

# Bei UNS zu Hause

Mitgliederzeitschrift unserer  
WBG Südharz

AUSGABE 02/2025



## AUSTAUSCH, EINBLICKE UND AUSBLICK

Rückblick auf das  
Vertreterforum 2025

4

## HIER BEGINNT ZUKUNFT

Die neuen Auszubildenden  
der WBG Südharz

8

## EIN WEITERER SCHRITT ZU MEHR NÄHE

Neue ThINKA-Beratungsstellen  
in Nordhausen

20





**UNSERE NEUEN  
AUSZUBILDENDEN**  
SIE HABEN SICH GEGEN  
MEHR ALS 90 MITBEWERBER  
DURCHGESETZT

14

# INHALTSVERZEICHNIS

## ÜBER UNS

Editorial	03
Vertreterforum 2025	04
Was war & was wird	06
Miteinander Zuhause seit 125 Jahren	07
Hier beginnt Zukunft	08
Werde Energie-Pilot	10
Nordisch gemütlich auf 53 Quadratmetern	11
Nebenkosten 2024: Was für Mitglieder wichtig ist	12
Gemeinsam für mehr Sicherheit	13
Inhaberschuldverschreibungen	13
Blühflächen, Bienen und Blütenhonig	14
Ein Baum für jedes Kind unserer Gemeinschaft	16
Gemeinsam wachsen: Unser Einsatz für Schulen und Kitas	18
Für Treue und Engagement	19
Ein Netz, das uns wirklich verbindet	22
Schnell gemeldet – Problem gelöst	24
Sicher unterwegs in der kalten Jahreszeit	25

## NACHBARN

Ein weiterer Schritt zu mehr Nähe	20
-----------------------------------	----

## TIPPS & INFOS

Bereit für viele Abenteuer	26
Wackelzahn: Unsere Kinderseite	27
Kontakte	28

**NEUE THINKA-  
BERATUNGSSTELLEN**  
KOSTENLOSE BERATUNG  
FÜR VERSCHIEDENE  
SOZIALE THEMEN

2



23

**NEUE BLÜHWIESEN**  
DIE FLEISSIGEN BIENEN  
SORGTEN FÜR 150 KG  
LECKEREN HONIG



20

## EDITORIAL

# LIEBE MITGLIEDER, LIEBE MIETERINNEN UND MIETER,



Steffen Loup und Sven Dörmann

dieses Jahr war ein Jahr voller Fortschritt und sichtbarer Veränderungen: 111 neue Balkone laden zum Verweilen ein, fast 200 Wohnungen erhielten neue Wasserleitungen und 120 Wohnungen profitieren von moderner Elektroinstallation. Rund 3 Millionen Euro flossen in Baumaßnahmen, zusätzlich rund 2,2 Millionen Euro in die Technische Gebäudeausrüstung (Strangsanierung) sowie weitere 8,3 Millionen Euro in laufende Instandsetzung und Wohnungsmodernisierung. Jede Investition ist damit ein sichtbares Zeichen unseres Engagements für Ihre Lebensqualität.

Doch auch im Hintergrund lief alles stabil: 13 Millionen Euro Betriebskosten wurden termingerecht abgerechnet, Mietforderungen blieben dank funktionierendem Forderungs- und Sozialmanagement auf stabilem Niveau und die enge Zusammenarbeit mit regionalen Banken sichert die solide Finanzierung der Genossenschaft und ihrer Tochtergesellschaft.

Besonders danken möchten wir unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sowie unseren Partnerfirmen. Ihr Engagement, ihre Präzision und ihr Teamgeist haben die Projekte planmäßig umgesetzt.

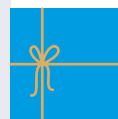
Mit diesem Rückenwind starten wir ins Jubiläumsjahr 2026 – voller Vorfreude auf Begegnungen, Highlights und gemeinsame Momente, die unsere Gemeinschaft weiter stärken. Denn bei uns gilt: Wir investieren nicht nur in Häuser, sondern in das Zuhause unserer Mitglieder. Gemeinsam schauen wir nach vorn – auf ein Jahr voller Chancen, Projekte und gelebter Gemeinschaft.

Herzlichst,

**Sven Dörmann**   **Steffen Loup**  
Vorstand Wohnen   Vorstand Finanzen



3





# VERTRETERFORUM 2025 – AUSTAUSCH, EINBLICKE & AUSBLICK



Vorstand Steffen Loup gab einen Überblick zum Thema „Finanzen der WBG Südharz 2025“.



Beim diesjährigen Vertreterforum am 11.12.2025 führte der Aufsichtsratsvorsitzende Gunther Hebestreit in den Abend ein, bevor die WBG-Vorstände Steffen Loup und Sven Dörmann die wichtigsten Entwicklungen des Jahres vorstellten. Schon hier wurde deutlich, wie eng der Aufsichtsrat die Genossenschaft begleitet: Fünf planmäßige Aufsichtsratssitzungen und zusätzliche Sitzungen der Ausschüsse Finanzen und Wohnen sowie Themen wie das Neubauprojekt „BlackONE“, die Jahresabschlussprüfung 2024, die digitale Heizungssteuerung und der Investitionsplan prägten 2025 die Arbeit. Die hohe Qualität dieser Tätigkeit wurde vom Wirtschaftsprüfer erneut ausdrücklich bestätigt.

Ein weiterer Schwerpunkt war der Rückblick auf die Vertreterversammlung vom 19. Juni 2025. In der anschließenden Gesprächsrunde griffen die Vertreter zentrale Punkte direkt auf, viele davon wurden beim gemeinsamen Abendessen vertieft.

Unser Vorstand und einige Mitglieder des Aufsichtsrates v.l.n.r. Sven Dörmann, Dr. Kareen Schlangen, Gunther Hebestreit, Doris Schilling, Steffen Loup

Darüber hinaus richtete der Vorstand den Blick auf die kommenden Jahre: den demografischen Wandel in Thüringen, die Fortführung der Digitalisierungsstrategie, das Großprojekt der Umstellung von Wodis Sigma auf Wodis Yuneo, neue Ausbildungswege ab 2026 sowie Investitionen in Energieeffizienz, Instandhaltung und Neubau. Ergänzt wurde dies durch Einblicke in die Vermietungsentwicklung, das Sozialmanagement und technische Fortschritte wie Fernwärme und digitale Heizungssteuerungen.

Das Forum zeigte einmal mehr, wie wertvoll der direkte Austausch zwischen Vertretern, Aufsichtsrat und Vorstand ist: Er schafft Transparenz, bündelt Perspektiven und setzt gemeinsame Schwerpunkte für die Zukunft.

Vorstand Sven Dörmann gab einen Überblick zum Thema „Wohnen 2025 bei der WBG Südharz“.



rechts: Zum Abschluss des Vertreterforums gab es für alle ein leckeres Weihnachtsessen.

links: Unsere ehemaligen Mitarbeiter (v.l.n.r.) Ralf Elster, Sabine Hardrath, Klaus Huhle und Detlef Helbing engagieren sich noch immer als Vertreter für die Genossenschaft.



# WAS WAR & WAS WIRD

## VERMIETUNG



- 96,5 % Vermietungsquote 2025
- 1.500+ Interessenten
- Digitale Wohnraumbesichtigung etabliert

## FINANZEN



- 56,2 % Betriebskosten-Gutschriften & 43,8 % Nachzahlungen für 2024
- Betriebskosten-Digitalisierung ab 2025 für Nutzer des Mieterportals
- 3,54 Mio. € Inhaberschuldverschreibungen, gleichbleibende Konditionen ab 2026
- Softwareumstellung auf Wodis Yuneo ab 2026
- Vergleichsmietenanpassung 2024/2025 im Durchschnitt bei +7,8 %

## TECHNIK & ENERGIE



- Strangsanierungen 2025 abgeschlossen, Vorarbeiten der Strangsanierung 2026 laufen bereits
- Fernwärmeanschlüsse für weiteren Ausbau in Vorbereitung
- Ausstattung aller mit Fernwärme-versorgten Bestände mit digitaler Heizungssteuerung

## PERSONAL & AUSBILDUNG



- Neue Kollegen im Team Objektmanagement
- 4 neue Azubis seit August 2025
- Zusätzlich neue Ausbildungsberufe: Anlagenmechaniker für Sanitär-, Heizungs- und Klimatechnik & Elektroniker ab 2026
- Verabschiedung von Louis Pfefferlein, Kerstin Ittershagen, Manuela Ströckel und Sabine Hardtrath

## GEMEINSCHAFT & NACHHALTIGKEIT



- 58 Ehrungen für 50 Jahre Wohnen in einer Wohnung
- Vertretertalkrunden
- Blühwiesen & WBG-Honig
- Schnitzkunst und „Baumkinder“-Aktionen zur Wohnumfeldgestaltung
- Neuer Raum für ThINKA
- Vielfältige Seniorenangebote
- Über 125 Beiträge auf Social Media
- Mieterfeste, Sponsoring & Kita-Projekt fortgeführt

## INVESTITIONEN & INSTANDHALTUNG



- Balkonanbau & Fassadensanierungen 2025 abgeschlossen
- Neubauplanung 2026 mit hohem Autarkiegrad
- 22 Treppenhäuser saniert
- 57 Bäder seniorengerecht umgebaut
- 12.400 Rauchwarnmelder ersetzt (Teil 1) Fortsetzung 2026
- Rückbau- und Förderthemen weiter in Abstimmung

## TERMINE FÜR 2026

Sa, 20.06.  
Do, 25.06.  
Do, 10.12.

Mieterfest „125 Jahre WBG Südharz“  
Vertreterversammlung  
Vertreterforum



# MITEINANDER ZUHAUSE SEIT 125 JAHREN

2026 feiern wir das Jubiläum unserer WBG Südharz



Wenn man bekannte Gesichter im Hausflur trifft, wenn ein Nachbar seit Jahrzehnten dieselbe Wohnung sein Zuhause nennt oder wenn ein Mieter erzählt, dass bereits seine Eltern hier gewohnt haben: Diese Kontinuität macht unsere WBG Südharz aus und sie begleitet uns seit vielen Generationen.

Im kommenden Jahr feiern wir genau das: **125 Jahre gemeinsames Wohnen, Arbeiten und Gestalten in Nordhausen und der Region.** Am **10. April 1901** wurde mit der Gründungsversammlung der Grundstein für unsere Genossenschaft gelegt. Seitdem begleiten wir die Menschen in Nordhausen und der Region mit sicherem, sozialem und zeitgemäßem Wohnraum und mit dem Anspruch, für alle Generationen ein verlässliches Zuhause zu sein.

Unser Jubiläum steht unter dem Motto „**Gemeinsam Zuhause seit 125 Jahren**“. Dieses Jahr möchten wir mit Ihnen teilen – mit Geschichten, Begegnungen und einem großen **Jubiläumsfest am 20. Juni 2026**, zu dem wir schon heute herzlich einladen.

In der kommenden Jubiläumsausgabe erfahren Sie mehr über unser Programm, besondere Rückblicke und spannende Aktionen rund um 125 Jahre WBG Südharz.

## WER ZÄHLT ZU UNSEREN LÄNGSTEN WEGBEGLEITERN?

„Wenn Erinnerungen im Treppenhaus wach werden und Nachbarschaften über Generationen bestehen: Dann entsteht ein Gefühl von Beständigkeit, die unsere WBG Südharz zu einem Ort macht, an dem man sich gut aufgehoben fühlt.“

SVEN DÖRMANN, VORSTAND WOHNEN

125 Jahre Geschichte – das sind viele Lebenswege, Erinnerungen und ganz persönliche WBG-Momente. Viele von Ihnen wohnen schon seit sehr langer Zeit bei uns. Manche vielleicht sogar länger, als wir ahnen.

Für unser Jubiläum möchten wir genau diese Menschen sichtbar machen: **Unsere ältesten Mitglieder sowie die Mieterinnen und Mieter, die am längsten bei unserer WBG Südharz wohnen.** Vielleicht gehören Sie dazu? Oder Sie kennen jemanden im Haus, der oder die unserer Genossenschaft besonders lange die Treue hält?

Wenn Sie sich angesprochen fühlen, freuen wir uns sehr über Ihre Nachricht. Melden Sie sich gern bei uns, wir kommen anschließend auf Sie zu.

Frau Paula Kramer  
✉ pak@wbgsuedharz.de ☎ 03631 697-177

# HIER BEGINNT ZUKUNFT

Unsere WBG Südharz begrüßt vier neue Auszubildende zur Immobilienkauffrau



Sie haben sich gegen mehr als 90 Mitbewerber durchgesetzt und im August 2025 bei unserer WBG Südharz ihre 3-jährige Ausbildung begonnen: Lara Sophie Steinmetz, Leticia Veit, Josefine Mund und Eva Mader (v.l.n.r.)

„Wir haben uns natürlich wieder sehr über das außerordentlich große Interesse an einer Ausbildung bei unserer WBG Südharz gefreut,“ so der WBG-Vorstand, der die neuen Auszubildenden gemeinsam mit der Ausbildungsbeauftragten der Genossenschaft, Frau Sandra Nikoleizig, im WBG-Team begrüßte.

Unsere Genossenschaft ist stolz darauf, junge Talente zu fördern und ihnen eine erstklassige Ausbildung zu bieten, in der sie alle Facetten der Immobilienbranche kennenlernen werden.

Unsere WBG Südharz setzt seit jeher auf eine zukunftsorientierte und praxisnahe Ausbildung. „Neben der fachlichen Qualifikation legen wir auch großen Wert auf die persönliche Entwicklung unserer Auszubildenden. In der Vergangenheit wurden viele von uns selbst ausgebildete Fachkräfte im Anschluss in ein Anstellungsverhältnis übernommen. Sie bilden heute die Basis unseres ausgezeichneten Mitarbeiterstamms“, erklärt Herr Steffen Loup, Vorstand Finanzen.



Auf der Suche nach dem passenden Berufswunsch bietet unsere WBG Südharz auch die Möglichkeit für ein Schnupperpraktikum. Damit setzen wir unsere nachhaltige Strategie der Ausbildung der eigenen Fachkräfte der Zukunft auch in den kommenden Jahren konsequent fort.

Die theoretische Ausbildung erfolgt an der Sebastian-Lucius-Schule in Erfurt. Die Unterkunft in einem modernen Wohnheim wird in dieser Zeit von der WBG finanziert.

In puncto Bildung und Weiterbildung muss nach erfolgreich bestandener Ausbildung nicht das Ende der Karriere erreicht sein. Mit dem Abitur und dem Ausbildungsabschluss in der Tasche stehen den jungen Leuten bei unserer WBG Südharz weiterhin alle Türen, unter anderem für ein Studium, offen.

Teamleiterin Mietbuchhaltung  
Claudia Schaper vertrat  
mit den Auszubildenden  
Henriette Deistung und  
Eva Mader unsere WBG Südharz  
bei der Bleicheröder  
Ausbildungsmesse 2025

## DEINE ZUKUNFT BEI DER WBG SÜDHARZ

Auch im nächsten Jahr geben wir Auszubildenden wieder die Möglichkeit, einen immobilienwirtschaftlichen Start ins Berufsleben zu nehmen.



Informationen hierzu und zur Bewerbung gibt es auf unserer Website:

[karriere.wbg-suedharz.de/karriere/ausbildung](https://karriere.wbg-suedharz.de/karriere/ausbildung)

**HANDWERK  
PASST** *besser?*

Auf Seite 14 stellen wir weitere Ausbildungsbereiche bei uns vor.

**SAVE THE DATE**  
- wir sind dabei!

**6. und 7. März 2026:**  
„Forum Berufsstart“  
Wiedigsburghalle Nordhausen

Lass dich beraten, erhalte Antworten auf deine Fragen und spannende Einblicke in unsere Ausbildungsberufe!

## BLEICHERÖDER AUSBILDUNGSMESSE

Auf der Bleicheröder Ausbildungsmesse am 10.09.2025 haben wir zahlreichen interessierten Schülerinnen und Schülern den Beruf der Immobilienkaufleute vorgestellt. Teamleiterin Ausbildung, Frau Nikoleizig, Ausbildungsbeauftragte Frau Schaper sowie unsere Auszubildenden Frau Deistung und Frau Mader haben Fragen beantwortet und Einblicke in die vielseitigen Perspektiven der Immobilienbranche gegeben. Und auch im nächsten Jahr werden wir wieder mit dabei sein!





# Werde Energie- Pilot

**Vielfältig. Sicher.  
Gut bezahlt.**

**Du packst gern mit an und willst etwas schaffen, das bleibt?**  
Bei der WVG Nordhausen – einem 100%igen Tochterunternehmen unserer WBG Südharz – lernst du Berufe, die Wohnen effizienter, nachhaltiger und besser machen. Ein Handwerk mit Verantwortung und Zukunft.

Starte bei uns deine Ausbildung am 01.08.2026  
als **Anlagenmechaniker für SHK (m/w/d)**  
oder **Elektroniker für Energie- und Gebäudetechnik (m/w/d)**

## Deine besonderen Vorteile:

### Das bringst du mit:

- ✓ Interesse an Technik, IT, Umweltschutz
- ✓ handwerkliches Geschick
- ✓ Spaß am praktischen Arbeiten und logischem Denken
- ✓ Sorgfalt, Zuverlässigkeit und Teamgeist
- ✓ einen guten Haupt- oder Realschulabschluss

- ✓ attraktive Vergütung
- ✓ sicherer Ausbildungsplatz in einem modernen, regionalen Unternehmen
- ✓ Übernahme von Fahrtkosten für Schulungen
- ✓ abwechslungsreiche Projekte und echte Verantwortung
- ✓ Organisation und Kostenübernahme für die Unterbringung während der Berufsschule
- ✓ gute Chancen auf Übernahme nach der Ausbildung
- ✓ Top-Ausbilder und direkte Ansprechpartner, die dir alles Schritt für Schritt zeigen
- ✓ Hilfe beim Einstieg ins Berufsleben

Bewirb dich  
auf unserem



**Azubi-  
portal**



Interessiert?

**Deine Ausbildungsbeauftragte  
der WBG Südharz liefert dir die Antworten!**

Frau Sandra Nikoleizig  
sni@wbg-suedharz.de ☎ 03631 697-200

Noch  
Fragen?

# NORDISCH GEMÜTLICH AUF 53 QUADRATMETERN

Wie wohnlich kleiner Raum wirken kann, wenn er mit Ruhe und Klarheit gestaltet wird, zeigt sich in unserem Einrichtungsbeispiel.

Klein, aber oho: Auch in einer 2-Raum-Wohnung mit 53 Quadratmetern (ab dem 3. OG verfügbar) steckt viel Atmosphäre – dank eines kompakten Grundrisses.

Das große Wohnzimmer bietet genug Platz für einen gemütlichen Mittelpunkt des Alltags. Mit hellen Hölzern, klaren Linien und weichen Stoffen entsteht hier ein ruhiges, nordisch inspiriertes Zuhause. Die kleine, geschlossene Küche lässt sich funktional und stilvoll zugleich nutzen: Eine schlanke Anrichte, offene Regale, helle Fronten und dezente Farbakzente holen das Beste aus jedem Zentimeter heraus – ideal für junge Paare oder den Start in die erste gemeinsame Wohnung. Zudem schaffen warme Materialien und sanfte Naturtöne einen modernen Kontrast.

Im Schlafzimmer sorgt die Kombination aus hellen Textilien, einem schlichten Bettgestell und warmen Materialien für einen ruhigen Rückzugsort, der den nordischen Stil konsequent weiterführt. Zur Jahreszeit passen feine winterliche Akzente: etwas Tannengrün, Keramik, sanftes Licht – zurückhaltend, aber stimmungsvoll.



**Inspiziert?  
Dann sprechen Sie  
uns gerne an!**

**Kontakt**  
Team Vermietung  
03631 697-0  
info@wbg-suedharz.de

# NEBENKOSTEN 2024: WAS FÜR UNSERE MITGLIEDER WICHTIG IST

Auch in diesem Jahr konnten wir alle Nebenkostenabrechnungen fristgerecht erstellen, auch wenn einzelne Abrechnungen durch die Umstellung des Wärmemessdienstes etwas später bei unseren Mieterinnen und Mietern eingingen.

Ziel ist es, künftig alle Wohnungen über einen Messdienstleister (Techem) abzurechnen, anstatt, wie bisher, über drei Anbieter. Allerdings bedeutet die Umstellung aktuell noch einen hohen manuellen Aufwand, den wir schrittweise reduzieren.

## Warum Fernwärme teurer wurde

Die deutlichste Kostenveränderung war im Bereich Fernwärme zu spüren: 2023 entlasteten noch Preisbremsen und reduzierte Mehrwertsteuer, 2024 gab es keine Förderungen mehr. Zwar stiegen die Versorgerpreise nicht, jedoch führte der Wegfall der Entlastungen selbst bei unverändertem Verbrauch zu einer fast doppelt so hohen Umlage der Kosten.

## Neues rund um das TV-Signal und Glasfaser

Ein weiterer Punkt betrifft die Veränderungen rund um das TV-Signal: Zum 30.06.2024 endete die Umlagefähigkeit der Kabelgebühren durch den Vermieter. Ohne zusätzliche Maßnahmen hätte somit jeder Haushalt einen eigenen Vertrag mit einem Kabelanbieter abschließen müssen, um weiterhin Fernsehen zu empfangen.

Damit das nicht nötig wurde, ist der Empfang des konventionellen TV-Signals seit dem 01.07.2024 in all unseren Wohnungen **kostenfrei**. Mit dem Ausbau unseres eigenen Glasfasernetzes zur strategischen Digitalisierungsausrichtung unseres Gebäudebestandes darf laut Gesetzgeber ein Glasfaserbereitstellungsentgelt (5 €/Monat/Anschluss) über bis zu neun Jahre umlagefähig erhoben werden. Diese Position wurde nun erstmals im Rahmen der Nebenkosten abgerechnet, außer in Bleicherode, wo dies bereits ein Jahr zuvor erfolgte.

## Mehr Nachzahlungen – mehr Gesprächsbedarf

Mit den gestiegenen Kosten kam es in diesem Jahr zu mehr und höheren Nachzahlungen. Gleichzeitig stieg die Nachfrage nach persönlichen Terminen – entgegen dem Trend der Vorjahre, in denen viele Fragen telefonisch oder per E-Mail geklärt wurden. Wir bitten daher um vorherige Terminvereinbarungen, damit wir genügend Zeit für Ihre individuellen Fragen einplanen können.

## Unsere Bitte:

Schauen Sie sich Ihre Abrechnung in Ruhe an und melden Sie sich gerne, wenn Sie Unterstützung benötigen. Wir sind für Sie da! Nutzen Sie dafür ganz einfach das Mieterportal auf unserer Website oder die Mieter-APP „Meine Südharz“ (mehr dazu auf S. 24)



# GEMEINSAM FÜR MEHR SICHERHEIT

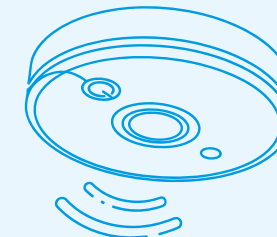
Der Tausch der Rauchwarnmelder geht zügig voran

Seit der Novellierung der Thüringer Bauordnung 2014 liegt die Verantwortung für den Einbau und Austausch der Rauchwarnmelder beim Vermieter. Alle Wohnungen müssen ausgestattet sein, insbesondere Schlafräume, Kinderzimmer sowie Flure, die im Ernstfall als Rettungsweg dienen.

Aktuell führen unsere Techniker die letzten Nachholtermine durch. Damit der Austausch reibungslos gelingt, ist Ihre Anwesenheit notwendig. Sollten Sie am vereinbarten Termin verhindert sein, bitten wir Sie, eine Vertretung zu organisieren, denn ab der vierten vergeblichen Anfahrt müssen wir Ihnen die Kosten für die Anfahrt in Höhe von 85 Euro berechnen. Das möchten wir gern vermeiden.

Damit der Ablauf vor Ort schnell und sicher funktioniert, bitten wir Sie zudem, die Bereiche unter den Meldern freizuräumen und gegebenenfalls Haustiere in einem separaten Raum zu sichern.

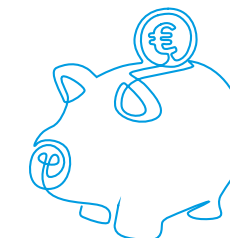
Gleichzeitig möchten wir uns bedanken: Viele von Ihnen haben unseren Technikern bereits unkompliziert Zugang zu den Wohnungen ermöglicht. Dieser verlässliche Umgang hilft uns sehr dabei, den Tausch zügig voranzubringen und die Sicherheit aller Haushalte weiter zu stärken.



**BIS ENDE 2026:  
WECHSEL VON CA. 24.000 GERÄTEN**

<b>2025:</b> ca. 12.700 Stück (davon Stand 18.11.2025 97,7 % erreicht)	<b>2026:</b> restliche RWM (ca. 11.300 Stück)
--	---

# INHABERSCHULDVERSCHREIBUNGEN: VERLÄSSLICHE KONDITIONEN UND STARKES VERTRAUEN



Der Finanzausschuss des Aufsichtsrates hat am 28. Oktober 2025 die aktuellen Konditionen unserer Inhaberschuldverschreibungen geprüft. Das Ergebnis zeigt eine stabile Entwicklung und über 75 % der 2025 fälligen Anlagen wurden erneut abgeschlossen. Das spricht für attraktive Zinsen und das deutliche Vertrauen unserer Mitglieder in unsere Genossenschaft.

Auch die voraussichtliche Entwicklung an den Kapitalmärkten wurde berücksichtigt. Auf dieser Grundlage empfahl der Ausschuss, die Konditionen ab dem 1. Januar 2026 unverändert zu lassen.

Der gesamte Aufsichtsrat hat diesen Vorschlag angenommen. Für unsere Mitglieder bedeutet das: weiterhin attraktive Zinsen und eine verlässliche, solide Anlageform innerhalb der WBG Südharz.

Laufzeit	ab 1.000 Euro	ab 5.000 Euro
1 Jahr	1,2 % pro Jahr	2,1 % pro Jahr
2 Jahre	1,5 % pro Jahr	2,4 % pro Jahr
3 Jahre	2,0 % pro Jahr	2,7 % pro Jahr

## Sie sind interessiert?

Dann vereinbaren Sie gleich einen Termin für ein Beratungsgespräch bei unseren Mitarbeiterinnen:

<b>Frau Laura Bank</b> Tel.: 03631 697-155 lab@wb-g-suedharz.de	<b>Frau Sandy Schmidt</b> Tel.: 03631 697-164 sar@wb-g-suedharz.de
---	--



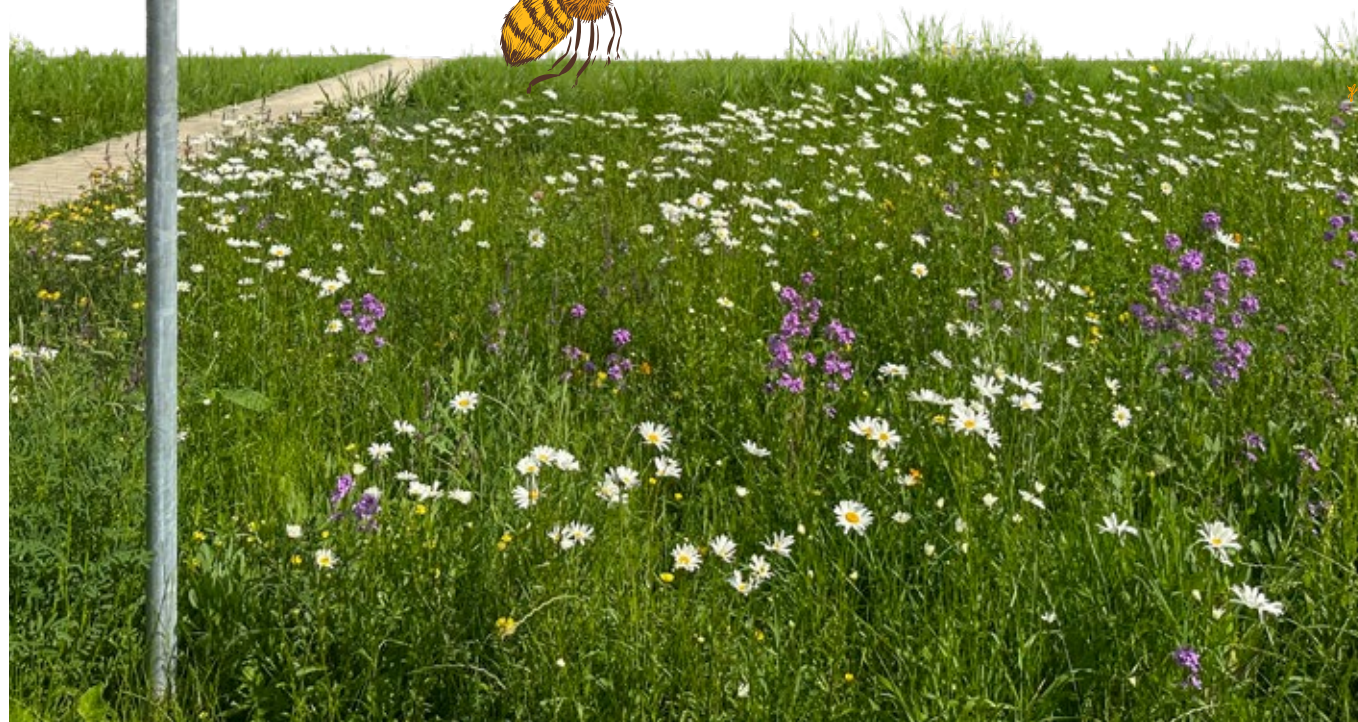
# BLÜHFLÄCHEN, BIENEN UND BLÜTENHONIG: UNSER ENGAGEMENT FÜR MEHR ARTENVIELFALT



Seit 2019 gestalten wir Schritt für Schritt neue Blühflächen in unserem Bestand – inzwischen an 16 Standorten mit rund 21.000 Quadratmetern.

Jede Fläche wird individuell mit regional passendem Saatgut vorbereitet und regelmäßig gemeinsam mit dem Landschaftspflegeverband Südharz/Kyffhäuser e. V. begutachtet. Dabei geht es nicht nur um die Mahdempfehlung, sondern vor allem darum, ob sich die gewünschten Zielarten langfristig etablieren.

Für drei Blühwiesen konnten wir 2024 zudem Fördermittel der Stiftung Naturschutz Thüringen einwerben. Die Unterstützung in Höhe von 5.000 Euro hat uns geholfen, zusätzliche Flächen fachgerecht anzulegen – ein wichtiger Schritt für mehr Lebensraum in unseren Wohngebieten. Für 2026 planen wir fünf weitere Standorte mit insgesamt etwa 4.000 Quadratmetern neuen Blühflächen.



links:  
Anja Grosser und Daniel  
Schneider (WBG) vor dem  
Bienenhotel

unten:  
Prüfen und Sammeln  
der Sommerernte



Ein weiterer Baustein unseres Engagements ist die Zusammenarbeit mit dem Imkerverband Nordhausen. Unter anderem unterstützt uns die Hobbyimkerin Frau Grosser an zwei Blühwiesen-Standorten mit jeweils zwei Bienenvölkern. Während die Sommerernte derzeit noch erfasst wird, kann sich die erste Ernte aus dem Frühling sehen lassen: 150 Kilogramm Frühjahrsblütenhonig, abgefüllt in rund 600 Gläser zu je 250 Gramm.

Dieser Honig steht nicht nur sinnbildlich für das Zusammenspiel aus Naturpflege und Gemeinschaft, sondern bringt ein kleines Stück Frühling direkt ins Glas. Er ist ein besonderes Dankeschön und wird beim Abschluss eines Glasfaservertrags oder einer Inhaberschuldverschreibung verschenkt. Ein feiner Genuss, der unsere Wertschätzung auf ganz besondere Weise zum Ausdruck bringt.





# EIN BAUM FÜR JEDES KIND UNSERER GEMEINSCHAFT

Bei unserer WBG Südharz wächst nicht nur unsere Gemeinschaft, sondern auch die Natur um uns herum.

Jedes Jahr pflanzen wir auf Wunsch für jedes Neugeborene unserer Mitglieder einen WBG-Baumsprössling – ein grünes Zeichen für Verwurzelung, Gemeinschaft und das Wachsen im Leben.

Im Jahr 2025 durften wir insgesamt acht junge Bäume an Familien übergeben. Jeder Baum erzählt seine eigene Geschichte: von Freude, Hoffnung und den kleinen Momenten, die das Leben bereichern.

Unter diesen Bäumen gab es auch einen ganz besonderen Platz für ein Sternkind. Auf liebevolle Weise haben die Eltern damit einen Ort geschaffen, der Erinnerung, Wertschätzung und stille Verbundenheit ausdrückt.



oben: Familie Kowitz-Holtz

links außen: Familie Klimm mit dem Baumsprössling als Erinnerung an ihr Kind

links: Familie Röder



oben: Familie Münch  
Mitte: Familie Wielk  
rechts: Familie Reinhardt

Die Teilnahme am Baumpflanzprojekt ist für unsere Mitglieder kostenlos. So möchten wir alle Familien einladen, Teil dieses kleinen, aber bedeutungsvollen Rituals zu werden, das Gemeinschaft und Zugehörigkeit sichtbar macht.

Wenn Sie ebenfalls einen Nachwuchs haben, für den Sie einen WBG-Baumsprössling pflanzen wollen, melden Sie sich ganz einfach mit diesem Formular bei uns:

## Aktion »Grüne WBG«

Wir pflanzen jedem neu geborenen „WBG-Kind“ einen ihm gewidmeten Baum. Bitte informieren Sie uns dafür über die Geburt Ihres Kindes.



Bitte Zutreffendes ankreuzen

☐ Geburt eines Kindes

☐ Sprössling aus dem Jahr: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum des Kindes

Vollständiger Name des Kindes

Vollständiger Name des Mitglieds

Straße und Hausnummer

Bitte ausgefüllt bei Ihren Objektmanagern oder in der Geschäftsstelle der WBG abgeben.





# GEMEINSAM WACHSEN: UNSER EINSATZ FÜR KITAS UND SCHULEN

Kinder prägen das Leben in unseren Wohngebieten – auf Spielplätzen, im Treppenhaus, auf dem Weg zur Kita oder zur Schule. Damit gute Ideen für sie nicht an fehlenden Mitteln scheitern, unterstützen wir seit vielen Jahren kleine Bildungsprojekte direkt vor Ort in den entsprechenden Einrichtungen.

## Unser Kitaprojekt: Kleine Schritte – große Wirkung

Einmal im Jahr schreiben wir alle Kitas in unseren Wohngebieten an. Gleichzeitig können sich Einrichtungen auch selbst bewerben. Bis zu zehn Kitas erhalten einen Projektzuschuss von jeweils bis zu 500 Euro, ganz gleich, ob es um neue Lernmaterialien, eine kreative Außenfläche oder ein besonderes Gruppenprojekt geht.

Nach Abschluss der Maßnahmen besuchen wir die Einrichtung. Diese Termine sind für uns jedes Jahr ein Highlight. Übrigens: Eine erneute Bewerbung ist möglich, sobald das laufende Projekt abgeschlossen wurde.

## Unser nächster Schritt: Unterstützung auch für Schulen

Unsere positiven Erfahrungen mit den Kitas haben uns gezeigt, wie viel ein kleines Projekt in einer Einrichtung bewirken kann. Deshalb möchten wir dieses Engagement künftig auch Schulen ermöglichen.

2025 haben wir dafür einen ersten Testlauf mit der Petersbergschule gestartet: Für rund 500 Euro wurden Kopfhörer angeschafft – ein kleiner, aber wirkungsvoller Impuls für den Schulalltag.

Nach den positiven Rückmeldungen öffnen wir das Programm ab 2026 nun vollständig: Bis zu zehn Schulen können sich dann, wie die Kitas, mit eigenen Projektideen bewerben, unter denselben Voraussetzungen.

So wächst unser Engagement Stück für Stück mit – für gute Lernbedingungen, starke Ideen und Kinder, die in unseren Wohngebieten groß werden können.

*Genug trinken leicht gemacht:  
Der von uns gesponsorte Wasser-  
spender erfreut sich im Haus  
Kunterbunt großer Beliebtheit.*



*Modern und hilfreich: Die finanzierten Kopfhörer für die Petersbergschule leisten einen wertvollen Beitrag zum individuellen Lernen.*

# FÜR TREUE UND ENGAGEMENT

Jedes Jahr nehmen wir uns bei unserer WBG Südharz Zeit, um besondere Mitglieder zu würdigen. Mit bronzenen, silbernen und goldenen Ehrennadeln sowie Glaspokalen sagen wir „Danke“ für langjährige Mitgliedschaft, Verdienste und Verbundenheit. 2025 war ein besonderes Jahr: So viele Ehrungen wie seit Jahren nicht mehr, spiegeln das herausragende Engagement und den starken Gemeinschaftsgeist innerhalb unserer Genossenschaft wider.

## Die diesjährigen Auszeichnungen im Vergleich zum Vorjahr:

	<b>2024</b> 8 Pokale	<b>2025</b> 58 Pokale
	<b>2024</b> 86 Ehrennadeln in Bronze	<b>2025</b> 55 Ehrennadeln 54 x Bronze, 1 x Silber



*Ehrung unserer Mitglieder aus dem Wohngebiet Nordhausen-West*

## WIE FUNKTIONIERT DIE EHRUNG?

Unsere WBG Südharz vergibt bronzene, silberne und goldene Ehrennadeln. Nach 50 Jahren Mitgliedschaft ehren wir unsere Mitglieder mit der bronzefarbenen Ehrennadel. Diese wird von unseren Objektmanagerinnen und Objektmanagern mit einer Urkunde überreicht. Besitzt ein Mitglied bereits die bronzefarbene Ehrennadel durch seine besonderen Verdienste als gewählter Vertreter, wird ihm anschließend, z. B. bei seinem Jubiläum von 50 Jahren Mitgliedschaft, die höhere Auszeichnung verliehen.

Übrigens wird die goldene Ehrennadel sehr selten verliehen, da hier die Entscheidung bei unserem Vorstand liegt. Zudem ehren wir unsere Mitglieder mit einem Glaspokal, wenn sie 50 Jahre in derselben Wohnung in unserer WBG Südharz wohnen.





# EIN WEITERER SCHRITT ZU MEHR NÄHE



## Nun gibt es auch in Nordhausen ThINKA-Beratungsstellen

Das erfolgreiche ThINKA-Konzept wächst weiter: Seit dem 1. Juli 2025 gibt es die Angebote der **Thüringer Initiative für Integration, Nachhaltigkeit, Kooperation und Aktivierung** nun auch in Nordhausen. Nach Bleicherode/Sollstedt (seit 2018) und Heringen (seit 2023) ist dies bereits das dritte Projekt im Landkreis.

Möglich wird das durch die Förderung des Freistaats Thüringen aus Mitteln des Europäischen Sozialfonds Plus sowie durch zahlreiche lokale Partner. Unsere WBG Südharz freut sich besonders, dass sie mit Räumen im „Bochumer Hof“ zur Umsetzung beitragen konnte. Weitere Beratungsstellen befinden sich in Salza und in Nordhausen-Ost. Projektträger sind der HORIZONT e.V. (Standorte Nordhausen Mitte und Salza) sowie der Kreisjugendring Nordhausen e.V. (Standort Nordhausen Ost).

*„Wir empfehlen unseren Mitgliedern die Kontaktaufnahme mit den ThINKA-Beratungsstellen ausdrücklich. Die Mitarbeitenden bringen viel Erfahrung im Umgang mit herausfordernden Lebenssituationen mit, besonders, wenn es bereits Schwierigkeiten mit Ämtern oder Behörden gab. Dann können sie oft als eine Art Joker auftreten und Klärung schaffen. Die vertrauensvolle Zusammenarbeit schätzen wir sehr.“*

FRAU JAHNS UND FRAU HAASE, TEAM SOZIALMANAGEMENT

## Was bietet ThINKA?

- Antragshilfe bei Anliegen rund um Sozialleistungen
- Beratung bei familiären, sozialen und finanziellen Problemen
- Jobsuche & Unterstützung bei Bewerbungen
- Vermittlung an weitere Fachberatungsstellen
- Stadtteilarbeit, d. h. Organisation von Aktionen, Projekten und Veranstaltungen
- Netzwerkarbeit und Kooperation, um Sie bestmöglich zu beraten

## Für wen ist ThINKA?

- für alle Bürger und Ratsuchenden aus den jeweiligen Kontaktbereichen sowie aus den umliegenden Ortschaften
- das Angebot ist kostenfrei

## BERATUNGSSTELLEN

**Büro Nordhausen Mitte**  
Bochumer Straße 54c

**Büro Salza**  
Dietrich-Bonhoeffer-Str. 8

Ansprechpartner für beide Büros:

- **Dagmar Berger**, 0176 20975950
- **Jessica Stolze**, 0179 6974864
- **Maximilian Merkel**, 0176 72300225
- [thinka-nordhausen@horizont-verein.de](mailto:thinka-nordhausen@horizont-verein.de)

### Büro Nordhausen Ost (in Planung)

Johannes-Thal-Str. 9  
derzeit im Jugendclubhaus Käthe-Kollwitz-Str. 10

- **Nadja Gülzow**, 0176 97711686
- **Marie Helen Wand**, 0155 65026979
- [inka@kreisjugendring-nordhausen.de](mailto:inka@kreisjugendring-nordhausen.de)

Das ThINKA-Team ist werktags flexibel erreichbar, da feste Bürozeiten zugunsten einer individuellen Beratung entfallen. Bitte vereinbaren Sie Termine vorab per Telefon, E-Mail oder über das Kontaktformular.



*25.09.2025 – feierliche Eröffnung mit dem Team der neuen ThINKA-Beratungsstelle im Bochumer Hof (v.l.n.r.): Nadja Gülzow, Jessica Stolze, Dagmar Berger, Marie-Helen Wand, Maximilian Merkel*





# EIN NETZ, DAS UNS WIRKLICH VERBINDET

Wie unser Glasfaser Ihr Zuhause schneller, einfacher und ein Stück genossenschaftlicher macht.

Internet ist heute so selbstverständlich wie Strom oder Wasser, aber die Anbieterlandschaft ist unübersichtlich. Wer schon einmal versucht hat, den richtigen Tarif zu finden oder bei einer Störung Hilfe zu bekommen, kennt das: Endlose Warteschleifen, wechselnde Ansprechpartner und Verträge, die mehr Fragen offenlassen als sie lösen.

Genau da unterscheidet sich unsere WBG Südharz von anderen Anbietern, denn hinter unserem Internetangebot steckt nicht nur moderne Technik, sondern unser genossenschaftlicher Gedanke. Wir wollen, dass unsere Mitglieder sich gut aufgehoben fühlen, auch dann, wenn's mal ruckelt. Hier gibt es keine anonyme Hotline, sondern unser Team der WBG Energie, das erreichbar ist und sich kümmert.

Das bestätigt auch unsere Mieterin Edith Mehler: „Hier steckt man nicht in einer Hotline fest. Ich habe einen direkten Ansprechpartner und mir wurde alles verständlich erklärt. Die Installation verlief schnell und reibungslos.“ Ebenso zufrieden zeigt sich Heike Gerlach, die das Internetangebot sogar ihrer Nachbarin weiterempfohlen hat. Gerade diese Mischung aus gutem Preis und direktem Service unterscheidet uns von anderen Anbietern. Es ist genau das, was wir als Genossenschaft leben wollen: Gemeinschaft, Nähe und Verlässlichkeit.

Deshalb haben wir uns mit dem Glasfaserausbau bewusst für einen eigenen Weg entschieden. So können wir unabhängig handeln und unseren Mitgliedern den besten Service bieten. Inzwischen profitieren schon über 6.500 Wohnungen von unserer Leitung, die nicht im Keller endet, sondern direkt in Ihre Wohnung führt. Das bedeutet: volle Geschwindigkeit direkt aus Ihrer Steckdose. Diesen Service nutzen bereits viele unserer Mitglieder, über 850 Verträge konnte unsere WBG Südharz bisher abschließen.

Unser Ziel ist klar: Wir wollen, dass unsere Gemeinschaft auch digital zusammenhält. Wohnung für Wohnung, Straße für Straße – mit einem Netz, das uns wirklich verbindet.

## SCHON GEWUSST?

### Beste Verbindung

Unsere Glasfaserleitung reicht direkt bis in Ihre Wohnung und nicht nur bis zum Hausanschluss.

### Noch einen laufenden Vertrag? Kein Problem!

Unser Team der WBG Energie kündigt auf Wunsch Ihren alten Vertrag und stellt Ihnen unseren Anschluss kostenfrei bis zum Vertragsende zur Verfügung.

### Interesse?

Informieren Sie sich jetzt, ob Ihre Straße bereits angeschlossen ist. Wir beraten Sie gern.

## WICHTIGE HINWEISE ZU VERTRÄGEN VON DRITTANBIETERN

In fast allen unseren Quartieren können Sie auf unsere Angebote für WBG-Glasfaser-Internet, WBG-Strom und WBG-Gas über unser Team der WBG Energie zurückgreifen, oft günstiger als viele lokale Anbieter.

**Bitte schließen Sie keine Verträge an der Haustür oder bei unbekannten Drittanbietern ab. In diesem Bereich sind immer wieder unseriöse Anbieter unterwegs.**

Wenn Sie unsicher sind oder Fragen haben, wenden Sie sich einfach an Ihre Objektmanagerin oder Ihren Objektmanager. Wir beraten Sie gern.

### AUSWAHL UNSERER TARIFE:

**WBG ENERGIE INTERNET S**

**25 MBit/s**

im Download, 12 MBit/s im Upload

✓ Zuverlässige Internetnutzung, wie Streamen, Surfen, E-Mail & soziale Medien

**25<sup>95</sup> € monatlich**

**WBG ENERGIE INTERNET M**

**50 MBit/s**

im Download, 25 MBit/s im Upload

✓ Schnelles Internet für z. B. HD-Streaming, Online-Shopping & Videofonie

**30<sup>95</sup> € monatlich**

**WBG ENERGIE INTERNET L**

**100 MBit/s**

im Download, 50 MBit/s im Upload

✓ Schnelles Internet für z. B. HD-Streaming, Online-Shopping, Videofonie & Arbeiten

**40<sup>95</sup> € monatlich**

### OHNE STRESS ZUM ONLINE-ERLEBNIS

- ✓ **Wir regeln alles für Sie**  
Vom Kündigungsservice bei Ihrem bisherigen Anbieter bis zur kostenfreien Installation inkl. Router-Einrichtung (wenn Sie Ihr Paket inkl. Router buchen)
- ✓ **Keine versteckten Kosten**
- ✓ **Keine Mindestvertragslaufzeit**
- ✓ **Wirklich flexible Verträge**  
Tarifwechsel ist jederzeit möglich und monatlich kündbar
- ✓ **Persönliche Betreuung vor Ort**

✓ Sie haben noch einen bestehenden Vertrag mit Mindestlaufzeit? Kein Problem! Unser Team der WBG Energie beendet mit einer Vollmacht Ihren alten Vertrag und **bezahlt die Differenz bis zum Auslaufen Ihres bestehenden Vertrages.**

Weitere Informationen zum **WBG Glasfaser**, alle Tarife und Formulare finden Sie unter:

[wbg-suedharz.de/glasfaser](https://wbg-suedharz.de/glasfaser)

**Nutzen Sie einfach bequem unser Wechselformular.**





# SCHNELL GEMELDET – PERSÖNLICH GELÖST

Die Mieter-App unserer WBG Südharz

Dienstagmorgen, kurz nach sieben. Während der Kaffee durchläuft, tippt Franziska Müller noch schnell eine Nachricht ins Handy: „Heizung tropft im Schlafzimmer.“ Kurze Zeit später: „Danke für Ihre Meldung. Wir kümmern uns darum.“

Kein Anruf, keine Warteschleife, kein Papierkram – einfach eine kurze Nachricht über die Mieter-App „Meine Südharz“ unserer WBG.

„Ich war ehrlich überrascht, wie unkompliziert das ging“, erzählt sie. „Eine Stunde später rief mich jemand von der WBG an, um einen Termin abzustimmen. Da merkt man gleich, dass da echte Menschen hinter der Technik stehen.“

Genau das ist die Idee: Digital, aber persönlich. Unsere Mieter-App bündelt viele Anliegen, die bisher nur telefonisch oder per Formular liefen – von der Schadensmeldung über Vertragsfragen bis hin zu Informationen rund um die eigene Wohnung und den Nebenkosten.

Doch anonyme Chats oder Hotline-Floskeln sucht man hier vergeblich. „Bei uns landet keine Anfrage im Nirgendwo“, sagt WBG-Mitarbeiter Herr Grothe. „Jede Nachricht wird direkt an die zuständige Abteilung weitergeleitet und wenn’s Rückfragen gibt, rufen wir an. Das bleibt so persönlich, wie es bei uns immer war.“

Für Mieterinnen und Mieter bedeutet das vor allem eins: **Zeitgewinn und Nähe.**

Wer will, erledigt vieles bequem digital, aber mit dem sicheren Gefühl, dass man sich trotzdem kennt.

## ALLES IM GRIFF MIT UNSERER MIETER-APP „MEINE SÜDHARZ“

- Schäden einfach per Foto und Nachricht melden
- Dokumente und Infos jederzeit abrufbar
- Verbräuche und Abrechnungen jederzeit einsehbar
- Persönlicher Kontakt bleibt erhalten
- Kostenlos für alle Mieterinnen und Mieter

**Technischer Support**  
Marcel Grothe  
03631 697-195  
mag@wbg-suedharz.de



Nutzen auch Sie die Vorteile und laden hier  
die „Meine Südharz“-App kostenlos herunter



Erhältlich im  
Google Play



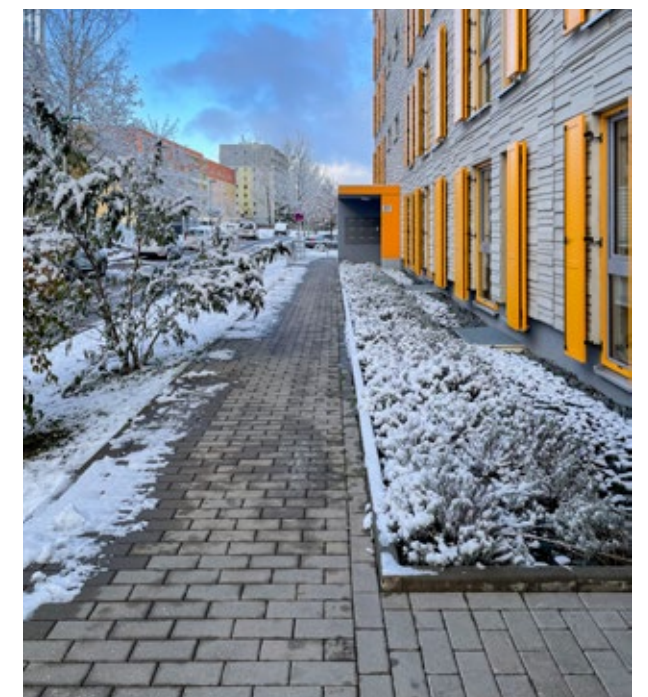
Erhältlich im  
App Store



# SICHER UNTERWEGS IN DER KALTEN JAHRESZEIT

Auf den Wegen rund um unsere Häuser sorgen wir im Winter wie gewohnt für Sicherheit, damit Sie auch bei Schnee und Glätte zuverlässig und sicher an Ihr Ziel kommen. Der Winterdienst wird entsprechend der gültigen Satzungen der Städte und Gemeinden durchgeführt – in der Regel **täglich zwischen 7 und 20 Uhr** im Zeitraum **vom 1. Januar bis 30. April** sowie **vom 1. Oktober bis 31. Dezember**.

Geräumt wird die Hauptzuwegung vom Hauseingang bis zur Mülleinhausung. Bitte beachten Sie, dass die Breite des Weges nicht der gesamten Gehwegbreite entspricht und die Hofausgänge im Winter nicht genutzt werden sollten, da nur die Hauptstrecke vertraglich vorgesehen ist.





# BEREIT FÜR VIELE ABENTEUER

Der alte Holzspielplatz in der Hardenbergstraße 47 war in die Jahre gekommen und musste aus Sicherheitsgründen abgebaut werden. An seiner Stelle steht jetzt ein neuer Spielplatz, der nicht nur stabiler und langlebiger ist, sondern auch ein deutliches Zeichen für Nachhaltigkeit setzt.

Die neuen Geräte tragen das anerkannte Umweltzeichen „Blauer Engel“. Das bedeutet: Sie wurden aus recyceltem Plastikmüll hergestellt und erfüllen strenge Anforderungen an Umweltverträglichkeit und Qualität. Insgesamt investierten wir – inklusive Rückbau des alten Spielplatzes – rund 26.000 Euro in das Projekt.

Die Materialkosten liegen zwar mit etwa 5.000 Euro über denen eines klassischen Holz- oder Metallspielplatzes, dafür bieten die Westfalia-Recyclinggeräte einen wichtigen Vorteil: eine verlängerte Garantie von 20 Jahren.

So haben wir nicht nur einen Ort zum Spielen, Treffen und Toben geschaffen, sondern gleichzeitig einen Beitrag zu einer verantwortungsvollen, nachhaltigen Zukunft in unseren Wohngebieten geleistet.

## Na, hast du unseren neuen Spielplatz schon besucht?

Wenn nicht, dann schau doch beim nächsten Spaziergang mit Deinen Eltern vorbei. Bei schönem Wetter kannst Du dort viel Spaß haben! Er befindet sich in der Hardenbergstraße 47 in Nordhausen.



Oh weh! Diese Wörter sind durch die  
Rutsche ganz durcheinander gekommen.

Kannst du die Buchstaben wieder in die richtige Reihenfolge  
bringen, sodass die Wörter wieder einen Sinn ergeben?

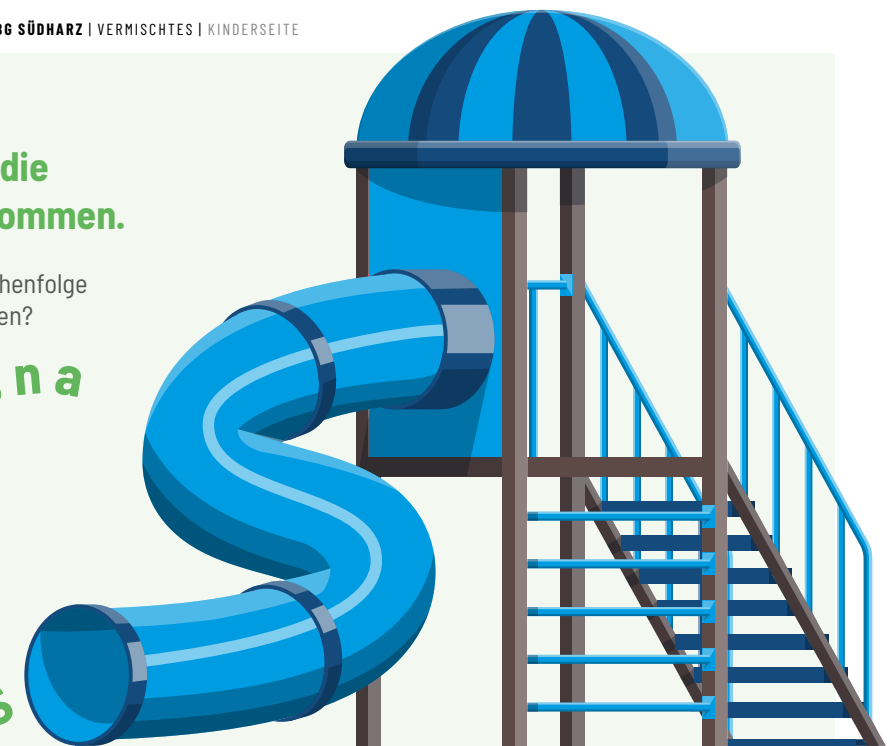
aenksdtS na

ursehct

cahuelKS

arimpotni

piWeP



Durch den Schnee im  
Winter ist der Spielplatz  
ganz weiß geworden!

Mal ihn schön bunt aus,  
damit man sieht  
wie viel Spaß die Kinder haben.





## WICHTIGE KONTAKTE



### WBG ENERGIE

Telefon 03631 697-222  
wbg-energie@walterfritzenenergie.de



### WBG-Gästewohnungen

Gregor Puls (Nordhausen)  
Telefon 03631 697-158

Heiko Hebestreit (Bleicherode)  
Telefon 036338 422-13



### PARTNER-NUMMERN

#### TV-Kabelnetz-Service

Television Bleicherode  
Telefon 036338 423-91

#### Schlüsseldienst

Schlüsseldienst John  
Telefon 03631 983-347

#### Rauchwarnmelder

BRUNATA-METRONA-  
Rauchwarnmelder  
Hotline 0800 000 17 97

Techem-Rauchwarnmelder  
Hotline 0800 200 12 64

## IMPRESSUM

### Herausgeber

Wohnungsbaugenossenschaft eG  
Südharz  
Bochumer Straße 5  
99734 Nordhausen

Telefon 03631 697-0  
Telefax 03631 983-072

info@wbg-suedharz.de  
www.wbg-suedharz.de

WBG.Suedharz  
 wbg\_suedharz

### Verantwortlich für den Inhalt:

Vorstand WBG eG Südharz

### Satz

enders Marketing  
Lafontainestraße 28  
06114 Halle (Saale)

Redaktionsschluss: 12.12.2025

### Bildnachweise

WBG Südharz  
Tobias Rödiger & Antonia Buchmann  
Adobe Stock: (Titel) JenkoAtaman,  
(S. 6) flattenx, (S. 12) Haus, (S. 13) Rizal,  
(S.14/15) Tartila, (S.20/21) Marie-Helen  
Wand, (S. 26) Foxelle  
(S. 27) absent84, shankara  
Getty Images: (S. 22) FG Trade

### Druck

Mehgro Werbung GmbH  
Gewerbegebiet 2  
99765 Urbach



## Die große WBG-Aktion „Mitglieder werben Mitglieder“

**50€  
PRÄMIE!**

### Ich wohne gerne hier und empfehle die WBG weiter an:

(Bitte in Druckschrift ausfüllen. Coupon in Ihrer WBG-Geschäftsstelle abgeben oder per Post senden.)

#### Neues Mitglied\*:

Nachname des neuen Mitglieds	Vorname des neuen Mitglieds	Telefonnr. des neuen Mitglieds
Adresse des neuen Mitglieds		Datum, Unterschrift

### Nach Aufnahme des oben genannten Mitglieds erhalte ich 50 €.

(Dieser Coupon muss spätestens 4 Wochen nach Aufnahme des neuen Mitglieds eingereicht werden.)

☐ Barauszahlung ☐ Verrechnung mit zukünftigen Mietzahlungen ☐ Überweisung auf Konto:

Kontoinhaber	Mein Nachname	Mein Vorname
IBAN		BIC
Meine Anschrift	Meine Telefonnummer	Datum, Unterschrift

### \*Bedingungen für das neue Genossenschaftsmitglied

- Eintritt in die Genossenschaft (Eintrittsgeld 25,00 €) + Zeichnung von mind. 2 Geschäftsanteilen (300,00€)
- Abschluss eines Dauernutzungsvertrages einer Wohnung
- Zahlung der weiteren, entsprechend der Wohnungsgröße erforderlichen Geschäftsanteile gemäß unserer Satzung (nach Vereinbarung)
- Mitarbeiter der Wohnungsbaugenossenschaft sind von dieser Aktion ausgeschlossen

**24 WBG** Telefon 03631 697-0  
Havariedienst

Da uns die Umwelt am Herzen liegt,  
haben wir uns für ein Recycling-  
papier entschieden.



**RECYCLED**

Papier aus  
Recyclingmaterial

**FSC® C106855**