



Mitgliederzeitschrift der WohnungsBauGenossenschaft eG Südharz

KURIER

Wohnen mit Service!

In dieser Ausgabe

WBG Südharz jetzt auch in Rottleberode .. Seite 1

Unser Müllmanagement –
Wir ziehen Bilanz..... Seite 2

Die neuen Smarts sind da..... Seite 2

Umbau der Geschäftsstelle –
Ende des ersten Bauabschnittes..... Seite 3

Seniorenwohnen »Am Aueblick« Seite 3

»Der Techniker hat das Wort« Seite 3

MITEINANDER ZUHAUSE – MITEINANDER
FEIERN – Das war 2014! Seite 4

Exklusive Vorteile mit der WBG-Card..... Seite 5

Herzlich Willkommen, liebe Azubis..... Seite 5

»Der Wohnungswart hat das Wort« Seite 5

Aktuelles von der Volkssolidarität..... Seite 6

Semesteranfangsparty 2014..... Seite 6

WBG-Kinderseite Seite 7

»Der Sozialarbeiter hat das Wort«..... Seite 7

Mindestlohn hat Auswirkungen auf
Objektdienstleister..... Seite 8

Wohnen und Sparen..... Seite 8

Baum- & Sprösslingsmeldung Seite 8



WBG Südharz jetzt auch in Rottleberode

Es ist soweit: Alle Beschlüsse über die Verschmelzung mit der Wohnungsbaugenossenschaft Rottleberode eG wurden einstimmig gefasst, alle rechtlich notwendigen Schritte sind eingeleitet und vollzogen. Erstmals geht dabei eine **Fusion zweier Genossenschaften** über Landesgrenzen hinaus. Unter dem Namen „**WBG eG Südharz**“ bilden wir nun eine **gemeinsame Genossenschaft**.

Neben Nordhausen, Bleicherode, Ilfeld, Niedersachswerfen und Heringen gewinnen wir mit **Rottleberode** einen Standort, der sich durch eine sehr gute Infrastruktur auszeichnet. Rottleberode ist mit ca. 1.500 Einwohnern der **zweitgrößte Ortsteil** der Gemeinde Südharz. Renommierte Unternehmen haben hier ihren Sitz und bieten den Anwohnern **qualifizierte Arbeitsplätze**. Hier finden wir die Objekte, die nun zum gemeinschaftlichen Bestand der neuen WBG Südharz gehören.

Derzeit werden die technischen Parameter der Bestände in Rottleberode aufgenommen und bewertet. Die **drei Objekte** in 0,8 MB Großblockbauweise verfügen über insgesamt **54 Wohnungen**. Das Angebot reicht von 1-Raum- bis 4-Raum-Wohnungen in Größen ab 31 m² bis 69 m² Wohnfläche. Die Wohnungen sind im Innenbereich zum Teil bereits **saniert** und seit Jahren regelmäßig fast **vollständig vermietet**. Die Bausubstanz

der Häuser bedarf nunmehr einer Sanierung und vor allem **energetischen Modernisierung** nach neuen technischen Standards. Dazu wird im kommenden Jahr vom Vorstand unserer WBG Südharz ein Investitionskonzept erarbeitet. In jedem Falle werden die im Modernisierungskonzept aufgenommenen Häuser neben einer Wärmedämmfassade mit **neuen Balkonen** ausgestattet. Bereits im Jahr 2016 soll das erste Objekt begonnen werden.

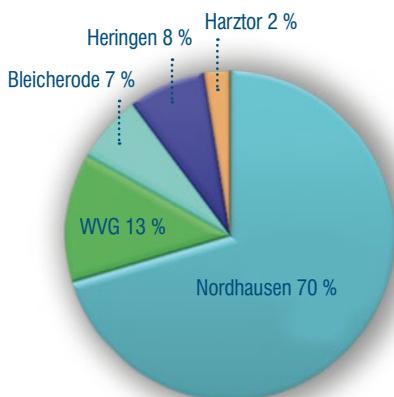
Frei werdende Wohnungen werden entsprechend den Standards unserer WBG Südharz für die **Neuvermietung** hergerichtet. Darüber hinaus können unsere Mitglieder in Rottleberode ab 2015 vom **großen Serviceangebot** unserer Genossenschaft, wie Wohnumfeldpflege, Abfallmanagement, Instandhaltung oder Vor-Ort-Betreuung, profitieren. Dabei ist es uns wichtig, mit ansässigen Handwerks- und Dienstleistungsunternehmen auch weiterhin gut zusammenzuarbeiten. Aber auch die intensive **Mitgliederbetreuung** haben wir im Blick. Angefangen mit unserer Mitgliederzeitschrift „**WBG-Kurier**“, über Beratungsleistungen unserer Sozialarbeiter bis hin zu Nachbarschaftsfesten – „**Wohnen mit Service**“ gehört bei uns zum guten Ton. Wir freuen uns auf ein erfolgreiches, gemeinschaftliches **Miteinander**.

Wohnen mit Service!



Unser Müllmanagement – Wir ziehen Bilanz

Anteil an der Gesamteinsparung



Seit dem 1. Januar 2013 arbeiten wir mit dem Dienstleistungsunternehmen **Innotec** im Bereich des **Müllmanagements** zusammen. Da die Nebenkostenabrechnungen für das Jahr 2013 zum größten Teil bereits erstellt worden sind, ist es für uns an der Zeit gewesen, Bilanz zu ziehen.

Die **Rückmeldungen** unserer Mitglieder sind für uns selbstverständlich der wichtigste Indikator für die Bewertung der **Zusammenarbeit** mit Innotec. Viele Mitglieder loben die nun stets aufgeräumten Müllstandorte. Durch eine **Anfahrtshäufigkeit** von drei bis sechs Mal wöchentlich, ist eine hohe Kontrolltätigkeit durch die Mitarbeiter von Innotec garantiert.

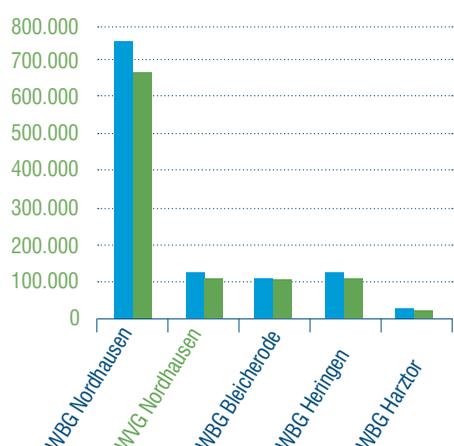
Neben **Ordnung** und **Sauberkeit** schuf Innotec durch persönliche Beratungsgespräche und umfangreiches Informationsmaterial zusätzlich mehr Bewusstsein für das Thema Müll.

Viele Stücke werden oft einfach nicht als Wertstoffe erkannt und gelangen somit in die schwarze Restmülltonne. Dies belastet zum einen die Umwelt und zum anderen die jährlichen Müllkosten. **Recycelbare Stoffe** wie Papier und Plastikabfälle verursachen Ihnen als Nutzer **keine** Entsorgungskosten. Die Kosten für Bio- und Restmüll können hingegen recht hoch ausfallen.

Im **Vergleich** der Jahre 2012 und 2013, ist bereits ein Erfolg bei der **Einsparung** von Müllkosten zu verzeichnen. Im Gesamtbestand der **WBG Südharz** konnten gegenüber dem Vorjahr 2012 rund **120.800,00 €** an Kosten eingespart werden. Diese durchschnittliche Gesamteinsparung liegt bei rund **10,5 %**. Die meisten **Einsparungen** zeichnen sich an Standorten größerer Häuser mit vielen Wohnungsnutzern ab. **Innotec** ist zuversichtlich, dass im Jahr 2014 noch **größere** Einsparungen generiert werden können.

Das **große Interesse** unserer Mitglieder am Umweltschutz und verant-

Kostenentwicklung in €



ungsvollem Umgang mit Wertstoffen überraschte uns **positiv**. Es bestätigt uns darin, den Weg der „**Grünen WBG**“ auch weiterhin mit großen Schritten zu gehen.

Abschließend lässt sich sagen, dass dieser erste Teilerfolg ein **Gemeinschaftswerk** ist. Sowohl Innotec, als auch unsere Mitglieder haben gemeinsam bewirkt, dass das Müllvolumen eingespart und die Kosten der Müllentsorgung gesenkt werden konnten. **Wir möchten uns dafür bei allen Mitgliedern und Mitarbeitern der Firma Innotec recht herzlich bedanken!**

Die neuen Smarts sind da!

Innerhalb des Strategiekonzeptes „**WBG 2020**“ nimmt der ökologische Grundgedanke der Nachhaltigkeit einen wichtigen Platz im unternehmerischen Planen und Handeln unserer WBG Südharz ein. Seit einigen Jahren werden seitens der Genossenschaft alle Investitionsentscheidungen auf ihre Nachhaltigkeit in punkto **Ökologie** überprüft.

„Seit eineinhalb Jahren sind bei der WBG Südharz Smarts mit Elektroantrieb für die Service-Teams im Einsatz.“

Nachhaltiges Handeln macht natürlich auch vor der Organisation der Verwaltungsarbeit nicht halt. Im Juli wurden die letzten sechs Flitzer vom **Autohaus Peter** an unsere WBG Südharz übergeben.

Techniker, Vermieter, Wohnungswarte, Sozialarbeiter und die Mitarbeiter in den Zweigstellen nutzen die neuen Fahrzeuge im Rahmen der Betreuung unserer



Dirk Meißgeier (EVN), Steffen Loup, Sven Dörmann (WBG Südharz), Andreas Peter, Johannes Gerlach (Autohaus Peter), v. l.

über **7.000 WBG-Wohnungen** in sechs verschiedenen Orten.

Das Autohaus Peter ist von unserer Philosophie einer „**Grünen WBG**“ beeindruckt. Zusätzlich zu den Fahrzeugen wurde der Wohnungsbaugenossenschaft daher nun auch ein **Smart E-Bike** zum kostenlosen Gebrauch zur Verfügung gestellt, das bereits von unseren Mitarbeitern genutzt wird. Gespeist werden die Smarts mit **100 %-igem Öko-**

strom aus Wasserkraft, den unsere WBG Südharz für ihre Geschäftsstellen in Nordhausen und an den anderen Standorten der Wohnungsverwaltung von der Energieversorgung Nordhausen, als weiterem Partner, bezieht.

Mit der **EVN** wurde ein Förderprogramm entwickelt, das die Anschaffung unserer E-Smarts mit insgesamt 8.000 € unterstützt hat.

Umbau der Geschäftsstelle – Ende des 1. Bauabschnittes

Im Zuge des **Um- und Neubaus** der Hauptgeschäftsstelle der WBG Südharz in der Bochumer Straße 3/5 in Nordhausen wurde der erste Bauabschnitt termingerecht abgeschlossen.

Am letzten Augustwochenende erfolgte der **Umzug** in den Neubauteil des zukünftigen **Kunden-Service-Centers**. Die Mitarbeiter der Abteilung Wohnungswesen und der Abteilung Rechnungswesen mit **direktem** Kundenkontakt, einschließlich der jeweils verantwortlichen Vorstandsmitglieder, bezogen ihre Büros im neu errichteten Gebäude.



Am **Freitagnachmittag** hieß es nach Dienstschluss für die Teams, Kisten und Kartons zu packen und in die neuen Büros zu transportieren. Am Samstag folgte der Umzug der Mitarbeiter der Abteilung Technik und der Wohnungsverwaltungsgesellschaft in die bisher vom Rechnungs- und Wohnungswesen genutzten Büros. Dieser Umzug machte sich erforderlich, weil durch die Arbeiten des anstehenden zweiten Bauabschnitts zum Einbau eines **Personenaufzuges** und der Schaffung eines großen **Versammlungsraumes**,

Der Haupt-
eingang befindet
sich nach wie
vor im Altge-
bäude.



eine weitere Nutzung der bisherigen Büros unmöglich wurde. Durch sehr umfangreiche **Eingriffe** in die bestehende Gebäudesubstanz wird hier in den nächsten Wochen und Monaten die größte **logistische Herausforderung** auf alle Mitarbeiter, aber auch auf die vor Ort tätigen Handwerker zukommen.

Bis zur **Fertigstellung** im späten Frühjahr nächsten Jahres werden wir mit einem Provisorium leben müssen. Im Erdgeschoss werden sich bis auf Weiteres das **Service-Center** und die Kasse befinden. Die Kunden, welche den Kontakt zu den Mitarbeitern des Wohnungs- und des Rechnungswesens suchen, werden auf einem **gekennzeichneten Weg** über den Hof zum Neubau und somit zu ihren zuständigen Ansprechpartnern geleitet. Wir bitten in diesem Zusammenhang alle Mitglieder, Wohnungsnutzer und Kunden, die den Weg zu unserer Geschäftsstelle suchen, um **Geduld** und Verständnis, wenn es zu Einschränkungen und Behinderungen während dieser Zeit kommen sollte. Dafür bedanken wir uns bereits heute.

Seniorenwohnen „Am Aueblick“



Neugestaltung der Fassade am Aueblick

Wie schon im letzten WBG-Kurier zu lesen war, laufen die **Sanierungs- und Modernisierungsarbeiten** am größten Bauvorhaben diesen Jahres, „**Am Aueblick 9–12**“, auf Hochtouren. Die **Erneuerung** der Haustechnik (Elektro- und

Sanitärinstallation) sowie die Modernisierung der Bäder in den bewohnten Wohnungen sind inzwischen abgeschlossen. Dadurch **verringert** sich die Belastung für die Wohnungsnutzer erheblich.

Die **Ausbauarbeiten** im komplett umgestalteten 4. Obergeschoss, einschließlich des Verteilerganges, sind derzeit noch in Arbeit. Weiterhin wird die Sanierung der Gebäudehülle mit dem **Wärmeverbundsystem** sowie der **Balkon- und Fahrstuhlanbau** noch etwas Zeit in Anspruch nehmen.

In Kürze beginnen die Arbeiten zur **Umgestaltung** des Wohnumfeldes, sodass die Baumaßnahme in diesem Jahr planmäßig abgeschlossen werden kann.

Der Techniker hat das Wort

„Die Grüne WBG“

Ein weiterer Schritt hin zur „**Grünen WBG**“ ist getan. Seit dem 01.08.2014 ist die im Zuge des Um- und Neubaus der WBG-Hauptgeschäftsstelle errichtete **Photovoltaik-Anlage** in Betrieb und liefert umweltfreundlichen Strom.

Die Anlage erzeugt jährlich ca. **23.000 kWh** an grüner **Elektroenergie**. Bei dieser ökologisch unbedenklichen Art der Energiegewinnung werden gleichzeitig rund 16 Tonnen Kohlendioxid nachhaltig vermieden.



Die von der Anlage erzeugte Elektroenergie wird fast vollständig für den **Eigenverbrauch** unserer **Geschäftsstelle** verwendet. Die eingesparten Energiekosten lassen die Anlage bereits nach sechs bis sieben Jahren **refinanzieren** sein. Dies dauert bei derartigen Anlagen in der Regel die doppelte Zeit.

Diese **innovative Technologie** kann hier besonders gut und effektiv eingesetzt werden, da die Hauptabnahme von Elektroenergie **am Tag** erfolgt, also zu einer Zeit, zu welcher auch der Strom erzeugt wird. Der relativ hohe Nutzungsgrad der Anlage wirkt sich auch **positiv** auf die **Wirtschaftlichkeit** aus.

Harald Eisentraut
Vorstand Technik



„MITEINANDER ZUHAUSE – MITEINANDER FEIERN“ Das war 2014!

Auch diesen **Sommer** folgten zahlreiche Besucher den Einladungen ihres Wohnungswartes zu den beliebten **Nachbarschaftsfesten**, um mit diesem und ihren Hausbewohnern ein paar unterhaltsame Stunden zu verbringen.

Mit größtenteils **gutem Wetter** wurden auch dieses Jahr alle zehn organisierten Feste zum **vollen Erfolg**. Unsere bewährten Partner vom **Partyservice Nordhausen** und vom **Kreissportbund**

waren wieder mit dabei und sorgten sowohl mit Essen und Trinken zu günstigen Konditionen, als auch mit Spiel und Spaß für die Kleinen für **beste Laune** unter den zahlreichen Gästen.

Die **positiven Resonanzen** der Besucher und der Dank an den jeweiligen Wohnungswart lassen uns mit viel Freude auf das nächste Jahr blicken, wenn es wieder heißt: „**Miteinander zu Hause – Miteinander Feiern!**“



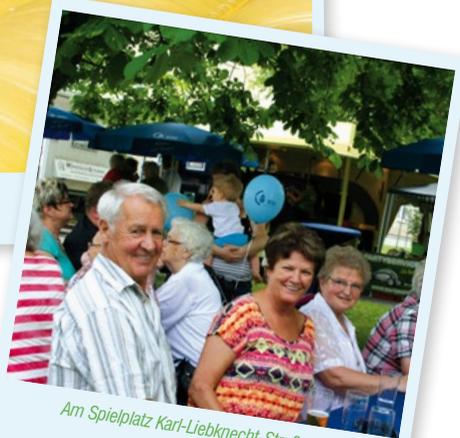
Nachbarschaftsfest in Harztor/Ilfeld
20. Juli 2014



Innenhof Dr. Robert-Koch-Straße, Nordhausen
6. Juli 2014



Innenhof Birkenweg, Nordhausen
18. August 2014



Am Spielplatz Karl-Liebknecht-Straße, Bleicherode
27. Juli 2014



Nachbarschaftsfest in Harztor/Ilfeld
20. Juli 2014



Innenhof Bochumer Straße, Nordhausen
18. Mai 2014



WBG WohnungsBau
SÜDHARZ Genossenschaft eG

Impressum

Herausgeber

Wohnungsbaugenossenschaft eG Südharz
Bochumer Straße 3/5 • 99734 Nordhausen

Telefon (03631) 697-0
Telefax (03631) 983072

E-Mail info@wbg-suedharz.de
Internet www.wbg-suedharz.de
www.facebook.com/WBG.Suedharz

Verantwortlich für den Inhalt
Vorstand WBG eG Südharz

Satz & Layout
LANDSIEDEL | MÜLLER | FLAGMEYER GmbH

Druck
Südharzdruckerei Nordhausen GmbH

Exklusive Vorteile mit der WBG-Card

Die „**WBG-Card**“ bietet unseren WBG-Mitgliedern und deren Familien zahlreiche **Sonderrabatte** bei regionalen Einzelhändlern und Dienstleistern.

Bis zum **31.08.2015** ist auch der „toom Baumarkt“ ein **WBG-Card-Partner**. Wer auch danach die Rabatte weiter nutzen möchte, kann sich ab sofort im Baumarkt als Kunde registrieren und weiter mit der persönlichen Rabattkarte, der sogenannten „**Vorteilskarte mit Sofortrabatt**“, die Rabatte in Anspruch nehmen. Als registrierter Rabattkunde

erhalten Sie bis zum 31.08.15 die gleichen Rabattkonditionen wie bisher. Danach werden Sie in das „normale“ Kundenkartenprogramm übernommen. Weitere Informationen dazu erhalten Sie in Ihrem „toom Baumarkt“.

Die WBG Südharz wird auch zukünftig diesen **attraktiven** WBG-Card-Service ausbauen, um für unsere Mitglieder **exklusive Vorteile** anbieten zu können.

Wir wünschen Ihnen mit der WBG-Card **viel Freude** beim Einkaufen.

Diese Firmen und Geschäfte sind unsere WBG-Card-Partner in der Region Nordhausen:*

Alpha Apotheke	Reisebüro Hahnemann
Autolackier & Polster GmbH „Am Grimmel“	Reisebüro HOLIDAY LAND
CARGLASS Service-Center NDH	Ulrich Reinhardt Fußbodenverlegerservice
Reifencenter Hause	Schlüsseldienst John
Fahrschule Levin	Bestattungshaus in Nordhausen
Foto-optimal Fa. Kopyra	Badehaus Nordhausen
Kneiff-Garten	Fitness-Stop Nordhausen
Gravurstudio Nucke	INJOYmed NDH – INJOY Fitness-Club
Linie 1	Umzug & Transport Fa. Zilm
Tandler Augen-Optikermeister	Klengler Glas- & Gebäudereinigung
Döring GbR – Bauelemente	Expert-Herfag Elektromarkt
Küche & Co. im Hause Rühling Bürosysteme	Master's Gunst TV+HIFI+VIDEO+SAT
HAMMER – Fachmarkt für Heimausstattung	Profi Hörgeräte Center
MÖNO Einrichtungshaus	TVD Thüringer Versicherungsdienst
Poco Domäne Einrichtungsmärkte	Toom Baumarkt GmbH

* Die individuellen Rabatte entnehmen Sie bitte der aktuellen Partnerliste unter www.wbg-suedharz.de.

Herzlich willkommen, liebe Azubis!



Denise Heinemann aus Ellrich

Am **1. August 2014** wurden **zwei** neue Auszubildende bei der WBG Südharz begrüßt. Die Auswahl fiel nicht leicht, denn das Duo hatte sich gegen **50 weitere Bewerber** durchgesetzt.

Denise Heinemann ist 20 Jahre und kommt aus Ellrich. Nachdem sie im Jahr 2013 erfolgreich ihr Abitur absolvierte, leistete sie zunächst ein freiwilliges soziales Jahr in einer Kindertagesstätte. Ihr Interesse an einer abwechslungsreichen und **kundenorientierten Ausbil-**



Henry Karl aus Stolberg

„Das Team der WBG Südharz wünscht den neuen Mitarbeitern einen erfolgreichen Start und freut sich auf die Zusammenarbeit.“

denung führte sie in die wohnungswirtschaftliche Branche. Frau Heinemann macht eine 3-jährige Ausbildung zur **Immobilienkauffrau**.

Henry Karl ist 19 Jahre und freut sich auf die zukünftigen Herausforderungen seiner 3-jährigen Ausbildung zum **Immobilienkaufmann**. Der Abiturient kommt aus Stolberg und leistete im Anschluss an sein **erfolgreiches Abitur** im Jahr 2013 einen einjährigen Dienst bei der Bundeswehr.

Der Wohnungswart hat das Wort

Die Kräuterspirale wächst

Die vor Kurzem in der **Schröderstraße in Ilfeld** errichtete **Kräuterspirale** war erneut Schauplatz einer Aktion des **Bürgerservice Harztor**.



Gemeinsam mit der Umweltgruppe der **Grundschule Ilfeld** konnten nun auch typische Küchenkräuter wie Petersilie und Schnittlauch, Basilikum und Rosmarin sowie Thymian, Salbei und Pfefferminze in die Erde gebracht werden.

Diese **Kräuter** werden von den Schülerinnen und Schülern im Rahmen des Umweltgruppen-Projektes sowie in Verbindung mit dem Schulgartenunterricht **gepflegt und genutzt**. Aber auch unsere Anwohner der Schröderstraße können die Kräuter für ihre kulinarischen Aktivitäten verwenden.

Klaus Huhle
Wohnungswart



Partner der WBG Südharz



»Wohnen mit Service«

Volkssolidarität e. V.
Kreisverband Nordhausen
 Stolberger Straße 4
 99734 Nordhausen
 Telefon (03631) 881073

Reiseklub
 Ansprechpartner: Ursula Jödicke

Hauswirtschaftliche Dienstleistungen
 Ansprechpartner: Ines Breitbarth

Hausnotruf
 Ansprechpartner: Falko Erfurt

Ambulanter Pflegedienst
 Pflegedienstleiter: Falko Erfurt
 Telefon (03631) 461388

Begegnungsstätten Nordhausen
 Ansprechpartner: Ursula Jödicke
 »Begegnungsstätte« Stolberger Str. 4
 »Zuckerstübchen« Zuckerweg 3

Zweigstelle Bleicherode
 Beratungsstelle Bleicherode
 Löwentorstraße 2
 Telefon (036338) 48298

Gute Gespräche bei Kaffee und Kuchen zum 5. Nordhäuser Sommerfest der Sozialverbände

Ein wichtiger **Höhepunkt** im Nordhäuser Veranstaltungskalender der Sozialverbände ist das traditionelle **Sommerfest**.

Bereits zum **5. Mal** bündelten der Kreisverband der **Volkssolidarität Nordhausen**, der Sozialverband VdK Hessen-Thüringen (Ortsverbände Nordhausen, Bleicherode und Ilfeld) des SOVD Sozialverband Deutschland, die Seniorenvertretung der Stadt und des Landkreises die Kräfte, um das Fest am 7. August gemeinsam zu organisieren und zu veranstalten.

Trotz strahlendem **Sonnenschein** wurde als Veranstaltungsort erneut die Turnhalle auf dem Petersberg **festlich herausgeputzt**, um die über 265 Gäste zu beherbergen.

Und diese Wahl war **goldrichtig**: Festlich eingedeckte Tische – in diesem Jahr waren über 80 Seniorinnen und Senioren mehr zu Gast – bei sommerlichen,

aber nicht zu heißen Temperaturen. Zu den Ehrengästen gehörten die Landrätin **Birgit Keller** und der Oberbürgermeister von Nordhausen, **Dr. Klaus Zeh**.

Beide stimmten in **Grußworten** auf die nächsten Stunden ein. Besonders das Motto des Festes **„Gemeinsam handeln – gemeinsam mehr erreichen“** nahmen die Festredner zum Anlass, um auf die wachsende Rolle des Ehrenamtes in Nordhausen einzugehen. Musikalischer Höhepunkt des Nachmittags waren die „Original Saaletaler“.

Weiterführende Informationen zu den Angeboten der Volkssolidarität erhalten Sie telefonisch unter **03631**

881073, persönlich in der Kreisgeschäftsstelle, in der **Stolberger Straße 4** in Nordhausen oder entnehmen Sie den Veröffentlichungen und Ankündigungen in der Tagespresse und in der Begegnungsstätte.

»Zufrieden über das ausgewogene Programm versprochen sich die Gäste, auch nächstes Jahr gemeinsam diesen Nordhäuser Sommerhöhepunkt zu besuchen.«

Angebote des Reiseclubs

28.12.–02.01.2015 Silvesterreise nach
 Obervellach in Österreich

Veranstaltungen des Kreisverbandes

17.10.2014 Herbstfest in der Friedenseiche
10.12.2014 Weihnachtsfeier

Tages- und Halbtagesfahrten

07.10.2014 Fahrt ins Blaue
21.10.2014 Schlachtfest in Sittichenbach
23.10.2014 Dornburger Schlösser
02.12.2014 Weihnachtsmarkt Erfurt

Semesteranfangsparty der FH im Bochumer Hof

AM 15. OKTOBER 2014 IM BOCHUMER HOF

**Semester
 Anfangs
 Party** EINTRITT
 FREI!
 20 UHR

MIT DJ PATRICK BÖRSCH (NDH)
 DJ CHRISTOPH RODE (NDH)
 DJ LUKE D. (HAMBURG)

WEITER GEHT'S AB 01.00 UHR
 IN DER DESTILLE NDH



Unsere WBG-Sprösslinge



Die drei Geschwister (Juli 5 Jahre, Haylie 3 Jahre und Ruby 1 Jahr)

» Einsende-
schluss ist der
31. Oktober
2014. «



Linus, 6 Monate

Wir suchen für unseren WBG-Kurier die **schönsten, lustigsten, süßesten** oder auch **verrücktesten Kinderfotos** Ihrer Kleinen.

Bitte senden Sie Ihr Kinderfoto mit dem Namen und dem Alter an: **sni@wbg-suedharz.de**. Wir wünschen viel Spaß beim Mitmachen!

Kinderdorf Wülfingerode

Die **sozial engagierte** Jugendeinrichtung des Heilpädagogischen Zentrums **Wülfingerode** hat das Interesse der WBG Südharz geweckt.

Aufgrund der **Begeisterung** der zahlreichen und sportlich aktiven Jungen und Mädchen in diesem Kinderdorf, machte sich **René Diener** auf den Weg, um einen ordentlichen Vorrat an **Fuß- und Volleybällen** vorbeizubringen.

Wir wünschen den Kids weiterhin **viel Spaß** und **Freude** damit!

Euer WBG-Team



Kinderdorf in Wülfingerode mit den neuen Bällen

Unser bester Kinderwitz

Anneli aus Nordhausen, 8 Jahre:

Sitzen zwei Zahnstocher auf einer Wiese. Entspannt genießen sie den schönen, sonnigen Tag.

Plötzlich watschelt ein Igel an ihnen vorbei. Sagt einer der Zahnstocher: „Ach interessant, ich wusste ja gar nicht, dass hier Busse lang fahren.“

Senden auch Sie uns den **Lieblingswitz Ihres Kindes** mit Alter und Foto. Vielleicht sind Sie ja in der nächsten Ausgabe dabei!



Der Sozialarbeiter hat das Wort

Sicherheit im Treppenhaus

Der größte Teil unserer Mitglieder wohnt mit **mehreren Generationen** gemeinsam unter einem Dach. Einige von ihnen nutzen die Flächen im Hauseingang, um z. B. ihren Kinderwagen oder Rollator kurzzeitig **abzustellen**. Manchmal kommt es deswegen zum Streit.

Viele unserer Hauseingänge bieten zwar genügend Raum, dennoch müssen Treppenhäuser und Flure in jedem Fall **gefahrenlos nutzbar** sein und dürfen **nicht** durch Kinder- oder Gehwagen **versperrt** oder **zugeparkt** werden.

Das Abstellen von Hilfsmitteln ist nur dann erlaubt, wenn **Flucht- und Rettungswege** nicht behindert werden, der Nutzer **hilfebedürftig** ist und es ihm nicht zugemutet werden kann, den Wagen in Kellerräume oder in die Wohnung zu transportieren. In Fällen wo es eng wird, ist das Mitglied dazu aufgefordert, sein Hilfsmittel **platzsparend** zusammenzuklappen. Im Zweifel entscheidet die Genossenschaft über den Einzelfall.

Das **Wohl** der Hausgemeinschaft und die Einhaltung des **Brandschutzes** stehen hierbei über dem Interesse des Einzelnen. In den meisten Fällen können derartige Konflikte aber durch **gegenseitiges Verständnis** und nachbarschaftliche Hilfe schnell und einfach gelöst werden.

Sollte es dennoch zu Problemen kommen, stehen Ihnen unsere Sozialarbeiter mit **Rat und Tat** zur Seite.

Manfred Mock
Sozialarbeiter



Mindestlohn hat Auswirkungen auf Objektdienstleister

„Wohnen mit Service“ ist der Grundsatz des Leitbildes und der Unternehmensphilosophie unserer WBG Südharz.

Zum **1. Januar 2012** wurde daher das System der **Objektdienstleister** eingeführt. Sämtliche Service-Arbeiten rund um Gebäudereinigung, Winterdienst und Grünlandpflege in einem Wohngebiet werden vom **gleichen** Dienstleistungsunternehmen erbracht.

Trotz permanent **steigender** Selbstkosten der Firmen durch die Entwicklung der Kosten für Personal, Arbeitsmaterialien, Reinigungsmittel, Entsorgungsgebühren, Arbeitstechnik, Arbeitsschutzmaterialien und Treibstoff, konnten wir erreichen, dass die Kosten für die Dienstleistungen drei Jahre **unverändert** blieben.

Mit dem Beschluss für einen **Mindestlohn** durch die Bundesregierung ist dies nun nicht länger möglich. Im Ergebnis der Verhandlungen mit unseren sieben **Partnerfirmen** konnte aber erreicht werden, dass für alle WBG-Mitglieder weiterhin die **gleiche Leistungsvergütung** bei vergleichbaren Wohnhäusern veranschlagt wird.

Die monatlichen **Reinigungspauschalen** betragen ab dem 1. Januar 2015 je Wohnung für die Durchführung der **Großen Hausreinigung** ohne Dachboden 5,00 € sowie mit Dachboden 6,50 €.

Hierbei sind die diesbezüglichen Leistungen für sämtliche Arbeiten im Zusammenhang mit der **Verkehrssicherungspflicht** im Winter (Schneeschieben, Abstumpfen der Gehwege) weiterhin pauschal bereits mit abgegolten. Für die Durchführung der **Kleinen Hausreinigung** ohne Fenster beläuft sich der Betrag auf 5,50 € und mit Fenster auf 7,00 €. Die Preise für die Kosten der Grünlandpflege erhöhen sich gleichfalls moderat.

Der Vorstand und die Wohnungswarte sind erfreut, dass eine **einheitliche Regelung** mit all unseren Objektdienstleistern getroffen wurde und die bisherigen **guten Partnerschaften** fortgesetzt werden.

Wohnen
mit Service!



Diese neue Preisliste behält bis mindestens zum **31.12.2018** ihre Gültigkeit. Somit ist hier wieder eine **Kostensicherheit** für unsere WBG-Mitglieder erreicht worden.

Service-Nummern

WBG Service-Hotline

Telefon (03631) 697-0

inklusive 24 Stunden Havariedienst

WBG-Gästewohnungen

Herr Puls

Telefon (03631) 697-158 Nordhausen

Frau Frank

Telefon (036338) 42213 Bleicherode

Abflussrohrreinigung

Abwasser-Rohrreinigung Christian Rohn

Telefon (03631) 980034

Kabelnetzbetreiber

Television Bleicherode

Telefon (036338) 42391

Fernsehhaus Garthoff

Telefon (05326) 2895

TV Master's Gunst

Telefon (03631) 982276

TeleColumbus – Ihr Anbieter für Harztor

Telefon (030) 3388 3000

Störungshotline (030) 3388 8000

Schlüsseldienst

Schlüsseldienst John

Telefon (03631) 983347

Sparen bei Ihrer Genossenschaft!

Inhaberschuldverschreibungen: Laufzeiten und Zinskonditionen*

*Stand April 2014	Typ A	Typ B
	ab 1.000 Euro	ab 5.000 Euro
Laufzeit		
1 Jahr	1,2 % pro Jahr	1,5 % pro Jahr
2 Jahre	1,6 % pro Jahr	1,9 % pro Jahr
3 Jahre	2,1 % pro Jahr	2,5 % pro Jahr



Bei Interesse beantworten wir gern alle Ihre Fragen zu dieser sicheren und attraktiven Geldanlage!

Damit wir uns Zeit für Sie nehmen können, vereinbaren Sie einfach einen Termin:

Marion Waldmann
Leiterin Rechnungswesen
Telefon (0 36 31) 6 97-151

Jacqueline Puls
Rechnungswesen
Telefon (0 36 31) 6 97-160



Aktion »Grüne WBG«



* Wir pflanzen jedem neu geborenen „WBG-Kind“ einen ihm gewidmeten Baum. Bitte informieren Sie uns über die Geburt Ihres Kindes.

Geburtsdatum

Nachname des Kindes

Vorname des Kindes

Name des Mitgliedes

Straße/Hausnr.

PLZ/Ort

Telefon

* Bitte bei Bedarf ausfüllen und bei Ihrem Wohnungswart oder in der Geschäftsstelle der WBG abgeben.