

*Wohnen
mit Service!*

Bei UNS Zuhause!

Mitgliederzeitschrift unserer WBG Südharz

FRÖHLICHE WEIHNACHTEN
wünscht Ihre WBG Südharz

*Wir wünschen unseren Mitgliedern und
ihren Familien eine ruhige und besinnliche
Weihnachtszeit, für das Jahr 2019 viel Glück,
Gesundheit und persönliche Erfolge!*



WBG
SÜDHARZ

WohnungsBau
Genossenschaft eG

Wichtige Entscheidung zum Jahresende

Wie jedes Jahr kamen die Vertreter unserer WBG Südharz im Dezember zur letzten großen Veranstaltung, dem Vertreterforum 2018, zusammen. In diesem Jahr standen noch einmal große Entscheidungen an, die eine Beschlussfassung in einer außerordentlichen Vertreterversammlung erforderlich machten.

So erhielten unsere Vertreter im November Einladungen zur Vertreterversammlung und dem anschließenden Vertreterforum.

UNSERE VERTRE- TER



Einstimmige Beschlussfassung unserer Vertreter

Schon seit geraumer Zeit berichtet der Vorstand über die geplante Rückführung der im Jahr 1998 auf unsere Tochtergesellschaft WVG Nordhausen mbH übertragenen Wohnobjekte mit insgesamt 757 Wohnungen.

Dieses wurde zu damaliger Zeit erforderlich, um die dringend benötigte Entlastung in Höhe von ca. 24,8 Mio. € von den hohen DDR-Altschulden zu erhalten. Ohne diese Entlastung wäre eine positive wirtschaftliche Entwicklung unserer WBG Südharz undenkbar gewesen.

Seit 20 Jahren bewirtschaftet unsere WVG Nordhausen diese Wohnungsbestände, die ausschließlich von Genossenschaftsmitgliedern genutzt werden.

Im Jahr 2019 besteht die Möglichkeit, die insgesamt 757 Wohnungen in unsere WBG Südharz zurückzuführen.

Wichtige Gespräche mit den Eigentümern und möglichen Finanzierern laufen bereits seit Beginn des Jahres 2018. Um den Rückerwerb Anfang 2019 unter Dach und Fach zu bringen, war ein Beschluss der Vertreter noch in diesem Dezember erforderlich.

Wir freuen uns sehr, dass unsere Vertreterversammlung dem Vorstand ihr Vertrauen ausgesprochen hat und der Beschluss einstimmig ausfiel.

Im Anschluss führte die Aufsichtsratsvorsitzende, Simone Rappe, durch das Vertreterforum.

Der Vorstand berichtete zur aktuellen wohnungswirtschaftlichen Lage Thüringens und konkret zur Entwicklung unserer WBG Südharz.



Berichterstattung unseres Vorstandes Wohnen, Sven Dörmann



Einführung in unser Vertreterforum durch Aufsichtsratsvorsitzende Simone Rappe

Mit Stolz konnten die Vorstände wiederholt einen positiven Geschäftsverlauf in unserer Genossenschaft aufzeigen und über die erfolgreiche Umsetzung des Investitionsplans mit einem Gesamtvolumen von ca. 9 Mio. € berichten.

Aber auch ein erster Blick auf das Jahr 2019 war erlaubt. Neben dem großen Projekt der Rückführung der Bestände der WVG Nordhausen in die Genossenschaft, soll im kommenden Jahr ein repräsentativer Neubau im Zentrum Nordhausens vorbereitet werden.

Hier will unsere WBG Südharz unter Ausnutzung neuester Fördermöglichkeiten des Landes Thüringen Wohnungen und Tiefgaragenstellplätze errichten, die vorrangig Familien mit mittlerem Einkommen ab 2020 zur Verfügung stehen.



Unsere Aufsichtsratsvorsitzende Simone Rappe führte durch das Vertreterforum



Berichterstattung unseres Vorstandes Finanzen, Steffen Loup

Werden die Fördermittel im kommenden Jahr bereitgestellt, beginnen die Bauarbeiten noch im Jahr 2019.

Es stehen wieder große Herausforderungen im nächsten Jahr an, denen sich alle Mitarbeiter, der Vorstand und der Aufsichtsrat mit hohem Engagement widmen werden.

Dafür wünschen wir uns allen viel Erfolg.

Versorgung unserer WBG-Objekte mit eigenem Energieprodukt gestartet

Es ist soweit: Wir bieten gemeinsam mit unserem Partner, der Walter Fritz Deutsche Gesellschaft für Energieversorgung mbH, ein exklusiv aufgelegtes, rein ökologisches Produkt an:

„WBG ENERGIEStrom“ sowie „WBG ENERGIEGas“.

Ab 01.01.2019 versorgen wir damit sämtliche Allgemeinstromversorgungsanlagen, wie Treppenhausbeleuchtungen, Aufzugsanlagen und Heizstationen mit ökologisch erzeugtem Strom.

Darüber hinaus werden auch Gaszentralheizungen mit dem günstigen Erdgasprodukt „WBG ENERGIEGas“ versorgt. Damit gelingt es uns, die Verbrauchskosten und im Folgenden auch die Betriebs- und Heizkosten für unsere Mitglieder zu stabilisieren bzw. sogar zu senken. Im Sinne der ökologischen Nachhaltigkeit unserer WBG Südharz etablieren wir einen neuen Service-Baustein im Sinne unserer „Grünen WBG“.



GRÜNE ENERGIE



Für die Zukunft werden wir auch für unsere Mitglieder Angebote entwickeln, damit auch sie privat von unseren günstigen Produkten der „WBG ENERGIE“ profitieren können.

Dabei ist uns die individuelle Beratung und Betreuung unserer Mitglieder durch unseren Partner bei Vertragsabschluss und auch während der Vertragslaufzeit wichtig.

Denn bei uns sollen unsere Mitglieder gut versorgt sein. Unsere Angebote der WBG Energie gelten ausschließlich für Mitglieder unserer WBG Südharz.

Rundum gut versorgt – zum Wohl unserer Mitglieder und zum Schutz unserer Umwelt.



Vertreter-Talkrunden 2018

Sie sind schon zu einer guten Tradition geworden: Unsere Vertreter-Talkrunden. Seit 2013 werden die gewählten Vertreter aus unseren Wohngebieten von „ihrem“ Objektmanager zu einer Gesprächsrunde eingeladen.

Das Jahr 2018 war geprägt von den durchgeführten Vertreter-Neuwahlen. Einige gewählte Vertreter waren somit zum 1. Mal dabei.

UNSERE WBG



Unsere Objektmanager Roland Prade, Daniel Schneider, Manfred Mock, Heiko Thiesler mit ihren gewählten Vertretern (v. l. n. r.)

Die neu gewählten Vertreter hatten die Möglichkeit, sich bei den Vertreter-Talkrunden persönlich vorzustellen.

In den Gesprächen wurden Erfahrungen ausgetauscht, über aktuelle Probleme beraten und die Grundlage für eine enge Zusammenarbeit zwischen Vertretern und Objektmanagern besiegelt.

Sowohl in Nordhausen, Bleicherode als auch in anderen WBG-Wohngebieten waren die Teilnehmer mit der Arbeit „ihres“ Objektmanagers meist sehr zufrieden und sicherten auch zukünftig ihre Unterstützung zu.

Ehrung unserer langjährigen Mitglieder

Schon seit mehreren Jahren lässt es sich unsere WBG Südharz nicht nehmen, besonders treue Mitglieder zum Jahresende zu würdigen. So wurden in diesem Jahr bereits zum 7. Mal unsere Ehrennadeln und Treuepokale verliehen.

Ein Mitglied mit einer Laufzeit seines Nutzungsvertrags von 50 Jahren hat einen hohen Seltenheitswert. Deshalb sind wir stolz, auch in diesem Jahr wieder neun Genossenschaftsmitglieder mit einer solch langen Vertragslaufzeit ehren zu dürfen.

Langjährige Mitgliedschaften mit einer Dauer von mehr als 50 Jahren werden in besonderer Weise mit der Ehrennadel der WBG Südharz in Bronze gewürdigt.

Allein in diesem Jahr durften wir 34 Mitglieder dazu beglückwünschen. Die Ehrennadeln sowie auch die Treuepokale wurden feierlich durch unsere jeweiligen Objektmanager überreicht.

Der Vorstand und das gesamte Team unserer Wohnungsbaugenossenschaft sind stolz auf die vielen langjährigen Mitgliedschaften und freuen sich schon jetzt, auch im kommenden Jahr weitere Mitglieder würdigen zu können.



Ehrennadel an Ingrid Helbing
Wolfstraße 1, Nordhausen



Treuepokal an Ehepaar Gieseler
Taschenberg 7, Nordhausen

HERZLICH WILLKOM- MEN

Seit dem 03.07.2018 verstärkt Sandy Rössel aus Bleicherode unser Team im Service Center.

Die gelernte Bankkauffrau übernimmt interne Verwaltungsaufgaben und begrüßt unsere Mitglieder und Interessenten am Empfang und am Telefon.

Im Team Finanzbuchhaltung unterstützt Torsten Stiller die Kolleginnen seit dem 16.07.2018 mit seiner Fachkompetenz.

Der Nordhäuser Diplom-Betriebswirt ist für unsere Mitglieder Ansprechpartner für sämtliche Vorgänge innerhalb der Finanzbuchhaltung.

Wir heißen unsere neuen Kollegen herzlich willkommen und wünschen viel Erfolg bei der zukünftigen Zusammenarbeit.



*Teilmodernisierung Harzstr. 7-11,
Rottleberode*



*Rampen Fahrstuhleingänge Wolfstr. 1-10,
Nordhausen*



Sandy Rössel



Torsten Stiller



*Sanierung Aufzugskabinen Wolfstr. 1-10,
Nordhausen*



*Sanierung Treppenhäuser
Wolfstr. 1-10, Nordhausen*

BAURÜCK- BLICK 2018



*Dach- und Fassadensanierung
Hardenbergstr. 3-7, Nordhausen*



*Fassadensanierung Dr.-Silberborth-
Str. 16-20, Nordhausen*

Unsere größten Baumaßnahmen aus dem Jahr 2018 sind fertiggestellt, hierfür wurden 3,1 Mio. € investiert.

Neben den großen Sanierungen und Modernisierungen wurden darüber hinaus 5,9 Mio. € für laufende Instandhaltungen aufgewendet.



*Teilmodernisierung Str. der Jugend 19-21,
Heringen*



*Modernisierung von 43 Treppen-
häusern*



*kompl. Modernisierung Studentenv.
Hallesche Str. 77-81, Nordhausen*



*Fassadensanierung Hallesche Str. 71-75,
Nordhausen*

Nebenkostenabrechnung 2017 – Fragen und Antworten

In diesem Jahr konnten wir die Erstellung unserer Nebenkostenabrechnungen zum 28.09.2018 erfolgreich abschließen. Diese erhielten unsere Mitglieder und Mieter nun schon das 2. Jahr in Folge im neuen, frischen Design. Während der vergangenen Monate haben wir die häufigsten Fragen zur Nebenkostenabrechnung gesammelt, auf die wir im Folgenden gern noch einmal näher eingehen möchten:

INFOS

→ Wird mein Guthaben mit der nächsten Miete verrechnet?

Nein, aus technischen Gründen können wir keine Verrechnungen mehr vornehmen. Alle Guthaben werden (bei bestehender Einzugsermächtigung) zu den jeweils genannten Fälligkeiten ausgezahlt und die Miete wird wie gewohnt eingezogen.

→ Wo sehe ich, was ich im Abrechnungszeitraum verbraucht habe?

Die Wasser- und Heizverbräuche werden auf den beigelegten Übersichten der Wärmemessdienste Brunata, Techem oder Ista angegeben. Diese stellen sowohl die gemessenen Zählerstände und Jahresverbräuche, als auch die Kosten je m³ oder Heizeinheit detailliert dar.

→ Ich habe ein Guthaben errechnet bekommen, aber meine Vorauszahlung erhöht sich. Warum?

Die Nebenkostenabrechnung weist immer ein Gesamtergebnis aus, setzt sich aber genau wie die Vorauszahlungsbeträge aus zwei verschiedenen Positionen zusammen: den Betriebskosten und den Heizkosten.

Ergibt eine der beiden Abrechnungspositionen eine Nachzahlung, passt unser Abrechnungssystem automatisch den jeweiligen Vorauszahlungsbetrag an. Dies kann auf Wunsch unserer Mitglieder jedoch angepasst und verändert werden.

Alle weiteren Fragen rund um die Abrechnung und deren Inhalte beantwortet unser Team Betriebskosten auch gern persönlich.

Es gibt Fragen zum Zahlungsverkehr, der Bankverbindung oder dem eigenen Mietkonto? Hierzu hilft unser Team Mietenbuchhaltung gern weiter.

Preisanpassung unserer Objektdienstleister

Um weiterhin im Rahmen unserer WBG-Philosophie „Wohnen mit Service“ den hohen Standard an Sauberkeit und Pflege im Bereich der kleinen und großen Hausordnung sowie der Grünlandpflege durch unsere Objektdienstleister beizubehalten, fanden Verhandlungen mit unseren Partnerfirmen statt.

Durch gestiegene Kosten im Bereich Fahrzeuge, Strom, Wasser/Abwasser und der mehrmaligen Erhöhung des Mindestlohnes ist dahingehend, wiederkehrend **nach drei Jahren**, eine Preisanpassung erforderlich, die wir für unsere Mitglieder so gering wie möglich gehalten haben. So ergeben sich ab **01.01.2019** folgende Preisanpassungen, die trotz weiterer gesetzlicher Mindestlohnerhöhungen in den Jahren 2019 und 2020 bis **31.12.2021** gelten sollen:

Treppenreinigung

Große Hausordnung	5,00 € → 5,50 €
Große Hausordnung mit Boden	6,50 € → 7,20 €
Kleine Hausordnung	5,50 € → 6,10 €
Kleine Hausordnung mit Fenster	7,00 € → 7,70 €

Grünlandpflege

Rasenmähd	0,70 €/m ² → 1,00 €/m ²
Rabattenpflege	2,00 €/m ² → 2,20 €/m ²
Heckenschnitt	2,00 €/m ² → 2,20 €/m
Unkrautentfernung	1,00 €/m ² → 1,10 €/m ²

Neue Wartungsfirma für unsere Aufzüge

Zu einem Wechsel der Wartungsfirma für unsere Personenaufzüge wird mit Beginn des Jahres 2019 gestartet. In Zukunft werden sie, entsprechend der auslaufenden Vertragslaufzeiten mit der Fa. Kone, von der mit einer Niederlassung in Nordhausen vertretenen Fa. Schindler in der jährlichen Wartung, Störungsbeseitigung und Personenbefreiung betreut.

TERMINE



Eine Ausschreibung der Wartungsverträge für unsere 45 Personenaufzüge ergab eine Senkung der Betriebskosten, die jeder Mieter in einem Wohngebäude mit Aufzügen in den zukünftigen Betriebskostenabrechnungen erkennen wird.

Die Fa. Schindler, mit Hauptsitz in Berlin, ist die größte Aufzugsfirma in Deutschland und mit 1.200 Service-Technikern an 37 Service Centern präsent. Seit 2017 gehört auch die Nordhäuser Aufzugsfirma ABS zur Schindler Unternehmensgruppe.

So ist für uns, neben der Kosteneinsparung, die unmittelbare Nähe ein wichtiger Vorteil für eine schnelle und unkomplizierte Serviceleistung an unseren Aufzügen.

An den einzelnen Anlagen vor Ort wird sich im Aufbau sowie der Handhabung und Funktion für unsere Mieter nichts ändern.

Mit dem Wechsel wird, entsprechend des Laufzeitbeginns der neuen Verträge, die neue Notrufnummer des Service Centers der Fa. Schindler in den Aufzugskabinen aktualisiert.

WIR WOLLEN DICH!

FÜR DIE AUSBILDUNG AB 01.08.19 ALS **IMMOBILIENKAUFFRAU/-MANN**

WIR BIETEN:

- gute fachliche **Betreuung**
- **Einblicke** in die Verwaltung von **Immobilien** und Grundstücken
- Betreuung von **Mitgliedern** und Mietern der **WBG Südharz**

DU BRINGST MIT:

- ein gutes **Abitur** oder einen **sehr guten** Realschulabschluss mit Interesse an **kaufmännisch-organisatorischen** und **sozial-beratenden** Tätigkeiten
- gute **PC-Kenntnisse**

Bewirb Dich jetzt beim größten Wohnungsanbieter im Raum Nordthüringen:
Wohnungsbaugenossenschaft eG Südharz • Bochumer Straße 5
99734 Nordhausen • www.wbg-suedharz.de

Deine Ansprechpartnerin: **Sandra Nikoleizig**
Telefon (03631) 697-200 • E-Mail sni@wbg-suedharz.de



WohnungsBau
Genossenschaft eG

*Wohnen
mit Service!*

Trickbetrügern auf der Spur

Vermutlich hat jeder schon einmal etwas vom „Enkeltrick“ gehört, bei dem Senioren von Kriminellen angerufen, getäuscht und belogen werden, um sich erhebliche Summen Bargeld, Schmuck oder andere Wertgegenstände zu erschleichen. Und fast jeder denkt: „Dies kann mir nie passieren, das würde ich doch sofort merken!“

SOZIALES



Leider spricht die Kriminalstatistik eine andere Sprache. Der „Enkeltrick“ oder ihm verwandte Vorgehensweisen funktionieren in der Realität erschreckend gut! Das hat auch seinen Grund, denn die Täter werden professionell geschult und gehen sehr geschickt vor.

Zunächst wird ein telefonischer Kontakt hergestellt, bei dem ein massiver psychologischer Druck auf die Betroffenen erzeugt wird. Die Täter geben sich als Vertrauensperson aus (z. B. Familienangehörige, Polizisten, Staatsanwälte). Eine glaubhafte Geschichte wird erfunden.

Dann kommt es tatsächlich zu Geld- oder Schmuckübergaben an einen Boten, meist unter Nennung eines „Passwortes“.

Lassen Sie sich nicht darauf ein: Weder die Staatsanwaltschaft noch die Polizei würden jemals – bspw. zum Zwecke der Gefahrenabwehr oder anderen erlogenen Gründen – Bargeld, Schmuck oder andere Wertgegenstände von Privatpersonen „sicherstellen“ wollen.

Polizeibeamte stellen sich immer unter Angabe ihres Namens, ihrer Dienststelle und unter Vorlage ihres Dienstausweises vor oder legitimieren sich über ihre Dienstuniform.

Bereits bei ungewöhnlichen oder zwielichtigen Anrufen sollte man sich bei Angehörigen, Behörden, Geldinstituten oder der Polizei unbedingt rückversichern, bevor man sich weiter mit dem Anrufer auseinandersetzt.

Der Schaden, das Leid und ggf. auch die Scham bei den Betroffenen sind – verständlicherweise – oft sehr groß. Achtung – es kann jedem passieren!

Mit freundlicher Unterstützung der Kriminalpolizeiinspektion Nordhausen



Winterdienst

Seit dem 01.01.2012 ist unsere Hausordnung in den Punkten „Hausordnung“ neu geregelt. Im Leistungsumfang der Hausreinigung ist auch der Winterdienst ein Bestandteil. Dieser wird vom 1. Oktober bis zum 31. Dezember und vom 1. Januar bis zum 30. April als Zusatzleistung durchgeführt.

Gemäß der gültigen Satzung wird **eine** Zuwegung zum Hauseingang sowie zur Mülleinhausung freigehalten. Der Hinterausgang wird hiervon nicht berührt. Engagierte Genossenschaftsmitglieder können dies bei Bedarf aber gern in Eigenleistung durchführen.

Trotz aller Flexibilität können die Dienstleister bei Schnee- und Kälteeinbruch nicht an allen Stellen gleichzeitig beginnen. Für die Fußgänger und Verkehrsteilnehmer ist deshalb stets große Vorsicht geboten.

Wir wünschen unseren WBG-Mitgliedern eine unfallfreie Winterzeit!

Eine schöne Tradition zum Herbstbeginn

Gemeinsam mit den Bewohnern aus unserem „SENIORENWOHNEN an der Zichorienmühle und am Aueblick“ wurde auch in diesem Jahr das Oktoberfest fröhlich gefeiert. Mit dieser traditionellen, liebevoll ausgestalteten Veranstaltung bedankten sich unsere Hausdame, Erika Weidner, und unser Seniorenbeauftragter, Reiner Hesse, bei den Bewohnern für die regelmäßige, treue Teilnahme an den monatlichen Tanzkaffees.

Bereits Wochen vorher wurde der Ablaufplan erstellt, gebastelt, dekoriert und, passend zum Thema, Spiele vorbereitet. Für die musikalische Umrahmung sorgte erneut Reiner Hesse mit dem Skyboard und seiner zünftig, bayrischen „Baweljong Musike.“

Pünktlich um 15:00 Uhr wurde im sehr gut besuchten Pavillon die Party mit Kaffee und Eichsfelder Kreppeln (Pfannkuchen) eröffnet.

Viele der weiblichen Gäste kamen im Dirndl und einige Herren im karierten Hemd. Die Stimmung der Senioren war bei Spiel und Tanz ausgelassen und fröhlich.

Unterstützung erhielten die Veranstalter durch Ute Frenschock, die stets im Blick behielt, dass die Senioren reichlich mit allem versorgt waren. Willy Weidner wartete dann zum Abendbrot mit selbst gefertigten Eichsfelder



Knackwürsten und frischen Brezeln auf. Dazu ließen sich die Senioren ein schönes, kaltes Oktoberfestbier schmecken.

Bevor um 18:00 Uhr das Fest zu Ende ging, wurden die Gewinner der kleinen Wettbewerbe im Luftballonschießen, Büchsenwerfen und dem Wissenstest zur „Wiesn“ prämiert.



Partner der WBG Südharz



UNTERNEHMENSGRUPPE

Geschäftsstelle der K&S
Unternehmensgruppe

K&S Seniorenresidenz Nordhausen
Stolberger Straße 89
99734 Nordhausen
Telefon (03631) 46 60 80

Öffnungszeiten
Mo–Fr 8:00–18:00 Uhr

Pavillon unserer WBG Südharz
Ansprechpartnerin SENIORENWOHNEN
unserer WBG Mitglieder vor Ort:

Erika Weidner
Telefon (03631) 46 60 81 50



Ambulanter Pflegedienst
24-Stunden-Erreichbarkeit

Ambulanter Pflegedienst Dr. Krantz GmbH
Bochumer Straße 157
99734 Nordhausen
Telefon (03631) 4 65 90 19
E-Mail: nordhausen@pflegedienst-drkrantz.de

Wohnen
mit Service!



Zum 7. Mal in Folge fand auch in diesem Jahr wieder unsere Semesteranfangsparty im Bochumer Hof für die Studenten der Hochschule Nordhausen statt.

Wie bereits in den Vorjahren sorgten der freie Eintritt, 100 Freibier, gute Musik, ausgelassenen Stimmung und unser Promotion-Team für einen rundum gelungenen und unvergesslichen Abend.



Unser WBG-Promotion-Team



WBG-Handwerkerpartner 2018

Mit ca. 12.000 Aufträgen im Jahr sind ca. 70 Handwerkerfirmen über unsere elektronische Handwerkerkopplung für unsere Genossenschaftsmitglieder dauerhaft im Einsatz. Dabei werden jährlich 6–7 Mio. € in laufende Instandhaltung an unseren Objekten investiert.



Um „Danke“ zu sagen und diese Leistung zu würdigen, wählten die Techniker und Objektmanager unserer WBG Südharz nach einem Punktesystem im Rahmen unseres „Handwerkerhoffestes“ unseren „Handwerker-Partner des Jahres 2018“. Als Sieger ging die Fa. Kirsch hervor.

Als kleines Dankeschön wurde von unserem Vorstand Wohnen, Sven Dörmann (links im Bild), und unsere Prokuristin, Sandra Romberger, ein Sieger-Pokal sowie ein Scheck im Wert von 500,- € für die Mitarbeiter der Fa. Kirsch überreicht.

Außerdem konnten sich die Autos der Fa. Kirsch über eine kleine Auszeichnung in Form von Aufklebern freuen. Da bleibt nur zu sagen: Weiter so ...!

FROHE WEIHNACHTEN



Der Nordhäuser Weihnachtsmarkt vom 30.11.–22.12.2018

Nordhausen schmückt sich vom 30.11. bis 22.12.2018 wieder weihnachtlich und begrüßt mit seinem Weihnachtsmarkt auf dem Rathausplatz und dem Theaterplatz erneut zahlreiche Nordhäuserinnen und Nordhäuser sowie deren Gäste und Besucher.

Der traditionell gestaltete Weihnachtsmarkt im Ambiente des Historischen Rathauses lässt mit viel Tannengrün, Lichterglanz und ausschließlich aus Holz hergestellten Dekorationen vorweihnachtliche Stimmung entstehen. Turmbläser spielen an jedem Abend um 18:00 Uhr Weihnachtslieder bzw. weihnachtliche Weisen vom Turm des Historischen Rathauses. Das Foyer des Alten Rathauses ist in eine stimmungsvolle Harzlandschaft verwandelt, durch die eine schnaufende Modelleisenbahn ihre Runden dreht und Kinderaugen zum Leuchten bringt.

Nur wenige Schritte entfernt ist auf dem angrenzenden Lutherplatz für die kleinen Besucher ein begehbarer Weihnachts-Märchenwald aufgebaut, in dem liebevoll hergestellte traditionelle Märchenfiguren aus Holz zu sehen und zu erraten sind.

Kunsthandwerkliche Gewerke wie u. a. Drechseln, Stockmacherei, Geschenke-Näherei, Kerzenherstellung laden ein, sich selbst auszuprobieren.

Ein Konzert des Nordhäuser Posaunenchores am 19.12.2018 um 18:00 Uhr lädt nochmals zum Verweilen ein.

Die Wunschbriefe der Kleinsten an den Weihnachtsmann nimmt in diesem Jahr erneut ein liebevoll hergestellter Briefkasten auf.

Eine sportliche Überraschung in Form einer Stockeisbahn auf dem Theaterplatz, das Öffnen der Türchen am Adventskalender sowie Getränke- und Imbissstände laden zum Naschen, Essen und Trinken ein. Glänzende Kinderaugen bewunderten am 1. Advent den Coca Cola Truck sowie das Winter Wonderland auf dem Theaterplatz.

Noch bis zum 24. Dezember werden sich täglich die Türchen am Adventskalender des Theaters öffnen und mit vielen Überraschungen auf Weihnachten einstimmen.



Mehr Informationen sind unter www.nordhausen.de zu finden.

EXKLUSIVE VORTEILE MIT DER WBG-CARD!

SERVICE

Aktion »Grüne WBG«



Wir pflanzen jedem neu geborenen „WBG-Kind“ einen ihm gewidmeten Baum. Bitte informieren Sie uns über die Geburt Ihres Kindes.

Geburtsdatum

Nachname des Kindes

Vorname des Kindes

Name des Mitgliedes

Straße/Hausnr.

PLZ/Ort

Telefon

* Bitte bei Bedarf ausfüllen und bei Ihrem Wohnungswart oder in der Geschäftsstelle der WBG abgeben.



Die große WBG-Aktion *Wohnen mit Service!* „Mitglieder werben Mitglieder“

Ich wohne gerne hier und empfehle die WBG weiter an

(Bitte gut leserblich in Druckbuchstaben ausfüllen. Coupon ausschneiden und in Ihrer WBG-Geschäftsstelle abgeben oder per Post im frankierten Umschlag absenden.)

Neues Mitglied*:

Name neues Mitglied

Vorname neues Mitglied

Telefonnummer neues Mitglied

Anschrift neues Mitglied

Datum/Unterschrift

Nach Aufnahme des oben genannten Mitgliedes erhalte ich 50 Euro.

(Dieser Werbe-Coupon muss spätestens 4 Wochen nach Aufnahme des neuen Mitgliedes eingereicht werden.)

Barauszahlung

Verrechnung mit zukünftigen Mietzahlungen

Überweisung auf folgendes Bankkonto

Kontoinhaber

Geldinstitut

mein Name

mein Vorname

IBAN

BIC

meine Anschrift

meine Telefonnummer

Datum/Unterschrift

* Bedingungen für das neue Genossenschaftsmitglied:

- Eintritt in die Genossenschaft (Eintrittsgeld 25,00 €) + Zeichnung von mind. 2 Geschäftsanteilen (300,00 €)
- Abschluss eines Dauernutzungsvertrages einer Wohnung

- Zahlung der weiteren, entsprechend der Wohnungsgröße, erforderlichen Geschäftsanteile gemäß unserer Satzung (nach Vereinbarung)

Mitarbeiter der Wohnungsbaugenossenschaft sind von dieser Aktion ausgeschlossen.

Inhaberschuldverschreibungen bei Ihrer Genossenschaft

* Stand März 2018

Laufzeit und Zinskonditionen*

	Typ A	Typ B
	ab 1.000 Euro	ab 5.000 Euro
Laufzeit		
1 Jahr	0,3 % pro Jahr	0,5 % pro Jahr
2 Jahre	0,6 % pro Jahr	0,8 % pro Jahr
3 Jahre	0,8 % pro Jahr	1,3 % pro Jahr

- Laufzeiten beginnen immer zum **Monatsersten**
- Stückelung in **500-Euro-Schritten** möglich
- Höchstbetrag **25.000 Euro**
- Jährliche Auszahlung der **Zinsen**

IHRE ANSPRECHPARTNERINNEN

Marion Waldmann
Leiterin Rechnungswesen
Telefon (03631) 697-151

Jacqueline Strohmeyer
Rechnungswesen
Telefon (03631) 697-160

**SICHER
WOHNEN
ATTRAKTIV
SPAREN**



WBG SERVICE-HOTLINE

Telefon (03631) 697-0
inkl. 24 Stunden Havariendienst

WBG ENERGIE

Telefon (03631) 697-222
E-Mail wbg-energie@walterfritzenenergie.de

WBG-Gästewohnungen

Herr Puls
Telefon (03631) 697-158 Nordhausen

Frau Frank
Telefon (036338) 42213 Bleicherode

PARTNER-NUMMERN

Abflussrohrreinigung

Abwasser-Rohrreinigung Rohn GmbH
Corinna Kunze Telefon (03631) 980034

Kabelnetzbetreiber

Television Bleicherode
Telefon (036338) 42391

Fernsehhaus Garthoff
Telefon (05326) 2895

TV-Master's Gunst
Telefon (03631) 982276

TeleColumbus – Ihr Anbieter für Harztor
Telefon (030) 3388 3000
Störungshotline (030) 3388 8000

Schlüsseldienst

Schlüsseldienst John
Telefon (03631) 983347

BRUNATA-METRONA – Rauchmelder
Hotline 0800 0001797

IMPRESSUM

Herausgeber

Wohnungsbaugenossenschaft eG Südharz
Bochumer Straße 5 • 99734 Nordhausen

Telefon (03631) 697-0
Telefax (03631) 983072

E-Mail info@wbg-suedharz.de
Internet www.wbg-suedharz.de
www.facebook.com/WBG.Suedharz

Verantwortlich für den Inhalt
Vorstand WBG eG Südharz

Satz & Layout

LANDSIEDEL | MÜLLER | FLAGMEYER GmbH
Bildnachweise: www.istockphoto.com

Druck

Starke Druck & Werbebezeugnisse



Ausgabe Nr. 04/18 | Dezember 2018

Dieses Papier besteht zu 100 % aus Recyclingpapier
und schützt die Umwelt.

Wohnen
mit Service!