

KURIER

In dieser Ausgabe

115 Jahre Miteinander ZUHAUSE – Miteinander FEIERN.....	Seite 1–2
WBG Südharz – Wir gestalten die Region	Seite 3
»Der Techniker hat das Wort«.....	Seite 3
Grußwort zum 115-jährigen Jubiläum.....	Seite 4
Angekommen in der „Seniorenwohnanlage am Löwentor“.....	Seite 4
Daumen hoch für unsere WBG Südharz auf Facebook	Seite 5
Herzlich willkommen.....	Seite 5
Herzlichen Glückwunsch.....	Seite 5
»Der Wohnungswart hat das Wort«.....	Seite 5
Aktuelles von der Volkssolidarität.....	Seite 6
Semesteranfangsparty im Bochumer Hof.....	Seite 6
WBG-Kinderseite.....	Seite 7
»Der Sozialarbeiter hat das Wort«.....	Seite 7
Wir wollen Dich – Azubisuche.....	Seite 8
Wohnen & Sparen.....	Seite 8
Baum- & Sprösslingsmeldung	Seite 8



„115 Jahre Miteinander ZUHAUSE – Miteinander FEIERN“

Das Jahr 2016 steht ganz im Zeichen des **115-jährigen Jubiläums** unserer schönen WBG Südharz. Auch die diesjährigen **11 Nachbarschaftsfeste** begeisterten unter diesem Motto wieder **hunderte Mitglieder und Nachbarn**.

Ein gelungenes **Catering** mit der Fleischerei Klaus Polle sorgte für das leibliche Wohl unserer zahlreichen Gäste. Mit dem traditionellen **WBG-Freibier** und dem **Jubiläumssekt**, den unsere Wohnungswarte ausschenkten, wurde zünftig auf die 115-jährige **Erfolgsgeschichte** unserer Genossenschaft angestoßen.

DJ Ronny sorgte für **beste Feierstimmung**, so dass der eine oder andere sich zu einem Tänzchen hinreißen ließ. Der **Kreissportbund** begeisterte die kleinen Besucher mit **vielen Attraktionen**.

Als besonderes Erlebnis besuchte der große „**WBG-Bär**“, unser **neues Maskottchen**, jedes Nachbarschaftsfest und begeisterte nicht nur die kleinen Besucher. Mit seinen **kleinen Artgenossen** aus Plüsch zum Mitnehmen, zauberte er ein **Strahlen** in große Kinderaugen.



Wohnen
mit Service!



Nachbarschaftsfest in Nordhausen
Conrad-Fromann-Straße 17.07.2016



Nachbarschaftsfest in Heringen,
29.05.2016



Nachbarschaftsfest in Rottleberode,
04.09.2016

„115 Jahre Miteinander ZUHAUSE – Miteinander FEIERN“

Wir freuen uns sehr über eine gelungene **Jubiläumssaison** unserer Nachbarschaftsfeste und bedanken uns herzlich für die Unterstützung durch **unsere Partner** und das **Engagement unserer Wohnungswarte**.

Danke auch unseren Mitgliedern, die durch **private Show-Einlagen** zum Gelingen der Feste beitragen. Im kommenden Jahr wollen wir diese schöne Tradition fortführen und weiter „**Miteinander Wohnen – Miteinander Feiern**“. Unsere Wohnungswarte laden schon jetzt herzlich dazu ein.

Aber unser **115-jähriges Jubiläum** wurde nicht nur mit unseren WBG-Mitgliedern gefeiert. Unsere gewählten Vertreter hatten die Möglichkeit, bei einer **Rundreise durch die Region** nahezu sämtliche Wohnungsbestände unserer Genossenschaft kennen zu lernen.

Auf der mehr als **3-stündigen Tour** konnten sich die rund **40 Teilnehmer** der Veranstaltung ein Bild über den Umfang und den **Zustand** unserer genossenschaftlichen **Wohnungsbestände** machen. Schließlich sind allein seit der Wende rund **270 Millionen Euro** in die Instandsetzung, Modernisierung und den Neubau investiert worden.

Als ein besonderes **Highlight** im Jubiläumsjahr wurde bereits im letzten WBG-Kurier auf die **Dreharbeiten zum neuen Image-Film** unserer WBG Südharz aufmerksam gemacht.



Vetreterrundfahrt mit dem WBG-Bus zum 115-jährigen Jubiläum



Filmdreh im Bochumer Hof, Nordhausen, Mai 2016

Nun ist es geschafft. Nachdem das Drehbuch abgestimmt und das Casting unserer **WBG-Laienschauspieler** abgeschlossen war, konnte mit dem Filmdreh begonnen werden. Mehrere Tage war das Filmteam mit teilweise **hohem technischem Aufwand** in Nordhausen und Bleicherode unterwegs. Wir glauben, der Aufwand hat sich gelohnt. Der **Film ist fertig** und bereits auf unserer Homepage, im **WBG-TV** und in unserem **Youtube-Kanal** im Internet zu sehen.

Besonders bedanken möchten wir uns bei unseren **mitwirkenden Kollegen** und **unsere WBG-Mitgliedern**, die maßgeblich zum Gelingen dieses Projektes beigetragen haben.



Nachbarschaftsfest in Nordhausen Jakob-Plaut-Straße, 03.07.2016



Nachbarschaftsfest in Bleicherode, 05.06.2016



Nachbarschaftsfest in Nordhausen Auf dem Sand, 24.07.2016



Nachbarschaftsfest in Ilfeld 26.06.2016



Nachbarschaftsfest in Nordhausen Nord, 10.07.2016



Filmdreh zum Nachbarschaftsfest in Bleicherode, 05.06.2016

WBG Südharz – Wir gestalten die Region



Sponsoring von Fußballbällen für die Kita „Am Frauenberg“ in Nordhausen

In den vergangenen Jahrzehnten hat sich unsere WBG Südharz zum **größten Wohnungsvermieter** in Nordthüringen entwickelt. Wir sehen uns nicht nur als Wohnungsanbieter, sondern auch als **starker Partner**, wenn es um die **Förderung** von örtlichen Institutionen und Vereinen geht.

Wir fühlen uns in der Tradition als genossenschaftliches Unternehmen verpflichtet, **gesellschaftliche Verantwortung** zu übernehmen. So unterstützen wir vor allem eine Vielzahl **gemeinnütziger Einrichtungen** und Projekte **aus der Region**.

Einer unserer Schwerpunkte liegt im Bereich der **Förderung von Kindertagesstätten**. In den letzten Jahren fanden zahlreiche Aktionen und **Kooperationen** in unterschiedlicher Art und Weise statt. **Gemeinsam** wurden vor Ort Bildungs- und Sozialprojekte **finanziell und materiell unterstützt** und so entstanden in den vergangenen Jahren viele lokale Hilfsnetzwerke.

Auch die Entwicklung und Unterstützung des **regionalen Gemeinschaftslebens** ist ein wichtiger Schwerpunkt für unsere gesellschaftliche Verantwortung. So werden **viele Veranstaltungen** und



Kita „Brummkreisel“

Sponsoringmaßnahmen unterstützt und durchgeführt, wie zum Beispiel das **Rolandsfest** oder das **Bergmannsfest**.

Als **Förderer des Sports** unterstützt unsere WBG Südharz mittels Sponsoring viele **Sportvereine** in den Orten, in denen sich auch Wohnungsbestände unserer Genossenschaft befinden.

Eine **langjährige Kooperation** besteht z. B. mit dem **Kreissportbund**. Unsere WBG Südharz ist Förderer und Sponsor und unterstützt somit mit **viel Engagement** die Vereinsarbeit in der Region.

Gerade die Zusammenarbeit und Unterstützung des **Vereinslebens** ist uns wichtig, um vor Ort zu einer **zukunfts-fähigen Entwicklung** unserer Region beizutragen.



WBG „Ran an den Ball“



Kita „Heringen“

Der Techniker hat das Wort

24 Stunden im Einsatz

Auch **nach Feierabend** sind wir im Havariefall für unsere Mitglieder unter unserer **WBG-Hotline (03631) 697-0** zu erreichen.

Unter einer **Havarie** versteht man eine plötzlich auftretende Störung durch Brand, Explosion, Sturm o. ä., die eine unmittelbare **Gefahr für die Gesundheit** darstellt bzw. zur Beschädigung oder **Zerstörung von Sachwerten**, z. B. von Gebäuden, Gebäudeteilen, Ausrüstungs- und Ausstattungsgegenständen führt.



Nicht zu Havarien gehören:

- Tropfende Wasserventile
- Verstopfte Handwaschbecken und Badewannen
- Einzelne defekte Lichtschalter und Steckdosen
- Defekte Sicherungen und Relais in der Wohnung
- Defekte Kochplatten und Backröhren bei Elektroherden

Diese **Reparaturen** melden Sie bitte während der Geschäftszeiten Ihrem **zuständigen Wohnungswart**.

Mario Vopel

Teamleiter Instandhaltung



Wohnen
mit Service!

Grußwort zum 115-jährigen Jubiläum

des Verbandes Thüringer Wohnungs- und Immobilienwirtschaft e. V. für die Wohnungsbaugenossenschaft Südharz



Constanze Victor, Verbandsdirektorin vtw.

Sehr geehrte Mitglieder der WBG Südharz,

im Namen des Verbandes **Thüringer Wohnungs- und Immobilienwirtschaft e. V.** gratuliere ich heute einer Wohnungsbaugenossenschaft, die an der **Entwicklung der Region Nordhausen** in den vergangenen 115 Jahren einen großen Anteil hat.

Für viele Einwohner hat sie **Wohnungen geschaffen**, die weit mehr als reine Wirtschaftsgüter sind. Über all die **Herausforderungen der Vergangenheit** hinweg hat es die WBG Südharz mit den richtigen Investitionsmaßnahmen zugleich geschafft, **Wohnqualität zu be-**

zahlbaren Preisen auf hohem Niveau anbieten zu können.

Oft war und ist die **WBG Südharz Vorreiterin** bei wichtigen Themen. Als eine der **ersten Genossenschaften** in Thüringen besetzte sie das Feld „**Pflegebedürftige Mieter bzw. Genossenschaftsmitglieder**“. Sie schuf die Möglichkeit, dass Menschen, die ohne Betreuung keine eigene Wohnung mehr bewohnen können, in **genossenschaftlicher Obhut** und Organisation, die nötige Pflege zuteil werden kann.

Eine **große Herausforderung** unserer gesamten Thüringer Wohnungswirtschaft ist die Bewältigung der **demografischen Entwicklung**, viele Unternehmen tragen sich mit dem Gedanken der **Fremdverwaltung** oder auch **Verschmelzung** mit anderen Wohnungsunternehmen. Beides ist für die WBG Südharz längst keine Theorie mehr, sondern gut geübte Praxis.

Kaum eine Thüringer Wohnungsbaugenossenschaft hat so frühe und intensive Erfahrungen auf dem Gebiet der **Vermietung für Flüchtlinge** gesammelt. Dabei spielt die **soziale Betreuung** eine besonders große Rolle.

Wohnungsgenossenschaften **leisten so viel mehr** als reine Wohnungsverwaltung: Sie sind **soziale Stabilisatoren** in Quartieren. Sie übernehmen **Verantwortung** und helfen in schwierigen Lebenslagen. Sie tragen durch **Sponsoring** von Sport und Kultur dazu bei, dass die **Städte lebenswert** sind und bleiben – getreu dem Motto der **Imagekampagne** der Thüringer Wohnungswirtschaft „**Wir geben Städten Gesicht und Seele**“.

Neue Aufgaben stehen vor unserem Freistaat und damit auch vor Ihrer Genossenschaft. Unsere Menschen werden älter, **pflegebedürftiger** und weniger – es kommt immer mehr darauf an, die **Wohnungsbestände** diesen Bedingungen **strategisch anzupassen**. Ihre Chronik belegt eindrucksvoll, dass Ihnen in der Vergangenheit die **Bewältigung** der jeweiligen Herausforderungen **gut gelungen** ist.

Ich wünsche dem Aufsichtsrat, dem Vorstand und den Mitarbeitern deswegen weiterhin **kluge Entscheidungen** zum **Wohle der Mitglieder** und der Region Nordhausen für eine **gute Zukunft**.

Constanze Victor
Verbandsdirektorin vtw.

Angekommen in der „Seniorenwohnanlage am Löwentor“

Reiner Gebhardt war mehrfach stationär in der Bleicheröder Heliosklinik und die Aussichten seines Arztes waren wenig vielversprechend. Das **Treppensteigen** wird für den gebürtigen Thüringer **nicht mehr lange möglich** sein.

Durch einen **glücklichen Umstand** wurde Reiner Gebhardt auf unsere Baumaßnahme „**Seniorenwohnen am Löwentor**“ aufmerksam und er war zur richtigen Zeit am richtigen Ort.

Dann ging alles sehr schnell: **Frau Frank** kümmerte sich um das Paar und nach der Besichtigung der **seniorengerechten Wohnräume** wurde sogleich der Mietvertrag unterschrieben. Familie Gebhardt hat ihre Zukunft geregelt. „**So ein optimales Haus findet man nur selten.**“, strahlte Jutta Gebhardt.

Wir haben uns sehr über die **Zusendung** der Beiden im April dieses Jahres **gefreut:**

Als wir im März die ersten Kontakte aufnahmen, konnten wir beide noch nicht ahnen, dass uns so schnell eine Zusage gegeben wurde, die doch unser Leben verändern würde.

Wir wünschen, es möge allen Beteiligten gelingen, dass wir noch viele schöne Jahre in diesem Ort und Haus verbringen. Darum möchten wir heute auf diesem Wege ein Dankeschön sagen, für die freundliche Beratung und Auskunft in allen Fragen.

Jutta und Reiner Gebhardt

Bleicherode, 12. April 2016



Daumen hoch für unsere WBG Südharz auf Facebook



Pauline Baierl und Denise Heinemann

Seit nun mehr als **3 Jahren** ist unsere **Genossenschaft** auf **Facebook** vertreten. Begonnen hat alles mit der Suche nach einem **geeigneten Sozialen Netzwerk**, auf welchem unsere **Azubis** ihr Projekt **selbständig gestalten**.

Jede Woche posten wir auf unserer Seite **aktuelle Themen und Veranstaltungen**, wie z. B. die alljährlich stattfindenden **Nachbarschaftsfeste**, wir stellen unsere Teams vor und **überraschen** unsere Studenten aus dem Bochumer Hof am Nikolaustag. **2012** wurde der erste Artikel gepostet – mit Erfolg! **Schnell**

bemerkten unsere Mitglieder, dass sie auf diesem Weg **auch Kontakt zu uns** aufnehmen können und über **Aktuelles** aufgeklärt werden. Seither wird das „**Projekt Facebook**“ durch unsere Auszubildenden geführt. Wenn ihr also **immer top aktuell** über unsere WBG Südharz informiert sein wollt, dann schaut auf unserer **Facebook Seite „WBG Südharz“** vorbei, klickt auf „**Gefällt mir**“ und verpasst zukünftig nichts mehr!

Herzlich willkommen, Milena Iba!

Am **1. August 2016** begrüßten wir die **neue Auszubildende** bei unserer WBG Südharz. Die Auswahl fiel nicht leicht, denn Sie hatte sich gegen **35 weitere Bewerber** durchgesetzt.

Milena Iba ist 20 Jahre alt und gebürtig aus Hessen. Nach ihrem erfolgreichen Abitur in diesem Jahr zog unser **vielsprechendes Ausbildungsangebot** sie



bis nach Thüringen. Hier wird sie ihre ersten beruflichen Schritte in unserer Genossenschaft gehen und eine **3-jährige Ausbildung** zur Immobilienkauffrau absolvieren.

Herzlichen Glückwunsch, Christoph Ludwig!

Die WBG Südharz bildet nunmehr **seit 26 Jahren** erfolgreich junge Menschen in der **Immobilienwirtschaft** aus. **16** von insgesamt 21 Auszubildenden konnten nach ihrer Ausbildung **übernommen** werden. Und auch in diesem Jahr war es möglich, mit dem ehemaligen Auszubildenden, **Christoph Ludwig**, einen Anstellungsvertrag abzuschließen. Der junge Mann hat seine 3-jährige Ausbildung zum **Immobilienkaufmann** mit **sehr guten Leistungen** absolviert und unterstützt seit Juni 2016 das **Team der Wohnungswarte**. Ab September 2016 beginnt er eine **Weiterbildung zum Immobilien techniker (IHK)**.



Der Wohnungswart hat das Wort

Vorsicht – wenn es an der Haustür klingelt!

In **einzelnen Wohngebieten** unserer WBG Südharz ist es in den zurückliegenden Wochen zu **Aufdringlichkeiten** durch **Bettlerbanden** gekommen.

Für unsere Bewohner kann es mitunter **beängstigend sein**, wenn an sämtlichen Klingeln solange geklingelt wird, bis jemand die Haustür öffnet.

Aus unseren Erfahrungen können wir sagen, dass es **leider so** ist, dass die **Bewohner häufig** sofort nach dem Klingeln **den Türöffner betätigen**, ohne sich zu vergewissern, wer vor der Haustür steht.

Wenn solche **Bettler** erst im Haus sind, ist ihr **Auftreten teilweise sogar aggressiv**. Dadurch, dass sie **nicht allein** sondern zu **mehreren Personen** auftreten, besteht die Möglichkeit, dass z. B. eine Person an der Wohnungstür bettelt und die andere den **Kellerbereich auskundschaftet**.

Wir möchten daher **unsere Mitglieder und Bewohner** dahingehend **sensibilisieren**, **Vorsicht** walten zu lassen und vor dem Öffnen der Haustür **immer per Wechselsprechanlage** nachzufragen, wer denn vor der Haustür steht.

In Deutschland ist das **Betteln nicht verboten**, sagt die Polizei; so dass man auch ordnungsrechtlich **nicht dagegen einschreiten** kann.

Also Vorsicht, wenn es an der Haustür klingelt!

Detlef Helbing

Teamleiter Wohnungswarte



Wohnen
mit Service!



Impressum

Herausgeber

Wohnungsbaugenossenschaft eG Südharz
Bochumer Straße 3/5 • 99734 Nordhausen

Telefon (03631) 697-0
Telefax (03631) 983072

E-Mail info@wbg-suedharz.de
Internet www.wbg-suedharz.de
www.facebook.com/WBG.Suedharz

Verantwortlich für den Inhalt
Vorstand WBG eG Südharz

Satz & Layout
LANDSIEDEL | MÜLLER | FLAGMEYER GmbH

Druck
Druckerei mehgro GmbH, Urbach



Partner der WBG Südharz



»Wohnen mit Service«

Geschäftsstelle des Kreisverbandes der Volkssolidarität Nordhausen e.V.
Stolberger Straße 4
99734 Nordhausen
Telefon (03631) 881073

Öffnungszeiten
Mo–Fr 9.00–12.00 Uhr

Reiseklub
Ansprechpartner: Ursula Jödicke

Hauswirtschaftliche Dienstleistungen
Ansprechpartner: Ines Breitbarth

Hausnotruf
Ansprechpartner: Falko Erfurt

Ambulanter Pflegedienst
Pflegedienstleiter: Falko Erfurt
Telefon (03631) 461388

Begegnungsstätten Nordhausen
Ansprechpartner: Ursula Jödicke
»Begegnungsstätte« Stolberger Str. 4
»Zuckerstübchen« Zuckerweg 3

Zweigstelle VS Bleicherode
Beratungsstelle Bleicherode
Löwentorstraße 2
Telefon (036338) 188597

Wohnen
mit Service!

Kultur bei Kaffee und Kuchen – zum 7. Nordhäuser Seniorensommerfest der Sozialverbände

Ein **wichtiger Höhepunkt** im Nordhäuser Veranstaltungskalender der Sozialverbände ist das **traditionelle Sommerfest**.

Bereits zum **7. Mal** bündelten der Kreisverband der **Volkssolidarität Nordhausen**, der **Sozialverband VdK Hessen-Thüringen** (Ortsverbände Nordhausen, Bleicherode und Ilfeld), die **Seniorenvertretung** der Stadt und des Landkreises und das **Regenbogenhaus** ihre Kräfte, um das Fest am **30. Juli 2016** gemeinsam zu veranstalten.

Bei strahlendem Sonnenschein wurde die **Turnhalle** auf dem **Petersberg** festlich herausgeputzt, um die über **250 Gäste** zu beherbergen. Festlich eingedeckte Tische begrüßten die zahlreichen Senioren. Das gemütliche Ambiente schätzten auch die **Ehrengäste**, die alljährlich diesen **Sommerhöhepunkt** in Nordhausen besuchen. Zu den **Festrednern** gehörten die Finanzministerin des Freistaates, **Heike Taubert**, der Landrat **Matthias Jendricke** und der Oberbürgermeister, **Dr. Klaus Zeh**.

Alle drei stimmten in ihren Grußworten auf die nächsten Stunden ein. Besonders das Motto des Festes „**Gemeinsam handeln – gemeinsam mehr erreichen**“ nahmen die Festredner zum Anlass, um auf die wachsende Rolle des Ehrenamts in Nordhausen einzugehen.



Die Politiker schätzen das Kräftebündeln. „**Gute Gespräche und guten Appetit**“ wünschte Dr. Klaus Zeh, der das übergreifende **ehrenamtliche Engagement** würdigte und gleichfalls die Gäste ermunterte, öfters aus den eigenen **vier Wänden zu entfliehen** und damit die Stärken, aber auch Sorgen zu teilen.

Musikalischer Höhepunkt des Nachmittags waren die „**Original Salzataler**“. Vom ersten Takt an verstanden es die vier Musiker, die Gäste zu begeistern. Zufrieden über das **ausgewogene Programm** versprachen die Gäste, auch im nächsten Jahr mit dabei zu sein.

Ausgewählte Angebote für das Jahr 2016

Busreise

07.12.16 Weihnachtsmarkt Goslar

AM 19. OKTOBER 2016 IM BOCHUMER HOF

Semester **EINTRITT FREI & TOMBOLA!**
Anfangs
20 UHR Party

**MIT DJ PATRICK BÖRSCH
DJ BEN PLAY
DJ MATTHEW DELUXE**

**AFTERSHOWPARTY AB
1 UHR IN DER ALTEN WEBEREI
UND KOSTENLOSER BUS-
SHUTTLE AB 24 UHR**



Unsere WBG-Sprösslinge

Wir suchen für unseren WBG-Kurier die **schönsten, lustigsten, süßesten** oder auch **verrücktesten Kinderfotos** von Ihren Kindern oder Enkeln.

Bitte senden Sie Ihr Kinderfoto mit dem Namen und dem Alter an: **sni@wbg-suedharz.de**. Wir wünschen viel Spaß beim Mitmachen!

Einsendeschluss ist der 31. Oktober 2016.



Helena, 1 Jahr

SCHULANFANG



Die Schule hat begonnen und beinahe jedes Kind hat sich darauf gefreut – Neues zu lernen, andere Kinder kennen zu lernen und endlich wie die Großen behandelt zu werden.

Aber mit dem Neuen beginnt auch ein neuer Lebensabschnitt – für Eltern und Kinder. Wir haben ein paar praktische Tipps zusammengestellt, die Eltern und Kindern den Schulanfang erleichtern.

➤ Das Wichtigste am Ranzen ist eine gute Sichtbarkeit. Leuchtende Farben und Reflektoren sind zwingend notwendig, damit Ihr Kind auf dem Schulweg gesehen wird – auch im Dunkeln.

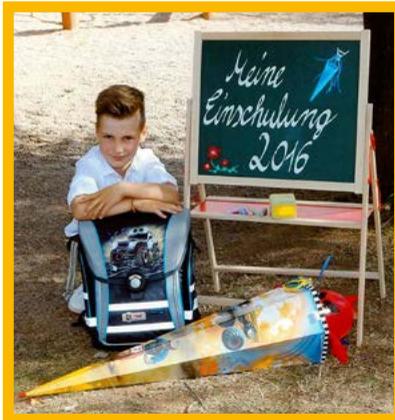
➤ Ein gutes Pausenbrot und Obst gehören in den Ranzen. Den Grundstein für einen erfolgreichen Schulstart legen Sie schon morgens vor Schulbeginn: Wer gut gefrühstückt hat, lernt leichter und wird langsamer müde.

➤ Üben Sie mit Ihrem Kind den Schulweg. Bedenken Sie, dass Ihr Kind alles aus einer anderen Perspektive sieht und deshalb mitunter auch von anderen schlechter gesehen werden kann.

➤ Kinder brauchen zuhause einen Arbeitsplatz, an dem Sie ungestört lernen und ihre Hausaufgaben machen können. Das geht leider nur bedingt am Küchentisch.

➤ Schenken Sie Ihrem Kind Vertrauen! Vermeiden Sie es, Ihr Kind wegen schulischer Leistungen unter Druck zu setzen. Auch wenn etwas mal nicht so gut läuft, unterstützen Sie es und seien Sie optimistisch. So wird Ihr Kind die Freude an der Schule nicht verlieren.

➤ Schule macht Spaß – Lassen Sie Ihr Kind nicht Ihre eigenen negativen Erinnerungen aus der Schulzeit spüren. Erzählen Sie lieber von positiven Erfahrungen, denn gerade am Anfang der Schulzeit ist die Euphorie besonders hoch und das sollte auch so lange wie möglich so bleiben – Ihrem Kind zuliebe!



Der Sozialarbeiter hat das Wort

Genossenschaft genießen

Die meisten unserer langjährigen Mitglieder kennen unsere Genossenschaft mit all ihren **Vorzügen sehr gut**. Einige von ihnen, die damals sogar mithalfen, „ihre“ Häuser zu **errichten**, wohnen **noch heute** in der ersten Wohnung. Es war eine Generation, die das Wohnen für die **Nachfolgenerationen** erst durch ihren Einsatz ermöglichte.

Klar, dass dabei eine **Verbundenheit** untereinander, aber auch der **Genossenschaft gegenüber** entstanden ist, die keiner weiteren Erklärungen bedarf. Doch was unterscheidet das **Wohnen in einer Genossenschaft** eigentlich von anderen Wohnungsanbietern? Bei genauerem Hinsehen erkennt man **viele Unterschiede**. Nicht nur, dass bei einer Genossenschaft **Anteile** statt einer Kautions hinterlegt werden oder dass jedem Mitglied **ein Stimmrecht** obliegt – Teil einer Genossenschaft zu sein heißt auch, **Teil einer Gemeinschaft** zu sein.

Als Sozialarbeiter helfen wir mit, **gute Kontakte innerhalb einer Nachbarschaft** aufzubauen und Raum für **positive Begegnungen** zu schaffen. Die verschiedenen Generationen können gegenseitig **viel voneinander lernen** – wenn sie es zulassen.

Miteinander lebt es sich **viel gemütlicher**. Wir sind sehr froh, dass wir im Laufe unserer Arbeit immer wieder auf Hauseingänge treffen, wo dieses **Miteinander funktioniert** und bedanken uns an dieser Stelle bei **allen Mitgliedern**, die durch ihren persönlichen Einsatz zum Gelingen einer **guten Nachbarschaft** beitragen.

Anette Jahns

Teamleiterin Sozialarbeiter



Wohnen
mit Service!

WIR WOLLEN DICH!

FÜR DIE AUSBILDUNG AB 01.08.17 ALS **IMMOBILIENKAUFFRAU/-MANN**

UNSERE WBG SÜDHARZ – DIE GENOSSENSCHAFT

Die **Wohnungsbaugenossenschaft eG Südharz** besteht seit **115 Jahren** und ist mit mehr als **8.000 verwalteten Wohnungen** und etwa 50 Mitarbeitern im Unternehmen der **größte Vermieter** im Raum **Nordthüringen**. Durch ein Wohnungsangebot in **hoher Qualität zu fairen Preisen**, umfangreiche **Serviceleistungen**, Kompetenz und **Freundlichkeit** unserer Mitarbeiter sowie durch **Förderung von Innovationen** arbeiten wir daran, die **Zufriedenheit** unserer Mieter und **Mitglieder** zu stärken. „**Wohnen mit Service**“ – einer Philosophie, für die es sich lohnt zu arbeiten.

**BEWIRB
DICH
JETZT!**

WIR BIETEN:

- gute fachliche **Betreuung**
- **Einblicke** in die Verwaltung von **Immobilien** und Grundstücken
- Betreuung von **Mitgliedern** und Mietern der **WBG Südharz**

DU BRINGST MIT:

- ein gutes **Abitur** oder einen **sehr guten** Realschulabschluss mit Interesse an **kaufmännisch-organisatorischen** und **sozial-beratenden** Tätigkeiten
- gute **PC-Kenntnisse**

Bewirb Dich bis zum **30.11.2016** beim größten Wohnungsanbieter im Raum Nordthüringen:

Wohnungsbaugenossenschaft eG Südharz
Bochumer Straße 3/5 • 99734 Nordhausen

Ihre Ansprechpartnerin:

Sandra Nikoleizig
Telefon (03631) 697-200
E-Mail sni@wbg-suedharz.de



*Wohnen
mit Service!*



Sparen bei Ihrer Genossenschaft!

Inhaberschuldverschreibungen: Laufzeiten und Zinskonditionen*

*Stand März 2015	Typ A	Typ B
	ab 1.000 Euro	ab 5.000 Euro
Laufzeit		
1 Jahr	1,0 % pro Jahr	1,1 % pro Jahr
2 Jahre	1,2 % pro Jahr	1,4 % pro Jahr
3 Jahre	1,6 % pro Jahr	2,0 % pro Jahr



Bei Interesse beantworten wir gern alle Ihre Fragen zu dieser sicheren und attraktiven Geldanlage!

Damit wir uns Zeit für Sie nehmen können, vereinbaren Sie einfach einen Termin:

Marion Waldmann
Leiterin Finanzbuchhaltung
Telefon (0 36 31) 6 97-151

Jacqueline Fuls
Teamleiterin Betriebskosten
Telefon (0 36 31) 6 97-160



WBG Service-Hotline

Telefon (03631) 697-0

inklusive 24 Stunden Havariedienst

WBG-Gästewohnungen

Herr Puls

Telefon (03631) 697-158 Nordhausen

Frau Frank

Telefon (036338) 42213 Bleicherode

Abflussrohrreinigung

Abwasser-Rohrreinigung Rohn GmbH

Corinna Kunze

Telefon (03631) 980034

Kabelnetzbetreiber

Television Bleicherode

Telefon (036338) 42391

Fernsehhaus Garthoff

Telefon (05326) 2895

TV Master's Gunst

Telefon (03631) 982276

TeleColumbus – Ihr Anbieter für Harztor

Telefon (030) 3388 3000

Störungshotline (030) 3388 8000

Schlüsseldienst

Schlüsseldienst John

Telefon (03631) 983347

Dieses Papier besteht zu 100 % aus Recyclingpapier und schützt die Umwelt.

Aktion »Grüne WBG«



* Wir pflanzen jedem neu geborenen „WBG-Kind“ einen ihm gewidmeten Baum. Bitte informieren Sie uns über die Geburt Ihres Kindes.

Geburtsdatum

Nachname des Kindes

Vorname des Kindes

Name des Mitgliedes

Straße/Hausnr.

PLZ/Ort

Telefon

* Bitte bei Bedarf ausfüllen und bei Ihrem Wohnungswart oder in der Geschäftsstelle der WBG abgeben.