

# Bei UNS zu Hause

Mitgliederzeitschrift unserer  
WBG Südharz

AUSGABE 01/2025

## VERTRETERVERSAMMLUNG 2025

Rückblick, Weichenstellung,  
Verantwortung

4

## AUSBILDUNG MIT AUSZEICHNUNG

IHK würdigt Engagement  
unserer WBG Südharz

12

## KETTENSÄGE STATT KAFFEEKRÄNZCHEN

Interview  
mit Detlef Helbing

14



**VERTRETERVERSAMMLUNG**  
 DER AUSGEZEICHNETE JAHRESABSCHLUSS 2024 WAR NUR DURCH DAS HOHE ENGAGEMENT UNSERER MITARBEITERINNEN UND MITARBEITER UND DURCH DEN EINSATZ UNSERER VERTRETERINNEN UND VERTRETER MÖGLICH.

04

EDITORIAL

# LIEBE MITGLIEDER, LIEBE MIETERINNEN UND MIETER,



Sven Dörmann und Steffen Loup

nach einem rundum erfolgreichen Jahr 2024 richten wir den Blick nach vorn: Auch 2025 wollen wir den Weg mit Ihnen gemeinsam weiter gehen – mit Verlässlichkeit, Weitsicht und einem klaren Fokus auf das, was unsere Genossenschaft stark macht.

Ein besonders positives Signal ist auch die nahezu vollständige Zustimmung im laufenden Mietanpassungsprojekt. Es zeigt: Unsere Mitglieder wissen um die Balance zwischen fairen Mieten und dem Werterhalt ihres Zuhauses – und tragen diese Verantwortung mit.

Unsere strategische Ausrichtung bleibt: Wir investieren gezielt in die Instandhaltung und Aufwertung unserer Bestände. Über 13 Millionen Euro fließen in Projekte wie Strangsanierungen in Nordhausen, Heizungsumbauten in Niedersachsenwerfen und Bleicherode sowie in den Anbau von 111 weiteren Balkonen in der Nordhäuser Unterstadt. Auch ein innovatives Neubauprojekt ist in Planung.

In diesem Sinne wünschen wir Ihnen und Ihren Familien einen entspannten Sommer, erholsame Ferien und viele schöne Momente – zu Hause bei uns.

Herzlichst,

**Sven Dörmann**    **Steffen Loup**  
 Vorstand Wohnen    Vorstand Finanzen

Dass all diese Vorhaben im Zeit- und Budgetplan liegen, ist keine Selbstverständlichkeit, sondern das Ergebnis der Arbeit eines tatkräftigen Teams. Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sind mit Engagement im Einsatz, um auch das neue Jahr zu einem Erfolg für alle Beteiligten zu machen.

# INHALTSVERZEICHNIS

## ÜBER UNS

Editorial	03
Vertreterversammlung 2025	04
Für unsere Mitglieder weiterdenken	06
Heizung denkt jetzt mit – und spart Energie	06
Seit Juni 2025: Austausch Rauchwarnmelder	07
Kein Platz für Einkaufswagen	07
Gut zu wissen: Ihre Abrechnung kommt digital	08
Wohnen, das auffängt. Und weiterbringt	09
30 Jahre Engagement, Verantwortung und Herz für die Genossenschaft	10
Doppelt gefragt – doppelt inspiriert	11
Ausbildung mit Auszeichnung	12
Wie läuft's in der Ausbildung, Henriette?	13
WBG-Nachwuchs überzeugt mit Bestnoten	14
Wenn Gesundheit mehr ist als ein Obstkorb	15
Zwischen Frühstück, Plausch und Plattstojer	16
Für Ihr modernes Zuhause	22

**AUSBILDUNG MIT AUSZEICHNUNG**  
 IHK WÜRDIGT ENGAGEMENT DER WBG SÜDHARZ



12

## NACHBARN

Von Zuckerwatte bis Blasmusik	18
Laufschuhe geschnürt, Gemeinschaft gestärkt	20
Kettensäge statt Kaffeekränzchen	21

## VERMISCHTES

Kinderseite	23
Kontakte	24

**KETTENSÄGE STATT KAFFEEKRÄNZCHEN**  
 DETLEF HELBING  
 ERZÄHLT VON SEINEM HOBBY IM RUHESTAND

2



21

# VERTRETERVERSAMMLUNG 2025: RÜCKBLICK, WEICHEN- STELLUNG, VERANTWORTUNG

Am 19. Juni 2025 kamen unsere gewählten Vertreterinnen und Vertreter zur Vertreterversammlung zusammen – und das in einem besonderen Jahr: Die Vereinten Nationen haben 2025 das Internationale Jahr der Genossenschaften ausgerufen. Ein starkes Zeichen – auch für unsere WBG Südharz, die sich seit Jahrzehnten verantwortungsvoll für bezahlbares, gutes Wohnen in der Region engagiert.



v.l.n.r. Sven Dörmann, Gunther Hebestreit, Maik Szybalski, Doris Schilling, André Vollmer, Steffen Loup

## Rückblick mit Weitblick – Bericht des Vorstandes

Wohnen ist mehr als ein Dach über dem Kopf – gerade in Zeiten steigender Preise, komplexer Anforderungen und zunehmender gesellschaftlicher Herausforderungen. Unser Vorstand zeigte auf, wie sich unsere Genossenschaft zwischen klimapolitischem Umbau, Investitionsdruck und sozialer Verantwortung bewegt. Unser Ziel ist, weiter leistungsfähig und zukunftsorientiert zu sein – und für unsere Mitglieder verlässlich zu bleiben.

### Entwicklungen und Zahlen

- ✔ Kaltmieten in Thüringen steigen weiter – jedoch mit Augenmaß bei unserer WBG Südharz
- ✔ 2024 wurden über 669 Wohnungen an neue Bewohner übergeben, der Instandhaltungsaufwand bleibt auf hohem Niveau
- ✔ Investitionen u. a. in Fernwärme, digitale Heizungssteuerung, Glasfaser, barrierefreie Bäder
- ✔ Azubi-Marketing trägt Früchte: dreimal so viele Bewerbungen wie im Vorjahr
- ✔ IHK-Auszeichnung als „Hervorragender Ausbildungsbetrieb“ (März 2025)
- ✔ Quartiersmanagement im Seniorenwohnen PLUS in Nordhausen sowie in Bleicherode optimiert
- ✔ Projekt „Digitales Wohnumfeldkataster“ wurde im Rahmen eines Azubiprojektes in enger Abstimmung mit dem Team Objektmanagement fertiggestellt

### Die WVG Nordhausen hat ihre Geschäftsfelder erweitert:

TV- und Glasfaserbetrieb, kleinere Instandhaltungen und technisches Gebäudemanagement werden zunehmend durch eigene Teams gestemmt.

## „Wir gestalten die Region“ – Engagement, das bleibt

Neben Wohnungsbau und Instandhaltung wurde auch das soziale und kulturelle Engagement unserer WBG Südharz hervorgehoben:

- Mieter- und Nachbarschaftsfeste, jährliches Fest für unsere Handwerker
- Kita-Projekt wird fortgeführt
- Planung des 125-jährigen Jubiläums in vollem Gange
- 2 Mitgliederzeitungen, 1 Geschäftsbericht und Ausbau des Serviceportals „Meine Südharz“
- Beteiligung an Veranstaltungen, Sponsoring und Marketingmaßnahmen
- Ausbau unserer Energie- und Internetprodukte

## „Mit Augenmaß und Weitsicht“ – Finanzen 2025

Trotz Inflation und Baukostensteigerungen hält unsere WBG Südharz an wirtschaftlicher Stabilität fest:

- ✔ Planbudgets wurden eingehalten
- ✔ Digitalisierung spart Aufwand: Betriebskostenabrechnung erstmals über das Mieterportal
- ✔ Mietenanpassungen bleiben moderat und orientieren sich an der Wirtschaftlichkeit des Gesamtbestandes

## Wahlen im Aufsichtsrat:

### Drei Wiederwahlen – und ein eingespieltes Team

Gunther Hebestreit (seit 2010 im Aufsichtsrat, seit 2023 Vorsitzender), Mike Szybalski (seit 2007, Vorsitzender des Ausschusses Wohnen) und André Vollmer (seit 2006, Vorsitz Finanzausschuss) wurden in ihren Funktionen bestätigt.

### Bau- und Sanierungsmaßnahmen 2025 – ein Überblick

- ✔ Geplante Balkon-Anbauten in Nordhausen
- ✔ Neubauprojekt Schröterstraße 5a in Vorbereitung – Machbarkeitsstudien und Marktanalysen abgeschlossen, Zustimmung Aufsichtsrat, geplanter Baustart 2026
- ✔ Fassadensanierung, Badumbauten, Rauchwarnmelder-Austausch
- ✔ Fortsetzung der Fernwärme-Erschließung – im letzten Jahr 110 Wohnungen erschlossen
- ✔ Strangsanierung von Trink- und Abwasserleitungen
- ✔ Digitale Heizungssteuerung (nach Auswertung der Energieverbräuche und Einsparpotenziale erfolgt Entscheidung zur weiteren Verfahrensweise)
- ✔ Weiterer Aus- und Umbau des Glasfasernetzes

„Kontinuität ist für uns kein Selbstzweck, sondern die Grundlage, um strategisch arbeiten zu können – für die Genossenschaft und ihre Mitglieder.“

GUNTHER HEBESTREIT, VORSITZENDER DES AUFSICHTSRATES

## Abschluss & Ausblick

Die Vertreterversammlung unserer WBG Südharz fasste einstimmig die Beschlüsse zur Feststellung des Jahresabschlusses, zur Gewinnverwendung gemäß Vorschlag des Vorstandes sowie zur Entlastung des Vorstandes und Aufsichtsrates, die allen Verpflichtungen aus der ordnungsmäßigen Geschäftsführung und dem Genossenschaftsgesetz sowie der Satzung nachgekommen sind. Mit einem Jahresüberschuss von 4.189,0 T€ zeigte unsere WBG Südharz wieder ein beeindruckendes Ergebnis. Die Liquidität war im Jahr 2024 gesichert, alle Verbindlichkeiten konnten jederzeit bedient werden. Auch der Blick in die Zukunft unserer Genossenschaft ist positiv: Die Unternehmensplanung bis zum Jahr 2034 weist eine stabile Entwicklung auf. Der Wirtschaftsprüfer erteilte nach der Prüfung der Korrektheit des Jahresabschlusses einen uneingeschränkten Bestätigungsvermerk.

Dieses Ergebnis war nur durch das hohe Engagement unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und den Einsatz unserer Vertreterinnen und Vertreter möglich.



### Kennzahlen aus dem Jahresabschluss

Vermietungsquote per 31.12.2024	97,1 %
Eigenkapitalquote per 31.12.2024	58,2 %
Anlagendeckungsgrad	103,0 %
Instandhaltungskostensatz	26,03 €/m <sup>2</sup>

# KURZ & KNAPP

## FÜR UNSERE MITGLIEDER WEITERDENKEN

Mit der WVG im Rücken gestalten wir soziale Genossenschaft



Wir wollen unabhängig und aus Überzeugung im Sinne unserer Mitglieder handeln. Mit der WVG Nordhausen, unserem 100%igen Tochterunternehmen, holen wir deshalb zentrale Aufgaben wie Wartung, technische Betreuung oder Glasfaserausbau in die eigenen Hände – und schaffen damit ein System, das verlässlicher, fairer und näher dran ist.

Denn was wir selbst tun, können wir besser gestalten: mit kurzen Wegen, festen Ansprechpartnern und Lösungen, die zu unserem Miteinander passen.

Ob eigene Handwerkerteams oder neue Aufgabenfelder – wir setzen auf regionale Stärke und auf Verantwortung, die bei unseren Mitgliedern im Alltag und bei den Kosten ankommen sollen.

Die WVG wird aufbauend auf den etablierten Geschäftsfeldern weitere Innovationsprojekte verfolgen, wie z. B.

- Ausbau und Optimierung der Inhouse-Reparaturdienste,
- Weiterentwicklung des Contracting-Modells zur Energieversorgung,
- professionelle Betreuung und Erweiterung des Glasfasernetzes inkl. TV-Versorgung sowie Bereitstellung attraktiver Internetprodukte und
- Heizkostenabrechnungsservice.

## HEIZUNG DENKT JETZT MIT – UND SPART DABEI ENERGIE

Pilotprojekt abgeschlossen – Digitalisierung spart Energie

Im Sinne unserer Philosophie „Grüne WBG“ haben wir im letzten Jahr ein zukunftsweisendes Projekt getestet: den digitalen Heizungskeller. In 30 Wohnanlagen wurden Sensoren installiert, die den Wärmebedarf präzise messen und automatisch anpassen. Das Ergebnis kann sich sehen lassen: 11,5 % Energieeinsparung – bei gleichzeitig konstanter Wohnqualität.

Darüber hinaus meldet die Technik frühzeitig, wenn sich Probleme mit Bauteilen abzeichnen – bevor es überhaupt zu einem Ausfall kommt. Der Vorstand unserer WBG Südharz hat daher beschlossen, die intelligente Heizungssteuerung nun flächendeckend für alle Fernwärmestationen unserer Gebäude einzuführen.

Für Sie bedeutet das: Mehr Komfort und weniger Energieverbrauch. Und damit ein weiterer Schritt in Richtung zukunftsfähigem Zuhause.



Seit Juni 2025:

## AUSTAUSCH RAUCHWARNMELDER

Seit Juni hat unser Montagepartner R&R im Auftrag von Techem mit dem Austausch älterer Rauchwarnmelder begonnen. Betroffen sind Geräte des Herstellers Brunata, bei denen nach Ablauf der Laufzeit gelegentlich kurze Warntöne auftreten können. Diese sind zwar perspektivisch harmlos – aber dennoch ein Zeichen dafür, dass die Geräte ersetzt werden sollten.

Der genaue Termin wird im Haus rechtzeitig angekündigt. Bitte stellen Sie sicher, dass Sie diesen wahrnehmen – so vermeiden wir unnötige Zusatzkosten, die ggf. auf die Bewohner weiter berechnet werden.

## KEIN PLATZ FÜR EINKAUFSWAGEN

Das Mitnehmen von Einkaufswagen ist kein Kavaliersdelikt

Was als schnelle Hilfe beim Transport beginnt, endet leider oft im Treppenhaus: Immer häufiger finden sich Supermarkt-Einkaufswagen auf unseren Wohnanlagen – in Haus Eingängen, auf Gehwegen oder in Kellerfluren.

Wir möchten daher noch einmal darauf hinweisen, dass diese Wagen Eigentum der Märkte sind und das Gelände nicht verlassen dürfen. Ihr Abstellen im Wohnumfeld ist nicht nur verboten, sondern wird im schlimmsten Fall sogar als Diebstahl gewertet.

Zudem stören die Wagen das gepflegte Erscheinungsbild unserer Wohnanlagen – und bergen Stolperisiken, gerade für ältere oder sehbehinderte Mieter.

**Unser Hinweis:** Lassen Sie die Einkaufswagen dort, wo sie hingehören. Das hilft allen – und zeigt Rücksicht auf das gemeinsame Wohnumfeld.



# GUT ZU WISSEN: IHRE ABRECHNUNG KOMMT DIGITAL

Schon über 1.800 Mieterinnen und Mieter nutzen unsere App „Meine Südharz“. Denn mit einem Fingertipp sind Ihre wichtigen Dokumente sofort da – ohne langes Warten auf die Post oder aufwendiges Suchen.

Ab 2024 erhalten die Nutzer unseres CRM-Portals bzw. unserer Mieter-APP „Meine Südharz“ ihre Betriebskostenabrechnung ausschließlich digital direkt auf ihr Smartphone. Das spart Papier, Zeit und schon die Umwelt.

Die Abrechnung bleibt sicher in der App gespeichert, sodass Sie jederzeit darauf zugreifen und bei Bedarf selbst ausdrucken können – ganz unabhängig von unseren Öffnungszeiten.

**Keinen Drucker zu Hause?** Kein Problem: Kommen Sie einfach in unsere Geschäftsstelle. Für 0,50 € pro Blatt drucken wir Ihre Unterlagen gern für Sie aus.

Mit unserer digitalen MieterApp „Meine Südharz“ wollen wir Ihren Alltag leichter machen – und setzen gemeinsam auf Nachhaltigkeit.

1.824  
Registrierte

1.788  
aktive  
Nutzer

Unsere MieterApp  
„Meine Südharz“  
in Zahlen

spart  
Tinte, Papier &  
Transportwege

• Sie sind noch  
nicht registriert?

Dann können Sie sich ganz einfach unter der Telefonnummer **03631 697-0** per Mail an **info@wbg-suedharz.de** oder direkt **bei Ihrem Objektmanager** melden.

## Was viele nicht wissen: Auch bei den CO<sub>2</sub>-Kosten können Sie sparen

Seit dem 1. Januar 2023 gilt ein neues Gesetz: Das **CO<sub>2</sub>-Kostenaufteilungsgesetz** sorgt dafür, dass Vermieter und Mieter sich die CO<sub>2</sub>-Kosten fürs Heizen teilen – je nach Energieeffizienz des Gebäudes.

**Hinweis:** Falls Sie zusätzlich mit einem **Gasherd** kochen, verringert sich der erstattbare Anteil um 5 % (§ 6 Abs. 3 CO<sub>2</sub>KostAufG).

### Zentrale Heizungsanlage im Haus

Die Aufteilung der CO<sub>2</sub>-Kosten läuft automatisch über Ihre Heizkostenabrechnung.

### Gasetagenheizung in der Wohnung

In diesem Fall können Sie einen Teil der CO<sub>2</sub>-Kosten vom Vermieter zurückfordern. Dies müssen Sie innerhalb von 12 Monaten bei uns beantragen.

So funktioniert's – in wenigen Schritten:

1. Holen Sie sich Ihre Gasjahresabrechnung.
2. Notieren Sie Ihre Wohnfläche laut Mietvertrag.
3. Berechnen Sie den Anteil mithilfe des Berechnungstools des Bundesministeriums für Wirtschaft und Klima: 
4. Nutzen Sie unser Formular im Downloadbereich unserer Website unter „Satzung, Verträge, Verordnungen“ 
5. Senden Sie uns das Formular unterschrieben, zusammen mit einer Kopie Ihrer Abrechnung, per E-Mail oder per Post zu oder geben Sie es persönlich in unserer Geschäftsstelle ab.

# WOHNEN, DAS AUFFÄNGT. UND WEITERBRINGT.



Der Sprung vom Studium oder der Ausbildung ins Berufsleben verändert Vieles. Neue Möglichkeiten entstehen – und oft ist es Zeit für die erste eigene Wohnung, die mehr kann, als nur praktisch zu sein.

Vielleicht sind Sie gerade an diesem Punkt. Wollen ankommen, zur Ruhe gelangen und sich etwas Eigenes schaffen – einen Ort, der Rückzug erlaubt, ohne auszubremsen.

Unsere 2-Zimmer-Wohnungen mit rund 44 Quadratmetern sprechen besonders Singles und junge Paare an, die bewusst wohnen wollen: reduziert, funktional, stilvoll.

Wie wäre es mit einem monochromen Look, der Klarheit schafft? Schwarz, Weiß und Grautöne als Grundstimmung, dazu glänzendes Metall, ein Sofa in Anthrazit, eine dezent gemusterte Tapete – alles wirkt zusammen, ohne zu überfordern.

So entsteht ein Zuhause, das Fokus gibt – für das Homeoffice, den ersten Kaffee am Morgen oder Ihre kreativen Projekte. Ganz so, wie Sie leben wollen.

**Inspiziert?**  
**Dann sprechen Sie uns gerne an!**  
03631 697-0  
info@wbg-suedharz.de



# 30 JAHRE ENGAGEMENT, VERANTWORTUNG UND HERZ FÜR DIE GENOSSENSCHAFT

Vorstand Sven Dörmann mit Ehrennadel in GOLD ausgezeichnet

Es war ein besonderer Moment in der Aufsichtsrats-sitzung am 24. April 2025: Vorstand und Aufsichtsrat verliehen Sven Dörmann die Ehrennadel in Gold – als Zeichen der Anerkennung für sein 30-jähriges Wirken in der Wohnungsbaugenossenschaft Südharz. Eine Auszeichnung, die selten vergeben wird. Erst zum 5. Mal in der Geschichte der Genossenschaft wurde die höchste Ehrennadel verliehen.

Bereits zum Vertreterforum 2013 war Sven Dörmann mit der silbernen Ehrennadel geehrt worden. Nun folgte – verdient – Gold. Denn seine Geschichte bei unserer WBG Südharz ist eine Geschichte stetiger Entwicklung, tiefer Verbundenheit und verlässlicher Verantwortung.

Am 1. Februar 1995 begann Sven Dörmann als Sachbearbeiter im Bereich Wohnungswirtschaft. Schon zwei Jahre später übernahm er die Leitung der Abteilung Wohnungswesen – ein Zeichen des Vertrauens und seiner fachlichen wie menschlichen Stärke. Es folgten die Prokura 1999 und schließlich die Berufung in den Vorstand im Oktober 2000. Seither verantwortet er mit ruhiger Hand und weitem Blick den Bereich Wohnen.



v.l.n.r. Steffen Loup, Sven Dörmann, Gunther Hebestreit

## EHRENNADEL BEI UNSERER WBG SÜDHARZ – EIN ZEICHEN DER WERTSCHÄTZUNG

Seit 2013 verleiht die WBG Südharz Ehrennadeln an Gremienvertreterinnen und -vertreter, Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, langjährige Mitglieder, aktive Vertreterinnen und Vertreter sowie an Aufsichtsräte zu besonderen Jubiläen und/oder an diejenigen, die sich über viele Jahre hinweg besonders engagiert haben.

**Unsere Ehrennadeln:**

- **Bronze:** ab 20 Jahren Betriebszugehörigkeit
- **Silber:** ab 30 Jahren oder bei besonderem Engagement
- **Gold:** für herausragende und langjährige Verdienste – selten vergeben



# DOPPELT GEFRAGT – DOPPELT INSPIRIERT

Vier Fragen an unsere Kolleginnen Cornelia Plath und Yvonne Sauer (beide 15-jähriges Dienstjubiläum) – zwei von neun Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern, die 2024 ihr Dienstjubiläum feierten.

## CORNELIA PLATH

**1. Erinnern Sie sich noch an Ihren allerersten Arbeitstag?**

Oh ja, als wäre es gestern gewesen! Ich wurde sehr herzlich aufgenommen und das hat mir den Einstieg wirklich erleichtert.

**2. Gab es einen prägenden Moment in dieser Zeit?**

Da gab es einige, aber besonders in Erinnerung geblieben ist mir die Übernahme eines neuen Verantwortungsbereiches im Jahr 2017 nach einem Wechsel in den Bereich Controlling. Der Zusammenhalt im Team hat mich damals wirklich beeindruckt.

**3. Nach so vielen Jahren – was motiviert Sie noch immer jeden Tag aufs Neue?**

Die Vielfalt der Aufgaben, die Möglichkeit, immer noch dazulernen – und natürlich die Menschen, mit denen ich täglich zusammenarbeite. Es wird nie langweilig!

**4. Vervollständigen Sie bitte den Satz: „Hier zu arbeiten, bedeutet für mich...“**

...Teil einer Gemeinschaft zu sein, in der man sich gegenseitig unterstützt, gemeinsam wächst und aufeinander zählen kann.



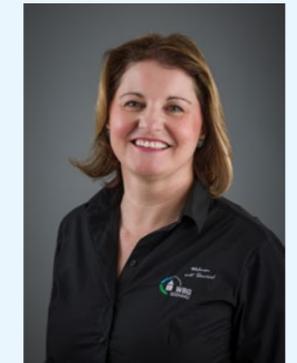
## YVONNE SAUER

**1. Erinnern Sie sich noch an Ihren allerersten Arbeitstag?**

Ich selbst hatte keinen „1. Arbeitstag“ im klassischen Sinn – ich wurde erstmal vom damaligen Vorstandsvorsitzenden Hans-Werner Grimm in Empfang genommen und dann mit meinen neuen Kollegen im Team bekannt gemacht. Danach gab es nur organisatorische Dinge wie Büroschlüsselübergabe, Arbeitsschutzunterweisungen, Dienstanzweisungen usw. So richtig gearbeitet habe ich an diesem Tag nicht.

**2. Gab es einen prägenden Moment in dieser Zeit?**

Einen einzelnen prägenden Moment gab es für mich nicht – vielmehr waren es viele kleine Erfahrungen, die sich über die Jahre summiert haben. Der kontinuierliche Wandel, neue Aufgaben und das tägliche Miteinander haben mich nachhaltig geprägt und wachsen lassen.



**3. Nach so vielen Jahren – was motiviert Sie noch immer jeden Tag aufs Neue?**

Mich motiviert, dass ich hier nicht einfach nur einen Job mache, sondern etwas Sinnvolles beibringe – gemeinsam mit Menschen im Team, auf die man sich verlassen kann. Und natürlich die Abwechslung, kein Tag ist wie der andere.

**4. Vervollständigen Sie bitte den Satz: „Hier zu arbeiten, bedeutet für mich...“**

...sich jeden Tag ein Stück zu Hause zu fühlen mit Kolleginnen und Kollegen, die mehr als nur Mitstreiter sind.

AZUBIS

# AUSBILDUNG MIT AUSZEICHNUNG

IHK würdigt Engagement der WBG Südharz

Am 13. März 2025 war es offiziell: Unsere WBG Südharz wurde von der Industrie- und Handelskammer Erfurt als **Hervorragender Ausbildungsbetrieb** ausgezeichnet. IHK-Hauptgeschäftsführerin Dr. Cornelia Haase-Lerch und Karsten Froböse, Vorsitzender der Geschäftsführung der Agentur für Arbeit Thüringen Nord, überreichten die Urkunde persönlich – ein Moment, der stolz macht. Und zwar nicht nur das Unternehmen.

Denn gewürdigt wurde hier nicht allein gute Ausbildungsqualität, sondern eine Haltung: jungen Menschen mit Vertrauen, Zeit und echter Begleitung den Einstieg ins Berufsleben zu ermöglichen – nicht nur für den eigenen Bedarf, sondern als Beitrag für die Region.

„Die WBG Südharz zeigt eindrucksvoll, dass Ausbildung mehr sein kann als eine Pflicht. Hier wird nicht nur Wissen vermittelt, sondern Zukunft gestaltet“, so Karsten Froböse. Diese Haltung hat bei uns Tradition: Seit über 30 Jahren bilden wir erfolgreich Immobilienkaufleute aus. Aktuell begleiten wir sieben Auszubildende – mit einem engagierten Ausbilder-Team, erfahrenen Mentorinnen und Mentoren in allen Abteilungen und viel Raum zum Wachsen. Wer seine Ausbildung erfolgreich abschließt, hat bei uns beste Übernahmechancen.



Besonders gewürdigt wurde auch unser Einsatz vor dem Ausbildungsstart: mit Schulkooperationen, Praktika und Präsenz auf Messen. So gelingt es, frühzeitig junge Menschen für die WBG Südharz und den Beruf zu begeistern – in einer Zeit, in der gute Fachkräfte wichtiger sind denn je. Ein Beispiel dafür: Drei junge Abiturientinnen haben ihre Ausbildungsverträge zum kommenden Ausbildungsstart bereits unterschrieben.



## KOMM VORBEI!

Du willst mehr über uns und unser Ausbildungsangebot erfahren? Dann unterhalte dich mit unserem Team vor Ort und lass dir Einblicke zur täglichen Arbeit unserer WBG Südharz geben!

**Bleicheröder Ausbildungsmesse am 10.09.2025**

**Minimesen der Nordhäuser Regelschulen (Termin ausstehend)**

- „Käthe-Kollwitz“
- „Am Förstemannweg“
- „G. E. Lessing“
- „Petersbergschule“

**Forum Berufsstart in der Wiedigsburghalle im März 2026**

# WIE LÄUFT'S IN DER AUSBILDUNG, *Henriette* ?

Henriette Deistung ist seit August 2024 Auszubildende zur Immobilienkauffrau – ein Zwischen-Update

**Wenn dein neuer Job eine Überschrift in einer Zeitung wäre – wie würde sie jetzt lauten?**

„Vom Klassenzimmer ins echte Leben: Mein Start bei der WBG!“

**Was war deine größte Überraschung, als du hinter die Kulissen unserer WBG geblickt hast?**

Wie offen und herzlich das Team ist – damit habe ich nicht gerechnet.

**Das 1. Ausbildungsjahr ist fast vorbei – was hast du am meisten gelernt?**

Mit Kunden zu kommunizieren und dabei ruhig und professionell zu bleiben, auch wenn's mal stressig wird.

**Welche deiner Stärken haben dir bis jetzt am meisten geholfen – und wo bist du ins Schwitzen gekommen?**

Meine Geduld war auf jeden Fall hilfreich – aber bei der Buchhaltung musste ich ganz schön kämpfen, um durchzublicken!

**Hast du dir den Job so vorgestellt?**

Teilweise ja – aber ich hätte nie gedacht, wie abwechslungsreich der Alltag tatsächlich ist.

**Warum hast du dich überhaupt für diesen Beruf entschieden – und dann noch für unsere WBG?**

Ich wollte einen Beruf mit Zukunft und direktem Kontakt zu Menschen – und bei der WBG hat einfach das Gesamtpaket gestimmt.



**Was hast du mit deinem ersten Gehalt gemacht?**

Ich habe den Großteil gespart und mir nur eine kleine Belohnung gegönnt – als Motivation für die Zukunft.

**Was wünschst du dir weiterhin von dieser Ausbildung bzw. deinen Ausbildern?**

Eine Ausbildung mit guter fachlicher Begleitung und offenem Austausch auf Augenhöhe.

# WBG-NACHWUCHS ÜBERZEUGT MIT BESTNOTEN

Unsere ehemaligen Auszubildenden **Joyce Fienold** und **Louis Pfefferlein** haben es geschafft: Nach einem Auswahlverfahren und Bestnoten bekamen sie am 26.02.2025 durch die IHK in Erfurt feierlich ihre Weiterbildungsstipendien überreicht.

Die Beiden und 40 weitere ehemalige Auszubildende hatten sich im Auswahlverfahren mit einer Abschlussprüfung von 1,9 und besser gegen 3.000 Bewerber durchgesetzt und werden nun mit jeweils 9.000 € gefördert. Mit dem Stipendium können sie in Zusatzqualifikationen (Meisterprüfung, Studium) investieren.



## 3 FRAGEN AN UNSEREN STIPENDIATEN LOUIS PFEFFERLEIN



### Was hat dich am meisten an dir selbst überrascht, als du das Stipendium erhalten hast?

Dass ich es wirklich geschafft habe – mit meinen Leistungen und im Bewerbungsverfahren. Damit hätte ich selbst nicht gerechnet.

### Du kannst dir ein Studium aussuchen. Wie wählst du aus?

Mir ist wichtig, dass kaufmännische und technische Inhalte kombiniert werden. Das passt gut zu meiner Arbeit als Objektmanager und bringt mich fachlich weiter.

### Welche Pläne hast du generell für die Zukunft?

Ich will mich kontinuierlich weiterentwickeln – fachlich wie persönlich. Die Immobilienbranche bietet viele Chancen, um mehr Verantwortung zu übernehmen.

# WENN GESUNDHEIT MEHR IST ALS EIN OBSTKORB

Unsere WBG Südharz entwickelt das Betriebliche Gesundheitsmanagement weiter – mit Bewegung, Achtsamkeit und echtem Zuhören.

*„Gesundheit kann man nicht verordnen – aber man kann den Rahmen schaffen, in dem sie sich entwickeln darf. Genau das ist unser Ziel. Und wir entwickeln unser Gesundheitsmanagement kontinuierlich weiter – für ein Miteinander, das nicht nur funktioniert, sondern guttut.“*

STEFFEN LOUP, VORSTAND FINANZEN

Seit 2017 nehmen wir uns beim jährlichen Gesundheitstag bewusst Zeit für das, was oft zu kurz kommt: unsere Gesundheit und Haltung – körperlich wie menschlich. Im November letzten Jahres stand unser Gesundheitstag unter dem Motto: Wie bleibt man aufrecht – auch im übertragenen Sinn? Fünf interaktive Workshops mit BARMER und Gesundheitsberater Thomas Ross zeigten, wie Bewegung, Achtsamkeit und Stressbalance den Alltag stärken. Dazu gab es eine bunte Smoothiebar und einen liebevoll zubereiteten Imbiss.

Da Gesundheit jedoch keine Ein-Tages-Sache ist, arbeiten wir kontinuierlich an unserem Betrieblichen Gesundheitsmanagement für unsere Mitarbeitenden weiter, wie z. B. durch ergonomische Arbeitsplätze mit höhenverstellbaren Schreibtischen, moderne Arbeitsmittel und flexible Homeoffice-Optionen. So unterstützen wir eigenverantwortliches und selbstbestimmtes Arbeiten – für eine nachhaltige Gesundheit.

### Unsere Bausteine für ein ganzheitliches Gesundheitskonzept



**Schnupperkurse an Gesundheitstagen**  
(z. B. Yoga, Faszientraining, funktionelles Training)



**Individuelle Weiterbildungen  
und Entwicklungspläne**



**Vierteljährlicher Newsletter „WBG Vital“  
mit Gesundheitstipps und Rezeptideen**



**Kooperationen mit starken Partnern  
aus der Gesundheitsbranche**

# ZWISCHEN FRÜHSTÜCK, PLAUSCH UND PLATTSTOJER



Begleitet man Katja Deal durch das Haus „Seniorenwohnen PLUS“ in Bleicherode, spürt man sofort: Hier geht es um mehr als Wohnen. Es geht um Nähe, Austausch und kleine Rituale im Alltag. Und mittendrin: eine Frau, die zuhört, organisiert, lacht – und einfach da ist.

## Ein Wohnkonzept mit Seele

„Seniorenwohnen PLUS“ ist ein Wohnmodell unserer WBG Südharz für Menschen, die im Alter selbstbestimmt leben, aber nicht allein sein wollen. Barrierearme Wohnungen, eine 24-Stunden-Notrufanlage und gemeinsame Freizeitangebote – das Konzept klingt wie Service, lebt aber von echter Gemeinschaft. Und vom Einsatz von Menschen wie Katja Deal, die das Haus mit Leben füllt.

## Wo Gemeinschaft wächst

Das Angebot reicht vom Seniorenfrühstück über Ausflüge bis hin zur Bewegungsgruppe. Besonders beliebt ist die „Plattstojer“-Runde – hier wird nicht nur die Hohensteiner Mundart gepflegt, sondern auch viel gelacht.

## „Ich darf hier geben – und bekomme so viel zurück“

Katja Deal ist seit vielen Jahren im Seniorenbereich tätig. Ihre Arbeit ist für sie mehr als ein Beruf: „Ich begleite andere beim Älterwerden – und lerne dabei viel über mein eigenes Leben.“ Dabei hat sie einen besonderen Blick für das Wesentliche entwickelt: kleine Gesten, gutes Zuhören und ehrliche Worte.



„Manche Bewohner sehen mich als Familienmitglied. Gerade wenn Kinder weit weg wohnen, sind kurze Gespräche oder kleine Handreichungen oft mehr wert als alles andere.“

KATJA DEAL, SERVICELEITUNG

## Zuhause – ein Gefühl

Was „Zuhause“ bedeutet, fasst Katja Deal so zusammen: „Ein Ort, an dem man sich sicher und verstanden fühlt. Genau das möchte ich auch unseren Senioren vermitteln.“ Für sie selbst ist dieses Gefühl da, wenn ihre beiden Söhne freitags nach Hause kommen. Nicht, weil sie müssen, sondern weil sie gern da sind.

## Nachklang auf der Schnatterbank

Abends sitzt sie manchmal auf ihrer „Schnatterbank“ im Garten, lässt den Tag Revue passieren oder träumt in die Zukunft: „Ich wünsche mir, dass ich mein Leben immer selbst gestalten kann. Und dass ich nie verlerne, mich über die kleinen Dinge zu freuen.“



# VON ZUCKERWATTE BIS BLASMUSIK

Ob beim Maibaumfest im Ilfelder Kurpark oder beim lebendigen Treiben auf dem Petersberg während des Rolandsfestes - gemeinsam haben wir tolle Momente miteinander geteilt.



Das **Nordhäuser Brunnenfest** am 6. April 2025 fand im Rahmen des städtischen „Frühlingserwachens“ statt. Lokale Unternehmen, Schulen und Vereine dekorierten liebevoll zwölf Brunnen in der Innenstadt, darunter auch den Rolandbrunnen, welcher von unserer WBG Südharz gesponsert wurde. Zweimal am Tag gaben geführte Touren interessante Einblicke in die Geschichte und Gestaltung der zwölf Brunnen.



Das **Maibaumfest** läutete bei bestem Wetter die Saison der Nachbarschaftsfeste ein.



Zum **Rolandsfest** am 15.06.2025 haben wir erstmalig auch unsere Mitglieder aus Heringen und Rottlebode eingeladen.



# LAUFSCHUHE GESCHNÜRT, GEMEINSCHAFT GESTÄRKT

Beim **11. Harztorlauf am 4. Mai** war unsere WBG Südharz wieder mit vollem Einsatz dabei: Mit unserer bislang größten Läuferstaffel gingen 16 Kolleginnen und Kollegen sowie Freunde der WBG Südharz für unsere Genossenschaft an den Start. Auch beim diesjährigen 8-km-Lauf engagierten wir uns erneut als Hauptsponsor – bei der Siegerehrung überreichte unsere Kollegin Sandra Nikoleizig den Gewinnern unsere Giveaway-Tüten.



oben: Die bestplatzierten WBG-Läufer (v.l.n.r.): Richter, Kühne mit Partner, Gryphan, Rückebeil und Steiner

rechts: Die WBG-Läufer Puls und Ludwig mit Freunden



## Platzierungen unserer Läufer

### Marathon

Patrick Steiner	9. Platz (M40)	4:23:39,3
Andy Rückebeil	4. Platz (M45)	4:52:39,6

### Halbmarathon

Florian Gerboth	10. Platz (M35)	2:04:07,2
Stephan Preising	14. Platz (M35)	2:09:52,2

### 5 km

Jonas Gryphan	3. Platz (Männer)	26:36,6
Moritz Emde	14. Platz (M35)	31:05,7
Madlin Kühne	4. Platz (Frauen)	32:07,2
Gregor Puls	3. Platz (M35)	32:09,7
Christoph Ludwig	4. Platz (M30)	32:10,0
Till Bula	4. Platz (M35)	32:10,4
Tristan Thorben Jung	4. Platz (Männer)	32:15,6
Daniel Graf	7. Platz (M35)	36:07,1

### 8 km

Roland Prade	3. Platz (M55)	47:53,9
--------------	----------------	---------

### Nordic Walking

Helena Richter	13. Platz (Frauen)	1:15:52,8
Sylke Richter	14. Platz (Frauen)	1:15:53,0

# KETTENSÄGE STATT KAFFEEKRÄNZCHEN



Vielleicht ist es Ihnen schon aufgefallen: In unseren Wohngebieten begegnet man ihnen immer öfter – kunstvoll geschnitzte Holzskulpturen wie Eule oder Wolf. Sie stammen von jemandem, den viele noch gut kennen.

Detlef Helbing, unser ehemaliger Teamleiter Objektmanagement (2007-2021), widmet sich seit seinem Ruhestand im August 2021 mit Leidenschaft einem ganz besonderen Hobby – dem Carving.

## Herr Helbing, wie kamen Sie auf die Idee, Baumstämme in Kunstwerke zu verwandeln?

Seit 1999 arbeite ich mit der Kettensäge – damals noch fürs Brennholz. Nach meinem Ruhestand wollte ich ausprobieren, was sich aus kleinen Stämmen machen lässt. Die Ergebnisse haben mich selbst und meine Familie überrascht. Die Grundlagen habe ich mir über YouTube-Kurse beigebracht.

## Erinnern Sie sich noch an das erste Motiv, das Sie geschnitzt haben?

Ja, das war eine Eule. Ich schnitze generell gern Eulen und Uhus. Die erste war allerdings so hässlich, dass sie bleiben musste und nun im Garten steht. Ich hab's mehrfach mit Korrekturen versucht, aber schöner wird sie nicht (lacht).

## Wie gehen Sie vor, wenn Sie ein Motiv aus einem Baumstamm schnitzen?

Zuerst betrachte ich den Stamm und erkenne oft direkt ein passendes Motiv – eine Begabung, die ich vorher auch nicht kannte. Inspiration finde ich ebenfalls auf Pinterest oder durch Familie und Freunde. Steht das Motiv fest, mache ich ein paar Handyfotos – dann geht's los.

## Wie lange dauert es in etwa, ein Motiv fertig zu schnitzen?

Kleine Objekte sind oft aufwendiger als große. Für ein 30 x 20 x 20 cm großes Stück brauchte ich 16 Stunden, eine 60 cm große Eule war in etwa acht Stunden fertig.

## Wie reagieren die Leute auf Ihre Werke?

Sehr positiv – es freut mich, wenn meine Werke ein Lächeln schenken. In den Wohngebieten entstehen oft schöne Gespräche – zum Beispiel mit einer Mieterin in der Wolfstraße, die mich erkannte, aber nicht auf meinen Namen kam. Wir haben herzlich gelacht.

## Gibt es ein Motiv, das Sie sich nie trauen würden zu schnitzen – oder vielleicht noch auf Ihrer Wunschliste steht?

Odin – mit Raben und Wölfen. Ein großes Projekt, für das ich noch nicht bereit bin – und mir fehlt das passende Holz. Auch ein zwei Meter großer Grizzly steht noch auf meiner Liste. Aber man braucht ja Ziele (lacht).





# FÜR IHR MODERNES ZUHAUSE

Unser Internetangebot aus dem Service-Baustein WBG Energie garantiert ein sorgenfreies Online-Erlebnis.



„Endlich genießen wir als Familie ein wirklich schnelles Internet. Die Mitarbeiter sind äußerst freundlich und erklären alles verständlich.“

SARAH SCHULZ, MIETERIN

## AUSWAHL UNSERER TARIFE:

**WBG ENERGIE INTERNET S** ✓ Zuverlässige Internetnutzung, wie Streamen, Surfen, E-Mail & soziale Medien

**25 MBit/s**  
im Download, 12 MBit/s im Upload

**25<sup>95</sup> € monatlich**

**WBG ENERGIE INTERNET M** ✓ Schnelles Internet für z. B. HD-Streaming, Online-Shopping & Videofonie

**50 MBit/s**  
im Download, 25 MBit/s im Upload

**30<sup>95</sup> € monatlich**

**WBG ENERGIE INTERNET L** ✓ Schnelles Internet für z. B. HD-Streaming, Online-Shopping, Videofonie & Arbeiten

**100 MBit/s**  
im Download, 50 MBit/s im Upload

**40<sup>95</sup> € monatlich**

## OHNE STRESS ZUM ONLINE-ERLEBNIS

- ✓ **Wir regeln alles für Sie**  
Vom Kündigungsservice bei Ihrem bisherigen Anbieter bis zur kostenfreien Installation inkl. Router-Einrichtung (wenn Sie Ihr Paket inkl. Router buchen)
- ✓ **Keine versteckten Kosten**
- ✓ **Keine Mindestvertragslaufzeit**
- ✓ **Wirklich flexible Verträge**  
Tarifwechsel ist jederzeit möglich und monatlich kündbar
- ✓ **Persönliche Betreuung vor Ort**

✓ Sie haben noch einen bestehenden Vertrag mit Mindestlaufzeit? Kein Problem! Durch unseren Kooperationspartner Walter Fritz GmbH beenden wir mit einer Vollmacht Ihren alten Vertrag und **bezahlen die Differenz bis zum Auslaufen Ihres bestehenden Vertrages.**

Weitere Informationen zum **WBG Glasfaser**, alle Tarife und Formulare finden Sie unter:

[wbg-suedharz.de/glasfaser](http://wbg-suedharz.de/glasfaser)

Nutzen Sie einfach bequem unser **Wechselformular.**



# BÄUMCHEN, WECHSEL DICH!



## Früchte pflücken: Strecken oder bücken?

Es ist Sommer und das Obst an den Bäumen wird immer größer. Aber weißt du auch, welche **Früchte** wirklich **an Bäumen** wachsen? Denn manche wachsen auch an Sträuchern oder auf dem Boden.

**Kreise die richtigen Früchte ein!**

Lösung: Orange, Birne, Apfel, Kirsche und Zitrone



Bildnachweis: pande/visulaco - stock.adobe.com

## Das Alter eines Baumes

Wenn du einmal einen Baumstumpf siehst, kannst du anhand der Jahresringe erkennen, wie alt er geworden ist, bevor er gefällt wurde. Jeder Ring steht für ein Jahr.

**Kannst du erkennen wie alt dieser Baum geworden ist?**

Lösung: Fünf Jahre

## Woraus besteht ein Baum?

Ein Baum besteht aus vielen Teilen – aber hier sind die Buchstaben durcheinandergeraten!

**Kannst du herausfinden, wie die Wörter richtig heißen? Schreibe sie in die Kästchen daneben.**

RNOEK \_\_\_\_\_  
 TBELTRÄ \_\_\_\_\_  
 GEZIEW \_\_\_\_\_  
 ESÄT \_\_\_\_\_  
 MATSM \_\_\_\_\_  
 ZWEULNR \_\_\_\_\_

Lösung: Krone, Blätter, Zweige, Äste, Stamm, Wurzeln

## Aktion »Grüne WBG«



Wir pflanzen jedem neu geborenen „WBG-Kind“ einen ihm gewidmeten Baum. Bitte informieren Sie uns dafür über die Geburt Ihres Kindes.

Bitte Zutreffendes ankreuzen  Geburt eines Kindes  Sprössling aus dem Jahr: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Geburtsdatum des Kindes

\_\_\_\_\_ Vollständiger Name des Kindes

\_\_\_\_\_ Vollständiger Name des Mitglieds

\_\_\_\_\_ Straße und Hausnummer

Bitte ausgefüllt bei Ihren Objektmanagern oder in der Geschäftsstelle der WBG abgeben.

# WICHTIGE KONTAKTE



## WBG ENERGIE

Telefon 03631 697-222  
wbg-energie@walterfritzenenergie.de



## WBG-Gästewohnungen

Gregor Puls (Nordhausen)  
Telefon 03631 697-158

Heiko Hebestreit (Bleicherode)  
Telefon 036338 42213



## PARTNER-NUMMERN

### TV-Kabelnetz-Service

Television Bleicherode  
Telefon 036338 423-91  
Fernsehhaus Garthoff  
Telefon 05326 289-5

### Schlüsseldienst

Schlüsseldienst John  
Telefon 03631 983-347

### Rauchmelder

BRUNATA-METRONA – Rauchmelder  
Hotline 0800 000 17 97

Techem – Rauchmelder  
Hotline 0800 200 12 64

# IMPRESSUM

## Herausgeber

Wohnungsbaugenossenschaft eG  
Südharz  
Bochumer Straße 5  
99734 Nordhausen

Telefon 03631 697-0  
Telefax 03631 983-072

info@wbg-suedharz.de  
www.wbg-suedharz.de

WBG.Suedharz  
 wbg\_suedharz

## Verantwortlich für den Inhalt:

Vorstand WBG eG Südharz

## Satz

enders Marketing  
Lafontainestraße 28  
06114 Halle (Saale)

Redaktionsschluss: 26.06.2025

## Bildnachweise

Katja Deal (Soweno),  
Tobias Rödiger & Antonia Buchmann  
Adobe Stock:  
(Titel) Olena, (S. 15) Icons-Studio,  
(S. 20) Helena, (S. 23) Stockakia, Milya  
Shaykh, pande/visulaco

## Druck

Mehgro Werbung GmbH  
Gewerbegebiet 2  
99765 Urbach



## Die große WBG-Aktion „Mitglieder werben Mitglieder“

**50€  
PRÄMIE!**

### Ich wohne gerne hier und empfehle die WBG weiter an:

(Bitte in Druckschrift ausfüllen. Coupon in Ihrer WBG-Geschäftsstelle abgeben oder per Post senden.)

#### Neues Mitglied\*:

Nachname des neuen Mitglieds \_\_\_\_\_ Vorname des neuen Mitglieds \_\_\_\_\_ Telefonnr. des neuen Mitglieds \_\_\_\_\_

Adresse des neuen Mitglieds \_\_\_\_\_ Datum, Unterschrift \_\_\_\_\_

#### Nach Aufnahme des oben genannten Mitglied erhalte ich 50 €.

(Dieser Coupon muss spätestens 4 Wochen nach Aufnahme des neuen Mitglieds eingereicht werden.)

Barauszahlung  Verrechnung mit zukünftigen Mietzahlungen  Überweisung auf Konto:

Kontoinhaber \_\_\_\_\_ Mein Nachname \_\_\_\_\_ Mein Vorname \_\_\_\_\_

IBAN \_\_\_\_\_ BIC \_\_\_\_\_

Meine Anschrift \_\_\_\_\_ Meine Telefonnummer \_\_\_\_\_ Datum, Unterschrift \_\_\_\_\_

#### \*Bedingungen für das neue Genossenschaftsmitglied

- Eintritt in die Genossenschaft (Eintrittsgeld 25,00 €) + Zeichnung von mind. 2 Geschäftsanteilen (300,00€)
- Abschluss eines Dauernutzvertrages einer Wohnung
- Zahlung der weiteren, entsprechend der Wohnungsgröße erforderlichen Geschäftsanteile gemäß unserer Satzung (nach Vereinbarung)
- Mitarbeiter der Wohnungsbaugenossenschaft sind von dieser Aktion ausgeschlossen



Da uns die Umwelt am Herzen  
liegt, haben wir uns für ein Recyc-  
lingpapier entschieden.

