



# KURIER

## In dieser Ausgabe

Neuer Wohnungswart-Stützpunkt.....	Seite 1
Neue Öffnungszeiten der Hauptgeschäftsstelle.....	Seite 1
Vertreterforum 2015.....	Seite 2
Bleicherode – »Seniorenwohnen am Löwentor«.....	Seite 3
Nordhausen – »Seniorenwohnen am Aueblick«.....	Seite 3
»Der Techniker hat das Wort«.....	Seite 3
WBG-Vorstand für weitere 5 Jahre bestellt.....	Seite 4
Bestnoten unserer Auszubildenden.....	Seite 4
Wichtige Informationen zum neuen Bundesmeldegesetz ab 01.11.2015.....	Seite 5
»Der Wohnungswart hat das Wort«.....	Seite 5
Neues Serviceangebot der Volkssolidarität in Bleicherode.....	Seite 6
Anwohner profitieren von neuem Quartiersmanagementkonzept.....	Seite 6
Unsere neuen Baumsprösslinge.....	Seite 7
Migranten bei der WBG Südharz.....	Seite 7
»Der Sozialarbeiter hat das Wort«.....	Seite 7
Das war die SAP 2015.....	Seite 8

Wir wünschen unseren Mitgliedern eine ruhige und besinnliche Weihnachtszeit und ein gesundes neues Jahr 2016.



Wohnen mit Service!



Sabine Hardrath freut sich auf die Besucher in ihrem neuen Büro

## Neuer Wohnungswart-Stützpunkt

Seit dem **16. November 2015** arbeitet **Sabine Hardrath**, die für das **Wohngebiet Nordhausen Nord/Innenstadt** zuständige **Wohnungswartin** unserer WBG Südharz, in ihrem **neuen Büro**, das im ehemaligen Kiosk in der oberen **Stolberger Straße 85 a** eingerichtet wurde. Seit dem Bau im Jahr **1935** hat das Häuschen schon viel erlebt. Das **lange Zeit leerstehende**, aber dennoch **markante Gebäude** in direkter Nachbarschaft zu unseren WBG-Beständen

wurde von uns gekauft, saniert und als **Wohnungswartstützpunkt** ausgestattet. Das bisherige Büro in der **Töpferstraße** ist **nicht mehr besetzt**. Die **Sprechzeiten**, zu denen Sabine Hardrath zu erreichen ist, **bleiben bestehen**. Sie wird **montags von 08.00 bis 09.00 Uhr** und **donnerstags von 16.00 bis 17.00 Uhr** im neuen Domizil als direkte Ansprechpartnerin zur Verfügung stehen. Auch an der **Telefonnummer** hat sich **nichts geändert**.

## Neue Öffnungszeiten der Hauptgeschäftsstelle

Seit dem **2. November 2015** gibt es in der Geschäftsstelle in der Bochumer Straße 3/5 **neue Öffnungszeiten**. Die Beratung unserer Mitglieder und Kunden soll dadurch **noch effektiver** gestaltet werden. In **jedem Fachbereich** steht ein **qualifizierter Mitarbeiter** zur Verfügung.

Wenn ein **Gespräch** mit einem ganz **bestimmten Mitarbeiter** gewünscht ist, empfiehlt sich vorab eine **Terminvereinbarung**. Hierfür sind die Mitarbeiter am Empfang unseres **Kunden-Service-Centers** täglich **ab 07.00 Uhr** erreichbar.

Unser **24-Stunden-Havariedienst** ist in **dringenden Fällen** auch außerhalb der Öffnungszeiten immer erreichbar.

### Öffnungszeiten

#### unserer Hauptgeschäftsstelle:

Montag – Donnerstag	09.00–12.00 Uhr
	13.00–18.00 Uhr
Freitag	09.00–13.00 Uhr

Die **Sprechzeiten der Zweigstellen** unserer **WBG Südharz** und die der Wohnungswarte bleiben unverändert.

Diese sind:

#### Bleicherode:

Dienstag und Donnerstag	09.00–12.00 Uhr
	13.00–17.00 Uhr

#### Niedersachswerfen:

Dienstag	09.00–12.00 Uhr
Donnerstag	13.00–17.00 Uhr

#### Heringen

Montag	13.00–15.30 Uhr
--------	-----------------

## Vertreterforum 2015

Jedes Jahr im Dezember findet unser **Vertreterforum** statt. Die im Jahr 2004 erstmals durchgeführte Veranstaltung jährt sich in diesem Jahr zum **11. Mal**. Ziel des Vertreterforums ist es, die **Zusammenarbeit** zwischen Vorstand, Aufsichtsrat und Vertretern zu intensivieren. Zwischenzeitlich finden weitere **jährliche Beratungen** der Wohnungswarte mit unseren gewählten Vertretern in den jeweiligen Wohngebieten statt. Diese Instrumente ergänzen sich perfekt zu einer **konstruktiven Zusammenarbeit**.



Am Dienstag, dem **08.12.2015**, fand unser diesjähriges Vertreterforum statt. Der **Aufsichtsratsvorsitzende** begrüßte die 66 anwesenden Vertreter. Der **Vorstand** berichtete sodann über die **Entwicklungen der Genossenschaft** im Geschäftsjahr 2015. Dabei informierte **Steffen Loup, Vorstand Finanzen**, über die derzeitigen wohnungswirtschaftlichen Rahmenbedingungen in Deutschland. Festzustellen ist hier, dass die Investitionsleistungen in den neuen Bundesländern wieder stärker steigen. Dies begründet sich u. a. mit der spürbar werdenden **2. Sanierungswelle** sowie **stark gestiegenen Baukosten**. Im Jahr 1995 erreichten die Investitionen in Modernisierungsmaßnahmen im Osten einen absoluten Höhepunkt. Dies ist nun mehr als 20 Jahre her.

Weiter wertete **Herr Loup** das Geschäftsjahr **2015 aus kaufmännischer Sicht** aus und ging auf die **strategische Personalentwicklung** der letzten 10 Jahre, die **Entwicklung des Geschäftsfeldes „Wohnen und Sparen“**, sowie die **Auswertung der Bankbewertungen** durch unsere Finan-

zierungspartner ein. Hier konnten **zum wiederholten Mal sehr gute Ratingergebnisse** erzielt werden.

Im Anschluss berichtete **Sven Dörmann, Vorstand Wohnungswesen**, zur aktuellen **Entwicklung im Bereich der Wohnungsbewirtschaftung**. Als eine der wichtigsten Kennzahlen wurde die **Vermietungsquote im Jahresverlauf** für die verschiedenen Wohnformen erläutert. Mit **96,3 % Vermietungsquote** zum 30.11.2015 konnte die **positive Entwicklung** der letzten Jahre stabilisiert werden. Weitere Themen seiner Berichterstattung waren u. a. die **Unterbringung von Flüchtlingen**, die Umsetzung des zum 01.11.2015 in Kraft getretenen Meldegesetzes sowie die Vertriebsaktivitäten im laufenden Jahr. 2015 wurden bislang fast **1.600 Interessenten** beraten, ca. **1.300 Wohnungen besichtigt** und rund **900 neue Nutzungsverträge** abgeschlossen.



**Harald Eisentraut, Vorstand Technik**, stellte die erreichten und zum Teil noch laufenden **Modernisierungsmaßnahmen des Jahres 2015** vor. Neben dem **2. Bauabschnitt zum „Seniorenwohnen am Aueblick“** stand auch das **„Seniorenwohnen am Löwentor“** in Bleicherode im Mittelpunkt der Berichterstattung. Die **zielgruppengerechte Sanierung** der beiden Objekte verfolgt konsequent die strategische Ausrichtung aus unserem **Strategiekonzept „WBG 2020“**. Die **Herrichtung von Stellplätzen und Außenanlagen**, die **Sanierung unseres neuen Wohnungswartbüros** in der Stolberger Straße und die **Erläuterungen zu den laufenden Instandhaltungen** (ca. 4,6 Millionen Euro) rundete die Berichterstattung ab.



Mit **Blick auf das Jahr 2016** wurden die bereits **feststehenden Sanierungsmaßnahmen am Aueblick**, der **Harzstraße in Rottleberode** sowie der Außenanlagen-gestaltung am **„Seniorenwohnen am Löwentor“** in Bleicherode angekündigt.

Die **anwesenden Vertreter** nutzten auch in diesem Jahr wieder das **Vertreterforum**, um verschiedenste Themen **gemeinsam zu beraten**. Zum Abschluss der diesjährigen Veranstaltung wurde **Gerhard Jung** für sein **jahrelanges Engagement als Vertreter** unserer Genossenschaft und seine **besondere Unterstützung** in der Seniorenvertretung der Stadt Nordhausen mit der **„Ehrendadel der WBG Südharz“ in Silber** durch den Aufsichtsratsvorsitzenden und den Vorstand der WBG Südharz geehrt.



Eine **enge und vertrauensvolle Zusammenarbeit aller Gremien** – im Sinne des genossenschaftlichen Grundgedankens! In diesem Sinne **dankten Vorstand und Aufsichtsrat** den Vertretern für die **gute Zusammenarbeit im Jahr 2015**.

## „Seniorenwohnen am Löwentor“ in Bleicherode

In diesem Areal hat sich 2015 **viel getan** und es ist kaum wiederzuerkennen. Die **Löwentorstraße 2–2 c** hat sich von einem recht tristen Wohnblock in ein ansehnliches und **farbenfrohes Wohnhaus** gewandelt. 49 Wohneinheiten wurden grundhaft saniert. Darüber hinaus ist ein **Service-Büro der Volkssolidarität** eingerichtet worden, mit welchem eine **enge Zusammenarbeit** vereinbart wurde.

Als eine Besonderheit für den Bleicheröder Wohnungsmarkt ist hier **je ein Personenaufzug** je Hauseingang zu nennen. Jede Wohnung hat außerdem einen neuen und **größeren Balkon** erhalten und die Bäder wurden unter anderem mit **nutzungsfreundlichen Duschen** ausgerüstet.

Über 3,0 Millionen Euro investiert die WBG Südharz hierfür und setzt damit ein weiteres **Zeichen für die Zukunft** und den Erhalt des Wohnstandortes Bleicherode.



Löwentorstraße 2–2 c wurde mit Aufzügen ausgestattet

Im Zuge der **grundlegenden Umgestaltung** des gesamten Wohnquartiers wird hier in nächster Zeit das Projekt „Seniorenwohnen am Löwentor“ weiter realisiert. Neben der **umfassenden Sanierung** der Wohnungen wird noch eine komplett neue **Gestaltung des Wohnumfeldes** erfolgen. Die **Planungen** hierfür sind in vollem Gange.

## „Seniorenwohnen am Aueblick“ in Nordhausen

Zwei von drei Bauabschnitten im Rahmen unseres **Quartiersmanagementkonzeptes** „Seniorenwohnen am Aueblick“ sind mit der **Fertigstellung des Wohnhauses Aueblick 5–8** mittlerweile zum Abschluss gelangt. Dieses Objekt mit **48 Wohneinheiten** wurde in 2015 sehr **aufwendig saniert** und **seniorengerecht** sowie **barrierearm** umgestaltet. **Ebene Übergänge**, beginnend vom Niveau des Bürgersteigs, über die Foyers mit **Anbindung an die Aufzüge**, vereinfachen den **Zugang zu den Wohnungen** in allen Geschosslagen. Natürlich wurde auch innerhalb der Wohnungen

auf **barrierearme Übergänge** geachtet, wie zum Beispiel die Austritte auf die **Balkone**. Der Anbau von Personenaufzügen war hier nur möglich, weil umfangreiche Änderungen an den Zuschnitten von einigen Wohnungen vorgenommen wurden. Die Genossenschaft hat **rund 2,7 Millionen Euro** für diesen Bauabschnitt aufgewendet. Im **Frühjahr** des kommenden Jahres werden noch die **Außenanlagen** hergerichtet und es wird mit dem dritten und letzten Bauabschnitt am **Aueblick 1–4** begonnen, sodass **Ende 2016** das gesamte Wohngebiet einen **neuen Anblick** bietet.



Bewohner freuen sich hier über großzügige Balkone

## Der Techniker hat das Wort

### Zwischenstand der Wohnungssanierung 2015 bis zum Ende des 3. Quartals

Auch in diesem Jahr hat unser **Team Wohnungssanierung** seine **Leistungsfähigkeit** wieder **unter Beweis** gestellt. Bis zum 30.09.2015 wurden von uns **759 Wohnungen** abgenommen.

Unser **Team** besteht aus **vier Mitarbeitern**: **Bernd Schönleiter, Dirk Rübsame, Michael Ose** und seit April 2015 ist auch **Andy Rückebel** mit dabei. Mit ihm konnte ein **kompetenter Mitarbeiter** gewonnen werden, der seine **fundierten Kenntnisse** im Bereich **Hochbau** und **Rekonstruktion** als **Maurermeister** tatkräftig zum **Wohl der Genossenschaft** mit einbringt.

Nach der **Sanierungsbedürftigkeit** teilen sich die **abgenommenen Wohnungen** wie folgt auf:

- 142 Vollrekonstruktionsmaßnahmen
- 48 Teilrekonstruktionsmaßnahmen
- 216 Reparaturen
- 238 mangelfreie Wohnungen
- 115 Abnahme-Übergabe-Wohnungen

Im **Vergleich zum Vorjahr** zeigt hier die **Anzahl der mangelfreien Wohnungen** eindeutig, dass unser **konsequentes Vorgehen** der **anspruchsvollen Sanierung** Früchte trägt und sich eine **nachhaltige Sanierung** auch in Bezug auf eine **langfristige Kostensenkung** und **Kostenkontrolle** auszahlt. So konnte das **Budget für das Kalenderjahr 2015** eingehalten werden.

Wir, das **Team Wohnungssanierung**, richten gern **anspruchsvolle Wohnungen** zum **Wohlfühlen** her und freuen uns auf die **Herausforderungen des kommenden Jahres**.

### Michael Ose

Teamleiter Wohnungssanierung



Wohnen  
mit Service!

Wohnen  
mit Service!  
WBG  
SÜDHARZ

## WBG-Vorstand für weitere 5 Jahre bestellt

Ein Sprichwort sagt: „Beständigkeit ist der Schlüssel zum Erfolg.“ Seit dem 18. Oktober diesen Jahres arbeiten die **Vorstände unserer WBG Südharz** in ihrer neuen Bestellungsperiode. **Sven Dörmann** (Vorstand Wohnungswesen), **Harald Eisentraut** (Vorstand Technik) und **Steffen Loup** (Vorstand Finanzen) sind in dieser **Konstellation seit 2010** gemeinsam für die **Entwicklung unserer Wohnungsbaugenossenschaft** verantwortlich.

Unser **Aufsichtsrat** hat daher die **Wiederbestellung des Vorstandes** für **weitere 5 Jahre** bestätigt. **Sven Dörmann** und **Harald Eisentraut** sind bereits seit 2000 **Vorstandsmitglieder**. **Steffen Loup** war als **Prokurist** ebenfalls seit 2000 für den **kaufmännischen Bereich** unserer WBG verantwortlich und rückte 2010 in den **Vorstand** auf.



*Steffen Loup (Vorstand Finanzen), Harald Eisentraut (Vorstand Technik), Sven Dörmann (Vorstand Wohnungswesen), v.l.n.r.*

Die **Mitglieder unseres Aufsichtsrates** sind **beeindruckt** von der **Entwicklung** unserer WBG Südharz im **Interesse unserer WBG-Mitglieder**

in den letzten Jahren. Sie wünschen dem Vorstand für die **Bewältigung der zukünftigen Herausforderungen** weiterhin **viel Erfolg**.



### Impressum

#### Herausgeber

Wohnungsbaugenossenschaft eG Südharz  
Bochumer Straße 3/5 • 99734 Nordhausen

Telefon (03631) 697-0  
Telefax (03631) 983072

E-Mail [info@wbg-suedharz.de](mailto:info@wbg-suedharz.de)  
Internet [www.wbg-suedharz.de](http://www.wbg-suedharz.de)  
[www.facebook.com/WBG.Suedharz](https://www.facebook.com/WBG.Suedharz)

Verantwortlich für den Inhalt  
Vorstand WBG eG Südharz

Satz & Layout  
LANDSIEDEL | MÜLLER | FLAGMEYER GmbH

Druck  
Südharzdruckerei Nordhausen GmbH

## Bestnoten unserer Auszubildenden



*Daniel Schneider und Denise Heinemann glänzen mit Bestnoten*

Die **WBG Südharz** bildet nunmehr seit **22 Jahren** erfolgreich junge Menschen in der Immobilienwirtschaft aus. **94 % der Auszubildenden** konnten nach ihrer Ausbildung **übernommen** werden. Und auch in diesem Jahr war es unter Abwägung der betrieblichen Voraussetzungen möglich, mit dem ehemaligen Auszubildenden, **Daniel Schneider**, einen **Anstellungsvertrag** abzuschließen. Dieser junge Mann hat seine Ausbildung mit **Auszeichnung**

absolviert und wurde dafür von der **Industrie- und Handelskammer Erfurt** ausgezeichnet.

Aber auch **Denise Heinemann**, Auszubildende zur **Immobilienkauffrau**, glänzt mit Bestnoten. Die 21-jährige hat ihr erstes Ausbildungsjahr mit einem **Notendurchschnitt von 1,0** absolviert. Dazu gratulieren wir recht herzlich und wünschen weiterhin **viel Erfolg** und **Spaß am Lernen**.

## Wichtige Informationen zum neuen Bundesmeldegesetz ab 01.11.2015

Seit dem **1. November 2015** ist das **neue Bundesmeldegesetz** in Kraft getreten. Erstmals wird damit das Melderecht in ganz Deutschland vereinheitlicht. Ziel dieser neuen Regelungen ist es, persönliche Daten besser zu schützen, Verwaltungsabläufe zu vereinfachen und die Bürokratiekosten zu senken.

Dabei bleibt es nach wie vor bei der bekannten **Pflicht zur An- und Abmeldung bei der Meldebehörde**. Wer eine Wohnung bezieht, hat sich **innerhalb von zwei Wochen** nach dem Einzug bei der Meldebehörde **anzumelden**.

Das neue Bundesmeldegesetz sieht unter anderem vor, dass zur Anmel-

dung wieder eine Erklärung des Wohnungsgebers erforderlich ist. Der Wohnungsgeber (Vermieter) hat somit bei Meldevorgängen eine Mitwirkungspflicht nach § 19 Bundesmeldegesetz.

Künftig ist also **bei jedem Einzug** und in wenigen Fällen auch beim Auszug (Wegzug ins Ausland, ersatzlose Aufgabe einer Nebenwohnung) eine **Bestätigung durch den Wohnungsgeber** (Vermieter) auszustellen, die der Wohnungsnehmer (Mieter) zur Erledigung des Meldevorganges benötigt.

Für **weitere Fragen** können Sie sich gern an unser **WBG-Team** unter der **Rufnummer (03631) 697-0** wenden.

# WIR WOLLEN DICH!

FÜR DIE AUSBILDUNG AB 01.08.16 ALS **IMMOBILIENKAUFFRAU/-MANN**

**UNSERE WBG SÜDHARZ – DIE GENOSSENSCHAFT**

Die **Wohnungsbaugenossenschaft eG Südharz** besteht seit über **110 Jahren** und ist mit mehr als **8.000 verwalteten Wohnungen** und etwa 60 Mitarbeitern im Unternehmen der **größte Vermieter** im Raum **Nordthüringen**. Durch ein Wohnungsangebot in **hoher Qualität zu fairen Preisen**, umfangreiche **Serviceleistungen**, Kompetenz und **Freundlichkeit** unserer Mitarbeiter sowie durch **Förderung von Innovationen** arbeiten wir daran, die **Zufriedenheit** unserer Mieter und **Mitglieder** zu stärken.

„**Wohnen mit Service**“ – einer Philosophie, für die es sich lohnt zu arbeiten.

**BEWIRB  
DICH  
JETZT!**

### WIR BIETEN:

- gute fachliche **Betreuung**
- **Einblicke** in die Verwaltung von **Immobilien** und Grundstücken
- Betreuung von **Mitgliedern** und Mietern

### DU BRINGST MIT:

- ein gutes **Abitur** und Interesse an kaufmännisch-organisatorischen und **sozial-beratenden** Tätigkeiten
- gute **PC-Kenntnisse**

Bewirb Dich bis zum **29.02.2016** beim größten Wohnungsanbieter im Raum Nordthüringen:

Wohnungsbaugenossenschaft eG Südharz  
Bochumer Straße 3/5 • 99734 Nordhausen

Ihre Ansprechpartnerin:

Sandra Nikoleizig  
Telefon (03631) 697-200  
E-Mail [sni@wbg-suedharz.de](mailto:sni@wbg-suedharz.de)



*Wohnen  
mit Service!*

## Der Wohnungswart hat das Wort

„Hält der Winter erst Einzug,  
ein jeder weiß,  
sind die Bäche gefroren  
und die Wege voll Eis.“

Seit dem 01.01.2012 ist unsere Hausordnung in den Punkten „Hausreinigung“ neu geregelt. Verschiedene Gründe führten zu dieser Entscheidung: Mitglieder, die alters- oder gesundheitsbedingt nicht mehr in der Lage waren, die Hausreinigung durchzuführen oder Pendler, denen es berufsbedingt nicht mehr möglich war – leider aber auch Mitglieder, denen Ordnung und Sauberkeit nicht wichtig genug erschienen.

Aber die **seit 2012 gültige Regelung**, die **Reinigungsleistungen** von Objektdienstleistern zu **günstigen Konditionen** durchführen zu lassen, ist bei unseren Genossenschaftsmitgliedern **sehr gut angekommen**. Sie **vervollständigt** unsere **WBG-Philosophie** „**Wohnen mit Service**“.

Im Leistungsumfang unserer Hausreinigung ist auch der **Winterdienst** ein Bestandteil. Dieser wird vom **1. Oktober** bis zum **31. Dezember** und vom **1. Januar** bis zum **30. April** als **Zusatzleistung** durchgeführt.

Gemäß der **gültigen Hausordnung** wird eine Zuwegung zum Hauseingang und eine Zuwegung zur **Mülleinhausung freigehalten**. Der **Hinterausgang** wird hiervon **nicht berührt**. Engagierte Genossenschaftsmitglieder können dies bei Bedarf aber gern in Eigenleistung durchführen.

Das **Team der Wohnungswarte** wünscht seinen WBG-Mitgliedern eine **unfallfreie Winterzeit**.

**Detlef Helbing**

Teamleiter Wohnungswarte



*Wohnen  
mit Service!*



WohnungsBau  
Genossenschaft eG

## Partner der WBG Südharz



## »Wohnen mit Service«

Stolberger Straße 4  
99734 Nordhausen  
Telefon (03631) 881073

## Reiseclub

Ansprechpartner: Ursula Jödicke

## Hauswirtschaftliche Dienstleistungen

Ansprechpartner: Ines Breitbarth

## Hausnotruf

Ansprechpartner: Falko Erfurt

## Ambulanter Pflegedienst

Pflegedienstleiter: Falko Erfurt  
Telefon (03631) 461388

## Begegnungsstätten Nordhausen

Ansprechpartner: Ursula Jödicke

»Begegnungsstätte« Stolberger Str. 4

»Zuckerstübchen« Zuckerweg 3

## Zweigstelle Bleicherode

Beratungsstelle Bleicherode  
Löwentorstraße 2  
Telefon (036338) 48298

Wohnen  
mit Service!

## Neues Serviceangebot der Volkssolidarität in Bleicherode

Der **Kreisverband der Volkssolidarität** Nordhausen ist **ab dem 01.01.2016 Servicepartner** der WBG Südharz im „Seniorenwohnen am Löwentor“ in Bleicherode zur Umsetzung eines Quartiersmanagementkonzeptes.

Unsere angebotenen **Serviceleistungen** sollen den Mitgliedern des **neu gestalteten Wohnquartiers** helfen, sich schnell im neuen Umfeld zurechtzufinden.

Im Erdgeschoss der Löwentorstraße 2 befinden sich nun die **neuen barrierefreien Räumlichkeiten** der Volkssolidarität. Dort treffen die **Bewohner der Löwentorstraße 2-2 c** wochentags von **09.00 bis 10.00 Uhr die Hausdame** an, die sich um alle Belange **rund ums Wohnen und Leben** in der Wohnanlage kümmert. Auf Wunsch werden auch **Beratungsbesuche außerhalb der Sprechzeit** realisiert. Die **Hausdame** organisiert und vermittelt einen **Hilfemix** bedarfsgerechter **Dienstleistungen** und **Angebote für die Bewohner**, wie z. B. Hilfen im Haushalt, Betreuung und Pflege oder einen Hausnotruf.

## Anwohner profitieren von neuem Quartiersmanagementkonzept

Mit einem **neu entwickelten Quartiersmanagement** wollen die **WBG Südharz** und die **K&S Unternehmensgruppe** gemeinsam die **Lebensqualität** für die Bewohner unserer Seniorenwohnanlagen „Am Aueblick“ und „An der Zichorienmühle“ **nachhaltig steigern**. Ziel ist es, insbesondere **älteren Mitgliedern** ein **eigenständiges Wohnen** bis ins hohe Alter zu ermöglichen. **Standort des neuen Quartiersmanagements** ist der zentral gelegene **Pavillon an der Dr.-Hasse-Straße 4**. Er wird **Veranstaltungsort** und **Informationsknotenpunkt** zugleich.

Die **Quartiersleistungen** sind **breit gefächert** und auf die **Bedürfnisse älterer Menschen** abgestimmt, können aber selbstverständlich von WBG-Mitgliedern **aller Altersgruppen** genutzt werden. **Zentrale Schwerpunkte** bilden die **hauswirtschaftliche Versorgung** sowie **Alltagshilfen und Pflegeleistungen** nach Bedarf. „Gerade für **ältere Menschen** mit Bewegungseinschränkungen kann die **tägliche Versorgung** mühevoll sein“, weiß **Erika Weidner** aus Erfahrung. Sie ist als **Hausdame** die **Ansprechpartnerin für alle Quartiersfragen** vor Ort.

In Abstimmung mit der WBG Südharz werden **Veranstaltungen im Bewohner-treff** der Volkssolidarität organisiert. Die Veröffentlichung dieser erfolgt monatlich im Voraus. Die Angebote richten sich nach den **Wünschen und Bedürfnissen der Bewohner**, z. B. Beschäftigungs- und Bewegungskurse, Informationsveranstaltungen, Gesprächsrunden, Feierlichkeiten, Freizeitaktivitäten und Ausflüge.

Die Volkssolidarität wird im **Januar 2016** über die angebotenen **Serviceangebote** in der **neugestalteten Begegnungsstätte** informieren. Dazu sind die Bewohner und interessierte Bürger **herzlich eingeladen**.

## Angebote des Reiseclubs

**30.12.–02.01.2016** Überraschungsfahrt zu Silvester

Weiterführende Informationen zu den Angeboten der Volkssolidarität erhalten Sie telefonisch unter (03631) 881073, persönlich in der Kreisgeschäftsstelle in der Stolberger Straße 4 in Nordhausen oder in der Tagespresse.

Eine Lösung bietet auch der **wohnnaher Menü-Service**. Von **montags bis freitags** können Anwohner einen **Mittagstisch im Pavillon** genießen oder diesen auch **nach Hause liefern** lassen.

Auch Leistungen der **ambulanten Pflege** sowie unterstützende Alltagshilfen können genutzt werden. Diese reichen von der **Wohnungsreinigung, handwerklichen Reparaturen, Gartenpflege und Haustierversorgung** bis zur **Begleitung** bei Einkäufen, Arztbesuchen oder Spaziergängen.

Das **soziale Miteinander** und **gemeinsame Erleben** im Wohnquartier soll damit gefördert werden. Hierzu wird das **Veranstaltungsangebot** ausgebaut. **Gymnastikkurse, Kaffeenachmittage, gemeinsame Frühstückstermine, Tanz-Café oder Spielerunden** sollen Leben ins Viertel bringen. Auch **Ausflüge ins Umland** sind vorgesehen.

**Mobilität** verspricht Anwohnern ohne eigenen Pkw zukünftig auch das Angebot des „**Car-Sharing**“, das **kostenlose Ausleihen von Rollatoren und Senioren-Scootern**.

## Unsere neuen Baumsprösslinge

Die **Aktion** unserer WBG Südharz „**Aus jedem Sprössling wird ein Baum**“ ist Bestandteil unserer **Unternehmensphilosophie** der „**Grünen WBG**“.

Im **November 2015** wurden von unserer Wohnungsbaugenossenschaft **21 gewidmete „Baumsprösslinge“** für unsere Jüngsten **gepflanzt**, seit dem Jahr 2011 sind es nunmehr **93 Bäume**.

Es ist inzwischen **Tradition**, dass im Herbst die Bäume feierlich von den Wohnungswarten **an die Familien** zur weiteren Pflege **übergeben** werden. Ihnen wird eine **Urkunde** und eine **kleine Gießkanne** mit dem **Namen** und dem **Geburtsdatum des Kindes** überreicht.



Yuna Carlotta, geboren am 01.05.2015



Gerda, geboren am 12.02.2015



Malte, geboren am 13.07.2015



Melina Kate, geboren am 26.06.2015

## Migranten bei der WBG Südharz



Helfer bei der Arbeit

Wie bereits im vergangenen Kurier mitgeteilt, haben wir uns der Herausforderung zur Unterbringung von Asylsuchenden gestellt. Dabei ist auch die Unterstützung der Sozialarbeiter von „Schrankenlos e. V.“ und die gute Zusammenarbeit mit dem Landratsamt ein wichtiger Faktor.

Durch eine **freiwillige Aktion** haben **engagierte Studenten** am 08.10.2015 das Treppenhaus in der Sundhäuser Straße 5 gemalert. Hierfür stellte unsere WBG Südharz Farbe und Malerbedarf zur Verfügung.

Auch „**unsere Migranten**“ packten mit an und halfen bei der **Sauberhaltung des Wohnumfeldes**.

Derzeit leben mehr als **300 Migranten** aus neun verschiedenen Ländern in **88 Wohnungen** in unserer Genossenschaft.

## Der Sozialarbeiter hat das Wort

### Neu in der Seniorenvertretung

Die **Seniorenvertretung der Stadt Nordhausen** wählte in einer **öffentlichen Mitgliederversammlung** am 29.10.2015 ihren neuen Vorstand. Im **Ergebnis** teilen sich den **Vorsitz** für die nächsten 3 Jahre **Herbert Miller** (Volkssolidarität) und **Dietrich Hanusch** (Seniorenvertretung). **Sigrid Trinkler** (JugendSozialwerk), **Christine Wagner** (CDU) sowie **Jürgen Hahnemann** (Seniorenvertretung) sind außerdem in den **Vorstand** berufen worden. **Gerhard Jung**, gewählter **Vertreter der WBG Südharz**, ist bereits seit **vielen Jahren** in diesem **Gremium** vertreten.

Für die **WVG Nordhausen** wirkt ab sofort auch unsere **Sozialarbeiterin** und **Seniorenbeauftragte** des Unternehmens, **Anette Jahns**, in der **Seniorenvertretung** mit. Gemeinsam sollen die **Interessen älterer Menschen** wahrgenommen und an **konstruktiven Lösungen** und **Beschlussgrundlagen** für die Stadtverwaltung Nordhausen mitgearbeitet werden. Die **Seniorenvertretung** setzt sich dafür ein, **bessere Rahmenbedingungen** in unserer Stadt für ein **selbstbestimmtes Leben** im Alter zu schaffen.

**Anette Jahns**  
Sozialarbeiterin



Wohnen  
mit Service!

## Das war die SAP 2015



Nun schon zum **4. Mal** hat unsere WBG Südharz die alljährliche **Semester-Anfangs-Party** der **Hochschule Nordhausen** für das **Wintersemester** ausgetragen. Wie immer war der **Standort** hierfür im **Bochumer Hof** in Nordhausen gut gewählt. Erneut haben sich rund **600 Erstsemestler** zum Studium an der **Nordhäuser Hochschule** eingetragen. Die **Anzahl aller Studierenden** hat sich in den letzten Jahren bei **ca. 2.500** eingepegelt. Insgesamt wohnen **über 600** dieser jungen Leute aktuell

**in Wohnungen unserer WBG Südharz.**

Allein im **Bochumer Hof** stehen zur Unterbringung der Studenten und Azubis **270 Appartements** in überwiegend **2-er WGs** zur Verfügung. Eine **willkommene Gelegenheit** das Wohngbiet, die Nachbarn und Kommilitonen **kennen zu lernen** ist da natürlich eine **Party**. Mit **Unterstützung von Partnern und Sponsoren** war es erneut ein **toler Start ins Studium**.

## WBG Service-Hotline

**Telefon (03631) 697-0**

inklusive 24 Stunden Havariedienst

## WBG-Gästewohnungen

**Herr Puls**

Telefon (03631) 697-158 Nordhausen

**Frau Frank**

Telefon (036338) 42213 Bleicherode

## Abflussrohrreinigung

**Abwasser-Rohrreinigung Rohn GmbH**

**Corinna Kunze**

Telefon (03631) 980034

## Kabelnetzbetreiber

**Television Bleicherode**

Telefon (036338) 42391

**Fernsehhaus Garthoff**

Telefon (05326) 2895

**TV Master's Gunst**

Telefon (03631) 982276

**TeleColumbus – Ihr Anbieter für Harztor**

Telefon (030) 3388 3000

Störungshotline (030) 3388 8000

## Schlüsseldienst

**Schlüsseldienst John**

Telefon (03631) 983347

Dieses Papier besteht zu 100 % aus Recyclingpapier und schützt die Umwelt.

## Die große WBG-Aktion

### „Mitglieder werben Mitglieder“

**Ich wohne gerne hier und empfehle die WBG weiter an**

(Bitte gut leserlich in Druckbuchstaben ausfüllen. Coupon ausschneiden und in Ihrer WBG-Geschäftsstelle abgeben oder per Post im frankierten Umschlag absenden.)

#### Neues Mitglied\*:

Name neues Mitglied

Vorname neues Mitglied

Telefonnummer neues Mitglied

Anschrift neues Mitglied

Datum/Unterschrift

#### Nach Aufnahme des oben genannten Mitgliedes erhalte ich 50 Euro.

(Dieser Werbe-Coupon muss spätestens 4 Wochen nach Aufnahme des neuen Mitgliedes eingereicht werden.)

Barauszahlung

Verrechnung mit zukünftigen Mietzahlungen

Überweisung auf folgendes Bankkonto

Kontoinhaber

Geldinstitut

mein Name

mein Vorname

IBAN

BIC

meine Anschrift

meine Telefonnummer

Datum/Unterschrift

#### \* Bedingungen für das neue Genossenschaftsmitglied:

- Eintritt in die Genossenschaft (Eintrittsgeld 25,00 €) + Zeichnung von mind. 2 Geschäftsanteilen (300,00 €)
- Abschluss eines Dauernutzungsvertrages einer Wohnung

- Zahlung der weiteren, entsprechend der Wohnungsgröße, erforderlichen Geschäftsanteile gemäß unserer Satzung (nach Vereinbarung)

Mitarbeiter der Wohnungsbaugenossenschaft sind von dieser Aktion ausgeschlossen.



Wohnen mit Service!

## Aktion »Grüne WBG«



\* Wir pflanzen jedem neu geborenen „WBG-Kind“ einen ihm gewidmeten Baum. Bitte informieren Sie uns über die Geburt Ihres Kindes.

Geburtsdatum

Nachname des Kindes

Vorname des Kindes

Name des Mitgliedes

Straße/Hausnr.

PLZ/Ort

Telefon

\* Bitte bei Bedarf ausfüllen und bei Ihrem Wohnungswart oder in der Geschäftsstelle der WBG abgeben.