurtbecher Kronkorken Milchkartons Spraydosen und Tuben Konservendosen 	<ul style="list-style-type: none"> Rasenschnitt Baumschnitt Strauchenschnitt Pflanzenabfälle Laub Weihnachtsbäume 	<ul style="list-style-type: none"> gebrauchte Glasverpackungen getrennt nach Weiß-, Braun und Grünglas 	<ul style="list-style-type: none"> Möbel Bettgestelle Matratzen Gardinestangen Spiel- und Sportgeräte Teppichboden Elektrogeräte Metallschrott 	<ul style="list-style-type: none"> flüssige Farb- und Lackreste Lösungsmittel Laugen und Säuren Pflanzen- und Holzschutzmittel Haushaltsreiniger Öle und Fette

WOHIN MIT IHREM ABFALL?

www.abfall-nordhausen.de | facebook.com/abfallndh | instagram.com/abfall_ndh

ABFALLWIRTSCHAFT LANDKREIS NORDHAUSEN

WOHNEN MUSS BEZAHLBAR BLEIBEN: GEPLANTE MIETENANPASSUNG 2024

Unsere Genossenschaft legt großen Wert auf Transparenz und Kommunikation. Deshalb informieren wir unsere Mitglieder stets rechtzeitig und umfassend über alle anstehenden Veränderungen. Dies betrifft u. a. auch die Mietenanpassung.

Die letzte Anpassung der Mieten fand im Jahr 2017 statt. Seitdem haben wir kontinuierlich in die Instandhaltung unserer Wohnungsbestände investiert, mit jährlichen Aufwendungen von etwa 8 bis 9 Millionen Euro. Darüber hinaus wurden Modernisierungsmaßnahmen, wie der Anbau von Aufzügen und Balkonen, durchgeführt, um den Wohnkomfort und die Lebensqualität in unseren Gebäuden zu erhöhen.

Der Erhalt unserer Wohnungen für eine Weitervermietung ist von entscheidender Bedeutung, um den Bestand unserer Genossenschaft und damit das Wohnen für unsere Mitglieder auf lange Sicht zu sichern. In den letzten Jahren sind die Baukosten drastisch um bis zu 40 % gestiegen, während die Mieten lediglich um 1 % erhöht wurden. Aufgrund der steigenden Inflation haben wir im Jahr 2023 die Anpassung der Vergleichsmieten sogar ausgesetzt (vgl. BUZ 04/2022).

Wir möchten jedoch betonen, dass es ab dem kommenden Jahr notwendig sein wird, die Grundnutzungsgebühren (GNG) anzupassen. Im Januar werden die ersten Informationen an unsere Mitglieder verschickt, gefolgt von den Anpassungsschreiben im Februar. Die neuen GNG werden ab April 2024 in Kraft treten. Wir garantieren unseren Mitgliedern, dass wir bei der Anpassung darauf achten, die Mieten sozialverträglich zu gestalten, ohne die hohe Qualität unseres Wohnungsangebots zu beeinträchtigen.

Zudem sollen die Grundnutzungsgebühren nach der Anpassung 2024 für die nächsten fünf Jahre stabil bleiben. Schließlich setzen wir als Genossenschaft auf faire Mieten, weil die Interessen und Bedürfnisse unserer Mitglieder immer im Vordergrund stehen.



Kein schöner Anblick: So soll es nicht in den Mülleinhausungen aussehen.



SCHÖNHEITS-REPARATUREN: IMMER EIN HEIKLES THEMA

Die individuelle Gestaltung der eigenen Wohnung kann ein wichtiger Ausdruck des persönlichen Geschmacks und Stils sein.

Nicht jedes Mitglied bevorzugt die klassischen weißen Wände oder neutrale Farben. Einige gestalten ihren Wohnraum gern mit lebendigen Farben und verschiedenen Motiven. Die Vielfalt der Gestaltungsmöglichkeiten ist ein wichtiger Teil dessen, was ein Zuhause ausmacht, und gibt den Bewohnern die Freiheit, ihre Wohnräume nach ihren Vorlieben herzurichten.

Allerdings ist es wichtig zu bedenken, dass Mietverhältnisse oftmals nicht auf unbestimmte Zeit angelegt sind und das Mietverhältnis endet. In solchen Fällen ist es oft die Pflicht der Mieter, die Wohnung in den Zustand zurückzusetzen, den sie beim Einzug hatte. Dies umfasst in der Regel Schönheitsreparaturen, die im Mietvertrag festgelegt sind.

Achtung, genau hinsehen: Beispiel BGH-Urteil vom 06.11.2013

Ein Mieter ist zum Schadensersatz verpflichtet, wenn er eine Wohnung, die er in neutraler Dekoration übernommen hat, bei Mietende in einem ungewöhnlichen Farbzustand zurückgibt. Dieser Zustand kann von potenziellen Mietinteressenten abgelehnt werden und die Neuvermietung der Wohnung nahezu unmöglich machen. Der Schaden für den Vermieter besteht darin, dass er die nicht akzeptable Dekoration entfernen und den neutralen Zustand wiederherstellen muss, um die Wohnung für breite Mieterkreise attraktiv zu machen.

Das Thema der Schönheitsreparaturen ist in der Rechtsprechung oft Gegenstand unterschiedlicher Urteile und Auslegungen. Dennoch hat der Bundesgerichtshof in Karlsruhe eine klare Position bezogen: Der Mieter ist verpflichtet, die Wohnung in einem Zustand zurückzugeben, der es dem Vermieter ermöglicht, die Wohnung schnell weiterzuvermieten.

Als Genossenschaft, die auf ein soziales Miteinander setzt, möchten wir, dass Sie sich als Mieter oder Mieterin bei uns wohlfühlen. Wenn Sie Fragen zu Ihrem Mietvertrag oder ein Problem mit Ihrer Wohnsituation haben, sprechen Sie uns bitte an! So können wir Konflikte vermeiden und mögliche Probleme oder Missverständnisse rechtzeitig beseitigen.



Wohnungsabnehmer Johannes Willomitzer (Team Wohnungsanierung) nimmt die Wohnung einer Studentin ab.

CHARMANT EINRICHTEN. GEMÜTLICH WOHNEN.

Möchten Sie sich wohnlich verändern? Oder wollen Sie einfach nur frischen Wind in Ihr Zuhause bringen? Schauen Sie sich unser Beispiel für eine 3-Zimmer-Wohnung an – hier gibt es vielfältige Möglichkeiten, das Zuhause gemütlich einzurichten.



GEBURTSTAGS- TORTE UND BOGENSCHIESSEN



Die K&S Seniorenresidenz feierte ihren 15. Geburtstag.

Am 8. Juni feierte die K&S Seniorenresidenz ein bezauberndes mittelalterliches Sommerfest, das gleichzeitig ihre nachgeholte Hausgeburtstagsfeier war. Bei dieser festlichen Gelegenheit durfte das Team die geschätzten Bewohner, die engagierten Mitarbeiter sowie die Mieter des benachbarten „Seniorenwohnen Plus“ unserer WBG Südharz willkommen heißen.

Die Feierlichkeiten begannen mit inspirierenden Ansprachen der Residenzleiterin Claudia Wibbeling-Frisch, der Pflegedienstleiterin Juliane Koch und der Regionalleiterin Nicole Schröder. Gemeinsam wurde mit einem Glas Sekt auf unser „Geburtstagskind“ angestoßen und zwei Mitglieder des Bewohnerbeirats ließen weiße Tauben in den Himmel aufsteigen.

Besonders bewegend war die Ehrung von 16 Mitarbeitern, die bereits seit 15 Jahren in den Bereichen Pflege, Reinigung, Nachtschicht, Küche und Sozialer Betreuung tätig sind und tagtäglich hervorragende Arbeit leisten. Die Residenzleitung verabschiedete auch eine Mitarbeiterin in den wohlverdienten Ruhestand.

Für kulinarische Höhepunkte sorgten der talentierte Küchenleiter Sam Bieberstedt und sein Team, welche die Gäste von köstlichem Kuchen bis zum Abendbrot verwöhnten. Die Geburtstagstorte wurde am Nachmittag feierlich von der Residenzleiterin und der Regionalleitung angeschnitten und von allen Gästen sehr genossen. Zum Abendessen servierte das Team eine köstliche Harzer Wildsuppe im Brotlaib sowie Hähnchen, Spanferkel und vieles mehr.

Die Veranstaltung wurde durch den Mittelalterverein „Hohenstein Neustadt“ bereichert, der ein unterhaltsames Programm mit Bogenschießen, Dudelsackspielen, Schwertkampf und amüsanten Sprüchen präsentierte. Die Organisation dieser Attraktionen verdanken wir der engagierten Pflegekraft und Ergotherapeutin Corinna Liesegang, die selbst Mitglied des Vereins ist. Die musikalische Unterhaltung übernahm DJ Frisch.

Die Gäste, darunter auch einige Mitarbeiter unserer WBG Südharz, sowie Vertreter des Bildungswerks, Seniorenwerks, Hospizvereins, der Apotheke und des Apanoa-Teams (Palliativversorgung), fühlten sich rundum wohl und genossen einen wundervollen Nachmittag in fröhlicher Gesellschaft.



ENGAGEMENT UND TREUE WERDEN BEI UNS GEEHRT

Ehrennadeln sind mehr als nur schmückende Abzeichen. Sie repräsentieren Anerkennung, Engagement und Verdienst. Auch die WBG Südharz möchte ihre Mitglieder für besondere Leistungen auszeichnen. Deshalb gibt es bei uns bronzene, silberne und goldene Ehrennadeln. Nach 50 Jahren Mitgliedschaft ehren wir unsere Mitglieder mit der bronzefarbenen Ehrennadel. Diese wird von unseren Objektmanagerinnen und Objektmanagern mit einer Urkunde überreicht. Besitzt ein Mitglied bereits die bronzefarbene Ehrennadel, durch seine besonderen Verdienste als gewählter Vertreter, wird ihm anschließend, z. B. bei seinem Jubiläum von 50 Jahren Mitgliedschaft, die höhere Auszeichnung verliehen. Übrigens wird die goldene Ehrennadel sehr selten verliehen, da hier die Entscheidung bei unserem Vorstand liegt. Zudem ehren wir unsere Mitglieder mit einem Glaspokal, wenn sie 50 Jahre in derselben Wohnung in unserer WBG Südharz wohnen.



Frau Kubath erhält den gläsernen Pokal für 50 Jahre Wohnen in derselben Wohnung bei unserer WBG Südharz.

Frau Kubath, Sie wohnen nun seit 50 Jahren bei uns ...

Eigentlich sind es über 50 Jahre. Vorher haben wir am Weinberg gewohnt. Dort war aber nur ein Kinderzimmer. Da wir aber inzwischen drei Kinder hatten, sind wir in die Sangerhäuser Straße umgezogen. Hier gab es zwei Kinderzimmer. Als die Kinder im Jahr 2000 ausgezogen sind, durften wir die Trennwand der beiden kleinen Kinderzimmer herausnehmen und aus der Wohnung wurde eine große 3-Raum-Wohnung. Das macht nicht jeder Vermieter mit.

Warum wohnen Sie bei der WBG?

Das war erstmal ganz pragmatisch. Mein mittlerweile verstorbener Ehemann begann 1966 beim Hochbaukombinat zu arbeiten. Zur Stellenausschreibung gehörte damals eine Wohnung. Ich wohne einfach gern hier. Und ich möchte auch hierbleiben, so lange, wie es meine Gesundheit zulässt.



Wilfried Einicke bekommt die Silberne Ehrennadel von unserem Vorstand Sven Dörmann überreicht.

FÜR JEDEN SPRÖSSLING EIN NEUES BÄUMCHEN

Unsere Mitglieder haben jedes Jahr die Möglichkeit, mit ihrem neu hinzugekommenen Nachwuchs ein eigenes kleines Bäumchen gepflanzt zu bekommen. Dieses wird im Herbst von unseren Objektmanagern feierlich mit Urkunde und zwei Gießkannen überreicht. Natürlich wird das Bäumchen auch mit dem Namen des Nachwuchses versehen.

Melden Sie sich ganz einfach mit diesem Formular bei uns, wenn Sie auch einen Sprössling für Ihren Nachwuchs möchten.



Familie Darms mit Nachbarn des Hauses.



ganz links: Familie Kellner



links: Familie Andrich



Familie Scherk



Familie Böhmert

Aktion »Grüne WBG«



* Wir pflanzen jedem neu geborenen „WBG-Kind“ einen ihm gewidmeten Baum. Bitte informieren Sie uns über die Geburt Ihres Kindes.

Geburtsdatum

Nachname des Kindes

Vorname des Kindes

Name des Mitgliedes

Straße/ Hausnr.

Bitte bei Bedarf ausfüllen und bei Ihren Objektmanagern oder in der Geschäftsstelle der WBG abgeben.

WEIHNACHTSREZEPTE AUS UNSERER WBG

Jacqueline Strohmeyer
Teamleiterin Betriebskosten

SONNE IM SCHNEE

Für 4 Portionen

4 Scheiben Salami/ Kochschinken
4 Scheiben Gouda
4 Eiweiß
4 Eigelb

1. Toast mit je 1 Scheibe Salami, Kochschinken und Gouda belegen.
2. Das steif geschlagene Eiweiß auf den Toastscheiben verteilen und eine Mulde hineindrücken.
3. In diese Mulde wird dann das dazugehörige Eigelb hineingesetzt.
4. Nun ca. 15-20 Minuten im vorgeheizten Ofen backen (Umluft 200 Grad).

Team Controlling

HEIDESAND-PLÄTZCHEN

Für den Teig

100 g weiche Butter
75 g Zucker
1 EL Vanilleextrakt
½ TL Zitronenabrieb
1 Prise Salz
1 EL Milch
125 g Mehl (Type 405)

Für den Teig

1 Eiweiß zum Bestreichen
200 g Zucker zum Wälzen

1. Butter mit Zucker schaumig rühren, Vanilleextrakt und Zitronenabrieb hinzugeben und alles mischen. Salz und Milch unterrühren. Mehl sieben und zugeben, alles zu einem kompakten Teig kneten.
2. Den Teig zu einer langen Rolle formen, diese in drei ca. 15 cm lange Stücke unterteilen. Jede Rolle gleichmäßig rund formen und in den Kühlschrank geben. Für 2 Stunden kühlen.
3. Backofen auf 180 Grad Ober- und Unterhitze (Umluft 160 Grad) vorheizen. Jede Rolle rundherum mit Eiweiß bestreichen und in Zucker wälzen.
4. Aus jeder Rolle 12 gleich große Scheiben schneiden. Die Scheiben mit etwas Abstand zueinander auf ein mit Backpapier belegtes Blech geben und für 12 Minuten backen. Nach dem Backen gut auskühlen lassen und in einer luftdichten Dose aufbewahren.



ES IST WINTER!



Ideal zum Basteln mit Kleinkindern ist dieses schöne Winterbild aus einem einfachen Pappteller.

Alles, was du brauchst, ist:

- ein Pappteller
- blaues, weißes, oranges, braunes und schwarzes Papier
- ein Klebestift
- ein Bleistift
- eine Schere

Zuerst bastelst du den Schneemann. Das weiße Papier ist für die 3 Kugeln, das schwarze Papier für die Knöpfe, den Hut, die Augen und den Mund. Das orangene Papier ist für die Möhre als Nase. Das braune Papier nimmst du für den Stock. Dann klebst du den Schneemann auf den Pappteller.

Nun reißt du das blaue und das weiße Papier in kleine und größere Schnipsel. Das wird der Himmel und der Schnee. Die Schnipsel kannst du nach Belieben auf den Pappteller kleben. Fertig!

**Kennt ihr euch mit Schnee aus?
Dann testet euer Wissen!**

- 1) Welche Form haben die Kristalle einer Schneeflocke?**
a) Sie sind rund. b) Sie sind sechseckig. c) Sie sind achteckig.
- 2) Wie heißt der Schnee, der frisch vom Himmel gefallen ist?**
a) Frischschnee b) Frostschnnee c) Neuschnee
- 3) Welches Tier gibt es tatsächlich?**
a) Schneegans b) Schnee-Kuckuck c) Schneeratte
- 4) Mit welcher Geschwindigkeit fällt eine Schneeflocke?**
a) Ca. 0,04 km/ h b) Ca. 4 km/ h c) Ca. 40 km/ h
- 5) Warum wird die Welt leiser, wenn Schnee liegt?**
a) Aufgrund der weißen Farbpigmente
b) Aufgrund der geringen Dichte von Schnee
c) Aufgrund der Härte der Eiskristalle



WICHTIGE KONTAKTE



WBG ENERGIE

Telefon 03631 697-222
wbg-energie@walterfritzenenergie.de



WBG-Gästewohnungen

Gregor Puls (Nordhausen)
Telefon 03631 697-158

Heiko Hebestreit (Bleicherode)
Telefon 036338 42213



PARTNER-NUMMERN

Abflussrohrreinigung

Abwasser-Rohrreinigung Rohn GmbH
Corinna Kunze
Telefon 03631 980 034

TV-Kabelnetz-Service

Television Bleicherode
Telefon 036338 423-91

Fernsehhaus Garthoff
Telefon 05326 289-5

Schlüsseldienst

Schlüsseldienst John
Telefon 03631 983-347

Rauchmelder

BRUNATA-METRONA – Rauchmelder
Hotline 0800 000 17 97

IMPRESSUM

Herausgeber

Wohnungsbaugenossenschaft eG
Südharz
Bochumer Straße 5
99734 Nordhausen

Telefon 03631 697-0
Telefax 03631 983-072

info@wbg-suedharz.de
www.wbg-suedharz.de

facebook.com/WBG.Suedharz
Instagram: wbg_suedharz

Verantwortlich für den Inhalt:

Vorstand WBG eG Südharz

Satz

enders Marketing
Lafontainestraße 28
06114 Halle (Saale)

Redaktionsschluss: 13.12.2023

Bildnachweise

Getty Images Deutschland GmbH
Tobias Rödiger und Antonia
Buchmann GbR
Atelier Veit
Sven Gämkow

Druck

Mehgro Werbung GmbH
Gewerbegebiet 2
99765 Urbach



Da uns die Umwelt am Herzen
liegt, haben wir uns für ein Recyc-
lingpapier entschieden.

