

24

Havariendienst

WBG SERVICE-HOTLINE

Telefon (03631) 697-0
inkl. 24 Stunden Havariendienst



WBG ENERGIE

Telefon (03631) 697-222
E-Mail wbg-energie@walterfritzenenergie.de



WBG-Gästewohnungen

Herr Puls
Telefon (03631) 697-158 Nordhausen



Frau Frank
Telefon (036338) 42213 Bleicherode

PARTNER-NUMMERN



Abflussrohrreinigung

Abwasser-Rohrreinigung Rohn GmbH
Corinna Kunze Telefon (03631) 980034



Kabelnetzbetreiber

Television Bleicherode
Telefon (036338) 42391



Fernsehhaus Garthoff
Telefon (05326) 2895



TV-Master's Gunst
Telefon (03631) 982276



PYUR – Ihr Anbieter in Harztor/NSW
Vor-Ort-Termin vereinbaren (0800) 1020888
Kundenservice (030) 25777777



Schlüsseldienst

Schlüsseldienst John
Telefon (03631) 983347



BRUNATA-METRONA – Rauchmelder
Hotline (0800) 0001797

IMPRESSUM



Herausgeber

Wohnungsbaugenossenschaft eG Südharz
Bochumer Straße 5 • 99734 Nordhausen



Telefon (03631) 697-0
Telefax (03631) 983072



E-Mail info@wbg-suedharz.de
Internet www.wbg-suedharz.de
www.facebook.com/WBG.Suedharz



Verantwortlich für den Inhalt
Vorstand WBG eG Südharz

Satz & Layout

LANDSIEDEL | MÜLLER | FLAGMEYER GmbH
Bildnachweise: www.istockphoto.com

Druck

Starke Druck & Werbeerzeugnisse

Ausgabe Nr. 01/19 | März 2019

Dieses Papier besteht zu 100 % aus Recyclingpapier und schützt die Umwelt.



Bei UNS Zuhause!

Mitgliederzeitschrift unserer WBG Südharz

JUNGES WOHNEN am Campus



Frohe Ostern!

Die WBG Südharz wünscht unseren Mitgliedern
Frohe Ostern
und einen schönen Start
in die warme Jahreszeit!

Wohnen
mit Service!

Wohnen
mit Service!

FÜR UNSERE UMWELT

Was wir empfehlen möchten

Lüften in der Wohnung und im Keller

Steigende Energiepreise veranlassen viele Mitglieder, ihre Wohnräume weniger zu beheizen und zu lüften, um Kosten zu sparen. Doch dies birgt Risiken: Die vorhandene Luftfeuchtigkeit wird nicht mehr genügend nach außen abgeleitet.

Durch Kochen, Waschen, Duschen und Wäschetrocknen erhöht sich der Feuchtigkeitsgehalt der Luft in der Wohnung zusätzlich.

Unzureichendes Lüftungsverhalten begünstigt diesen Effekt.

Daher sind Fenster lediglich stoßweise für ca. 10 bis 15 Minuten zu öffnen. Empfehlenswert ist es zu lüften, wenn die Außentemperatur kälter ist als die Raumtemperatur, im Sommer daher in den Morgen- oder Abendstunden.

Wenn beim Lüften die Außenscheibe beschlägt, ist dies ein Zeichen, dass

sehr viel Feuchtigkeit im Raum ist. Dahingehend sollte das Stoßlüften mehrfach wiederholt werden. Dauerhaft gekippte Fenster sind wahre Wärmeräuber und führen zusätzlich dazu, dass unschöne Stockflecken an der Fassade entstehen und dadurch die Wahrscheinlichkeit der Schimmelbildung in der Wohnung erhöht wird.



Lüften des Treppenhauses

Wer das Fenster öffnet, ist auch für das Schließen verantwortlich!

Während der kalten Jahreszeit ist es ratsam, die Treppenhausfenster weitgehend geschlossen zu halten.

Während der Nachtzeit und bei entsprechenden Witterungsverhältnissen wie Starkregen, Hagel und Sturm sind die Treppenhaus-, Keller-, und Bodenfenster stets geschlossen zu halten.



Heizkörper

Es ist ratsam, die Raumtemperatur gleichmäßig auf einer Mindestraumtemperatur von 16 °C zu halten, damit auch die Wände eine ausreichende Oberflächenerwärmung aufweisen können.

Die Heizkörper sollten nicht abgedreht werden, sondern auf der bevorzugten Einstellung gelassen werden.

So wird ein gesundes Raumklima gefördert und dafür gesorgt, dass Feuchtigkeit aus der Wohnung entweichen kann. Dies trägt auch zu einer kosteneffizienten Beheizung der Wohnung bei.

Für weitere Fragen zum Thema „Heizen und Lüften“ stehen unsere Objektmanager gern zur Verfügung.



GRÜNE ENERGIE

WBG ENERGIE Strom – 100 % Grün
WBG ENERGIE Gas – 100 % Fair

GRÜNE WBG ENERGIE – Nutzen Sie Ihre Vorteile bei uns!

Sehr geehrte WBG-Mitglieder,

Philosophie und Motto unserer WBG Südharz ist seit vielen Jahren „Wohnen mit Service!“. Viele wohnbegleitende Dienstleistungen machen unsere Genossenschaft zu dem modernen und mitgliederorientierten Wohnungsunternehmen, das es heute ist. Mit unserem neuen Service-Angebot „WBG Energie“ besteht die Möglichkeit, ökologisch nachhaltig produzierten Strom „WBG EnergieStrom“ und Erdgas „WBG EnergieGas“ direkt über unsere WBG Südharz bzw. über eines unserer Partnerunternehmen zu beziehen.

Im Sinne unseres Konzeptes „Grüne WBG“ möchten wir einen weiteren Beitrag zur nachhaltig ökologischen Entwicklung unserer WBG Südharz leisten. Seit 01.01.2019 bieten wir Ihnen

daher **eigene Energieprodukte** an, die diesem Anspruch gerecht werden.

Der neue **WBG ENERGIE Stromtarif** setzt sich vollständig aus **erneuerbaren Energien** zusammen. Sie können damit einen wertvollen Beitrag zu einer saubereren Umwelt und zum Erhalt unserer Natur leisten. Passend dazu bieten wir Ihnen auch einen **WBG ENERGIE Gastarif** an. Sie erhalten eine verlässliche Energieversorgung zu fairen Preisen.

Die Energie- und die Gaslieferung erfolgt in Kooperation mit der Walter Fritz Deutsche Gesellschaft für Energieversorgung mbH, einem unserer vertrauensvollen und zuverlässigen Partner.

Bei Fragen oder Interesse kontaktieren Sie uns!
Wir sind für Sie da!

Telefon (03631) 697-222

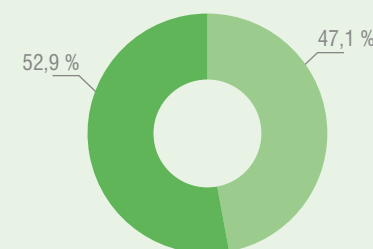
E-Mail wbg-energie@walterfritzenergie.de

Internet www.wbg-suedharz.de/energie

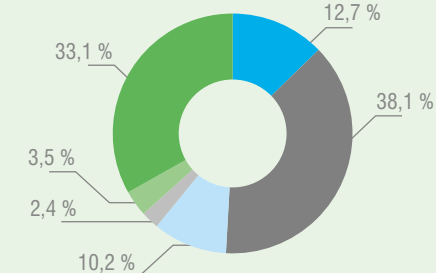


Voraussichtliche Stromkennzeichnung WBG ENERGIE Strom

WBG ENERGIE Strom



Stromerzeugung in Deutschland*



CO₂-Emissionen: 435 g/kWh
Radioaktiver Abfall: 0,0003 g/kWh

* Quelle: BDEW (2018): Datenerhebung 2017 – Bundesmix 2017

Preise für Nordhausen

WBG ENERGIE Strom

| | |
|--------------|---|
| Arbeitspreis | brutto 27,50 ct./kWh |
| Grundpreis | brutto 90,00 €/a |
| Flexibilität | Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit und ist mit einer Frist von 4 Wochen zum Monatsende kündbar. |

WBG ENERGIE Gas

| | |
|--------------|---|
| Arbeitspreis | brutto 6,00 ct./kWh |
| Grundpreis | brutto 140,00 €/a |
| Flexibilität | Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit und ist mit einer Frist von 4 Wochen zum Monatsende kündbar. |

Preise für Bleicherode, Harztor und Heringen

WBG ENERGIE Strom

| | |
|--------------|---|
| Arbeitspreis | brutto 27,50 ct./kWh |
| Grundpreis | brutto 140,00 €/a |
| Flexibilität | Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit und ist mit einer Frist von 4 Wochen zum Monatsende kündbar. |

WBG ENERGIE Gas

| | |
|--------------|---|
| Arbeitspreis | brutto 6,50 ct./kWh |
| Grundpreis | brutto 120,00 €/a |
| Flexibilität | Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit und ist mit einer Frist von 4 Wochen zum Monatsende kündbar. |

Preise für Südharz

WBG ENERGIE Strom

| | |
|--------------|---|
| Arbeitspreis | brutto 27,50 ct./kWh |
| Grundpreis | brutto 140,00 €/a |
| Flexibilität | Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit und ist mit einer Frist von 4 Wochen zum Monatsende kündbar. |

WBG ENERGIE Gas

| | |
|--------------|---|
| Arbeitspreis | brutto 6,80 ct./kWh |
| Grundpreis | brutto 100,00 €/a |
| Flexibilität | Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit und ist mit einer Frist von 4 Wochen zum Monatsende kündbar. |

Damit der Wechsel für Sie so einfach wie möglich zu realisieren ist, füllen Sie einfach die unten stehenden Angaben aus, geben dieses zu unseren Geschäftszeiten in unserer Geschäftsstelle oder im Büro Ihres Objektmanagers im Wohngebiet ab und unser Partner, die Walter Fritz Deutsche Gesellschaft für Energieversorgung mbH, schickt Ihnen die

Verträge ganz bequem nach Hause. Mit Ihrer unten gesetzten Unterschrift willigen Sie ein, dass die Walter Fritz Deutsche Gesellschaft Energieversorgung mbH in Ihrem Namen Ihren jetzigen Strom- und/oder Gasliefervertrag zum nächstmöglichen Zeitpunkt kündigen darf. Somit kommt es für Sie zu keinem bürokratischen Aufwand.

Bei weiteren Fragen oder Informationen kontaktieren Sie uns unter unserer **WBG ENERGIE Hotline (03631) 697 – 222**.

Ich interessiere mich für

WBG ENERGIE Strom

WBG ENERGIE Gas



Name:

Anschrift:

Zählernummer (Strom): aktueller Stromlieferant:

Zählerstand (Strom):

Zählernummer (Gas): aktueller Gaslieferant:

Zählerstand (Gas):

.....
Unterschrift

Rückblick der Mietanpassungen

In den Jahren 2017/2018 erfolgte die Umsetzung der Wohnwertmiete in unserem gesamten Wohnungsbestand.

Warum waren die Mietanpassungen notwendig?

Durch die enorme Kostensteigerung im Baugewerbe sowie die zweite anstehende **Sanierungswelle** unseres WBG-Bestandes, war eine Anpassung der Miete unumgänglich. Mehr als 30 Cent von jedem Euro der Mieteinnahmen fließen inzwischen in unser Instandhaltungsbudget.

Außerdem können durch die Wohnwertmiete unverhältnismäßige Unterschiede zwischen unseren WBG-Mitgliedern im Rahmen der Nutzungsgebühr sukzessive ausgeglichen werden.

Die letzten Mietanpassungen liegen bis zu 17 Jahre zurück. Das ist gegenüber den Mitgliedern mit vergleichbarem Wohnraum, aber deutlich höherem Mietpreis, auf Dauer nicht vertretbar.

Unser Ziel, für unsere WBG-Mitglieder sozialverträgliche Mietpreise zu erzielen, bleibt unverändert bestehen.

Auch in Zukunft wird es für jedes unserer Genossenschaftsmitglieder vergleichsweise günstig sein, in seiner WBG-Wohnung zu leben.

Unsere Mieteinnahmen in Nordhausen liegen gegenüber anderen Thüringer Städten (wie z. B. Eisenach, Ilmenau oder Heiligenstadt) zum Teil 10–15 % niedriger.

Bundesweit liegt Nordhausen mit den Mietpreisen im unteren Drittel der Städte.

WOHN- WERT- MIETE

- 2880 Mitglieder erhielten ein Mieterhöhungsverlangen
- 2720 Mitglieder stimmten der Mieterhöhung zu
- bei 152 Mitgliedern kam die Mietanpassung nicht zum Tragen, da die Wohnung in den 1990er Jahren in Eigenleistung durch das Mitglied selbst, z. B. durch Einbau einer Heizung oder neuer Fenster, modernisiert wurde
- bei lediglich acht Mitgliedern musste unsere WBG Südharz eine Klage beim Amtsgericht einreichen

99,7 % unserer Mitglieder waren mit der Mietanpassung einverstanden.

Verwendung der Mehrerlöse:

Mit der Wohnwertmiete wird die wirtschaftliche Zukunft hinsichtlich der Instandhaltung, der weiteren Modernisierung und der Bestandsanpassung im seniorengerechten Umbau bzw. der Neubau von genossenschaftlichem Wohnraum dauerhaft gesichert.

Nur so ist es uns z. B. möglich, in diesem und in den nächsten Jahren allein 1 Mio. € für die Sanierung der havarieanfälligen Friatherm-Steigestränge aufwenden zu können.

Im Jahr 2019 werden wir die vorläufig letzten Mietanpassungen durchführen und bitten auch hier um Zustimmung.



Sanierung der Steigestränge, Flickengasse 1–3

Neu gestaltete Gästewohnungen in Nordhausen

Seit mehr als 15 Jahren bieten wir unseren Genossenschaftsmitgliedern die Möglichkeit, ihren Besuch in unseren Gästewohnungen unterzubringen.

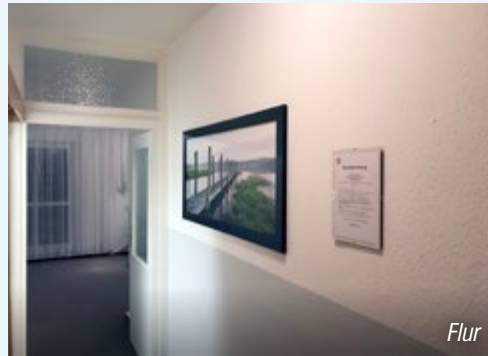
Um den hohen Standard des möblierten Wohnens auch in Zukunft gewährleisten zu können, wurden unsere drei Gästewohnungen in der Töpferstraße 26 und 27 saniert und dem neuen Design unserer Genossenschaft angepasst.

So können sich unsere Gäste nicht nur über einen frischen Anstrich freuen, sondern auch über neue Möbel und Betten.

Für weitere Informationen und Reservierungen steht unser Teamleiter des Service-Centers, Gregor Puls, unter der Telefonnummer (03631) 697-158, während unserer Geschäftszeiten zur Verfügung.



Schlafzimmer



Flur



Wohnbereich

GÄSTE WOHNUNGEN

Hinweis zur Gasgerätewartung

Die jährliche Wartung von Gasgeräten ist gesetzlich vorgeschrieben und dient der Sicherheit aller Bewohner im Haus. Verschmutzte Geräte arbeiten unwirtschaftlich und sind anfälliger für Reparaturen. Ausfälle sind ärgerlich und immer mit Beeinträchtigungen bei der Versorgung mit Warmwasser und Heizenergie verbunden, manchmal auch über ein ganzes Wochenende.

Die Auswertung der Gasgerätewartung 2018 hat ergeben, dass einige Mitglieder trotz rechtzeitiger Ankündigung der Wartungsarbeiten zum angekündigten Termin nicht anwesend waren.

Wir haben ausdrücklich allen Bewohnern die Möglichkeit eingeräumt, einen neuen Termin zu vereinbaren. Leider haben einige Mitglieder davon keinen Gebrauch gemacht.

Wir haben volles Verständnis dafür, wenn der von uns vorgeschlagene Termin nicht wahrgenommen werden kann und ein Ausweichtermin nötig wird.

Wir bitten darum, von dieser Möglichkeit Gebrauch zu machen!

Wir weisen darauf hin, dass wir im Rahmen unserer Verkehrssicherungspflicht auf die Durchführung der Wartungsarbeiten bestehen müssen!

Des Weiteren haben unsere Bewohner die Pflicht, unseren Mitarbeitern für angekündigte Arbeiten Zugang zu ihrer Wohnung zu gewähren.

Ab sofort werden wir säumigen Mitgliedern alle zusätzlichen Anfahrten durch den Kundendienstmonteur außerhalb einer Terminabsprache sowie den entstandenen Verwaltungsaufwand in Rechnung stellen. Das entbindet aber nicht von der Durchführung der Wartungsarbeiten, deren Duldung wir vor Gericht durchsetzen müssen.

Wir bitten um Verständnis.



stark verschmutzte Gastherme

Investitionen 2019

Auch für das Jahr 2019 haben sich unsere Techniker wieder ein umfangreiches Investitionsprogramm vorgenommen. 8,4 Mio. € werden insgesamt in die Bereiche der Bautätigkeit und laufenden Instandhaltung investiert.

AUSBLICK



Neubauvorhaben Stolberger Straße 18

So finden zurzeit umfangreiche Vorbereitungsmaßnahmen und Planungen für den Neubau eines Wohngebäudes an der Ecke Stolberger Straße/Richard-Wagner-Straße mit einem Investitionsvolumen von rund 3,4 Mio. € statt. Unter der Adresse „Stolberger Straße 18“ werden hier 13 Wohnungen unterschiedlicher Größe in einem attraktiven Gebäude entstehen. Zur Finanzierung des Vorhabens werden wir Fördermittel des Landes Thüringen beantragen. Bei zügiger Bearbeitung aller erforderlichen Anträge wird ein Baubeginn im 3. Quartal möglich.

Ein weiteres Bauvorhaben in diesem Jahr ist die Modernisierung unseres

Objektes Weberstraße 4. Im Stadtzentrum von Nordhausen gelegen, wird an diesem Wohnhaus mit einem finanziellen Aufwand von rund 400 T€ der Anbau von Balkonen einschließlich Instandsetzungsmaßnahmen an der Fassade durchgeführt. Hier wird sich die Wohnqualität, aber auch die Gestaltung des Gebäudes durch die geplanten Maßnahmen deutlich verbessern.

Im Zuge unseres Programms „Instandhaltung von Dächern/Fassaden“ mit einem Investitionsvolumen von 400 T€ werden wir im „Bochumer Hof“ an weiteren Gebäuden die Dächer instandsetzen und die Fassaden mit ei-

nem neuen Anstrich versehen. Weiterhin ist am Objekt Spiegelstraße 23–25 in Nordhausen eine Fassadenreinigung geplant. Je nach Kostenaufwand können hier noch weitere Objekte zur Dach- oder Fassadeninstandsetzung folgen.

Wie bereits aus den Vorjahren bekannt, werden wir auch in diesem Jahr im Vorfeld abgestimmte Treppenhäuser instandsetzen und sanieren. Hierzu werden rund 200 T€ bereitgestellt. Im Zuge unseres Programms haben die Arbeiten bereits in der Albert-Träger-Straße 45–51 in Nordhausen begonnen. Es folgen noch Treppenhäuser in Nordhausen im Birkenweg und in der

Northeimer Straße sowie in Harztor in der Schulstraße und Goethestraße und an weiteren Standorten.

An unseren Gebäuden in der Straße der Jugend 6–10, 11–15 in Heringen wird zur energetischen Modernisierung der Gebäude die Kellerdeckendämmung und die Dämmung der obersten Geschoßdecke durchgeführt.

Fortgeführt aus dem Jahr 2018 werden die Arbeiten zum Austausch der havarieanfälligen Friatherm-Wasserleitungen in den Versorgungsschächten. Geplant ist mit einem geschätzten Kostenaufwand von rund 1 Mio. € der Austausch in der Dr.-Silberborth-Straße 2–6, 8–14, 16–20, 22–28, Neustadtstraße 13–17, 19–23, Flickengasse 1–3 sowie am Stresemannring 4.

Um den hohen Aufwand der Sanierungen bei Mieterwechsel (im Jahr 2018 926 bearbeitete Wohnungen) gewährleisten zu können, steht unseren Mitarbeitern hierzu ein Investitionsvolumen von 3,6 Mio. € zur Verfügung.

Der barrierearme Sanierungsbedarf von Bädern in unseren Wohnungen (durchschnittlich werden jährlich 60 bis 80 Bäder bearbeitet) benötigt eine Investitionssumme von 200 T€. Mit dem „Waschhausprogramm“ wird dort, wo es aus Platzgründen nötig ist, „zu den Wurzeln zurückgekehrt“. Heißt: Waschküche im Keller, Trockenboden unter dem Dach und somit mehr Platz für unsere Mitglieder in den eigenen vier Wänden. Für diese Investitionen stellt unsere WBG Südharz 100 T€ bereit. Durchgeführt



Sanierung der Steigestränge



Weberstraße 4

werden diese Arbeiten 2019 in Bleicherode in der Freiheitsstraße 10 und 12, Karl-Liebknecht-Straße 33 und 34, Käthe-Kollwitz-Straße 8 und 10 und in der Obergebraer Straße 76 sowie in Nordhausen in der Dr.-Silberborth-Straße 3, 5, 7, 9, 2, 4, 10, 12, 14, 16, 18, 24, 26 und 28.

Zu guter Letzt erfolgt die Planung für den 2. Bauabschnitt „SENIOREN-WOHNEN am Aueblick“ II. Hier werden voraussichtlich ab 2020 120 Wohnungen in der Stolberger Straße 91–113 in ähnlicher Art und Weise wie in den Jahren 2014 bis 2016 in unseren Objekten Aueblick 1–12 modernisiert.

Informationen zu den geplanten Baumaßnahmen erfolgen rechtzeitig an unsere jeweiligen Mitglieder.



Waschhäuser nach Fertigstellung



Bochumer Straße 44/46, Hesseröder Straße 27

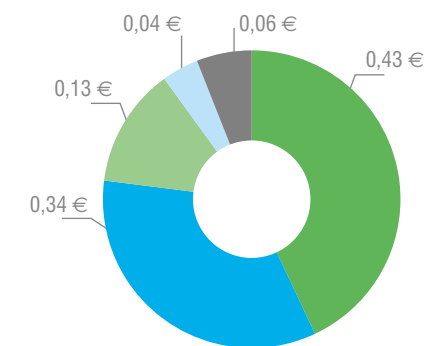
Hochsaison im Bereich Finanzen/Controlling

Alle Jahre wieder ... heißt es derzeit im Bereich Finanzen/Controlling. Das 1. Quartal des neuen Jahres ist regelmäßig geprägt von den Aufgaben im Zusammenhang mit der Erstellung des Jahresabschlusses für unsere WBG Südharz und deren Tochtergesellschaft, die Wohnungsverwaltungsgesellschaft mbH Nordhausen.

Jetzt heißt es, auf zügige Abrechnungen von Leistungen des Vorjahres der 70 Partnerunternehmen zu verweisen, über 100 Finanzkonten zu analysieren, die im letzten Jahr abgerechneten Betriebskosten von über 9 Mio. € abzustimmen und Mietforderungen im Wert von ca. 460 T€ auf ihre Einbringbarkeit zu bewerten. Darüber hinaus müssen alle zum Jahresende bestehenden Verbindlichkeiten und Forderungen erfasst und eventuell noch eintretende Verbindlichkeiten im Rahmen von Rückstellungsbildungen eingeschätzt und abgebildet werden. Das Anlagevermögen wird bewertet und die Baukosten aus den Investitionsmaßnahmen, deren Höhe sich auf ca. 3,6 Mio. € belief, werden hinsichtlich ihrer Aktivierungsfähigkeit geprüft. Aber auch die Anzahl der Mitglieder der Genossenschaft zum Stichtag 31.12.2018 muss genauestens abgestimmt und die von Ihnen gehaltenen Geschäftsanteile von mehr als 7 Mio. € auf den Cent erklärt werden.

Mietenverwendung (1,- € Miete)

■ Kapitaldienst ■ Instandhaltungskosten
■ Verwaltungskosten ■ nicht umlegbare Betriebskosten ■ freie Mittel



All diese Dinge sind bis 31.03.2019 vollständig abzuschließen. Denn schon am 08.04.2019 sind die Wirtschaftsprüfer des gesetzlichen Prüfungsverbandes im Haus und analysieren bis zum 26.04.2019 genau jede einzelne Position der Jahresabschlüsse. Dafür werden die Unterla-

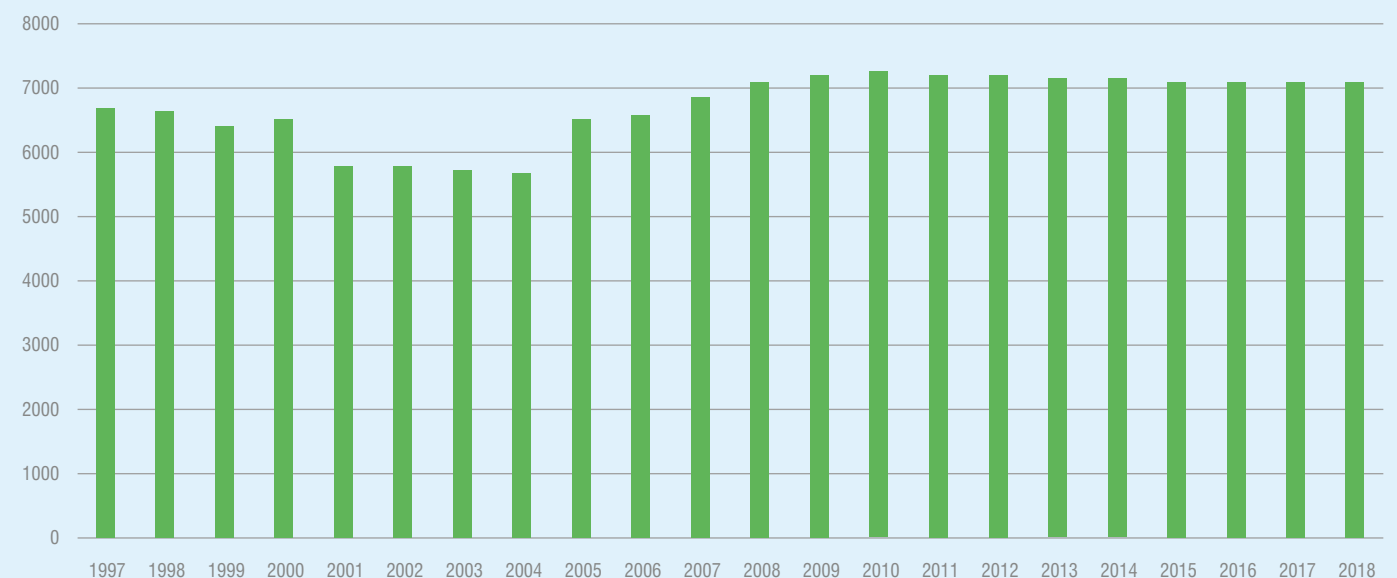
JAHRESABSCHLUSS

gen sehr gut vorbereitet, sodass ein reibungsloser Prüfungsverlauf gewährleistet werden kann. Die Mitarbeiter des Bereichs stehen in dieser Zeit mit ihren Fachkenntnissen für alle Fragen zur Verfügung.

Auch im Bereich der Fremdverwaltung der WVG Nordhausen werden im Rahmen der kaufmännischen Geschäftsbesorgung für andere Unternehmen die Zahlen des letzten Jahres für den Jahresabschluss mit gleich hoher Qualität aufbereitet.

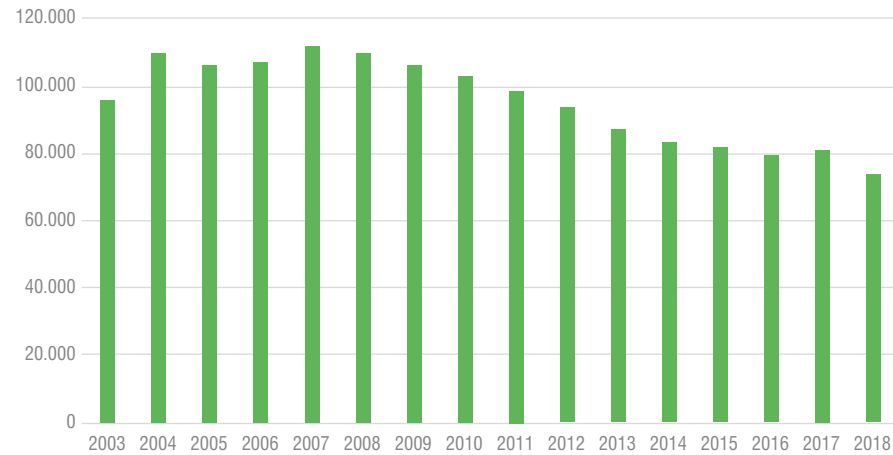
Es ist für jeden Beteiligten eine anspruchsvolle Aufgabe, die wir, wie auch schon in den letzten Jahren, mit Bravour bewältigen werden. Am Ende ist die Bestätigung durch den Wirtschaftsprüfer, dass die Prüfung zu keinen Beanstandungen geführt hat und die Gewissheit, dem Aufsichtsrat und den Vertretern einen positiven Jahresabschluss und ein erfolgreiches Geschäftsjahr vorstellen zu können, der Lohn für das hohe Engagement.

Mitgliederentwicklung bei unserer WBG Südharz

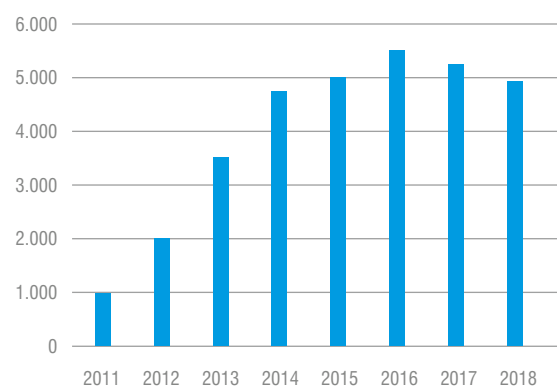


Gegenstand der Jahresabschlussprüfungen sind aber nicht nur die Zahlen der Vergangenheit. Auch einen Blick in die Zukunft der Genossenschaft und ihrer Tochter möchten die Prüfer werfen und untersuchen somit auch die im Januar in der 1. Aufsichtsratssitzung des neuen Jahres beschlossene Unternehmensplanung. Und diese hat es dieses Mal in sich. Stehen doch in 2019 große Veränderungen durch den geplanten Rückerwerb der gemieteten und geleasteten Bestände der WVG Nordhausen durch unsere Genossenschaft an. Die damit verbundenen vielfältigen Auswirkungen auf die Planungen in beiden Unternehmen sind korrekt zu verarbeiten und darzustellen.

Entwicklung der Kreditverbindlichkeiten in T€



Anlagevolumen Inhaberschuldverschreibungen in T€



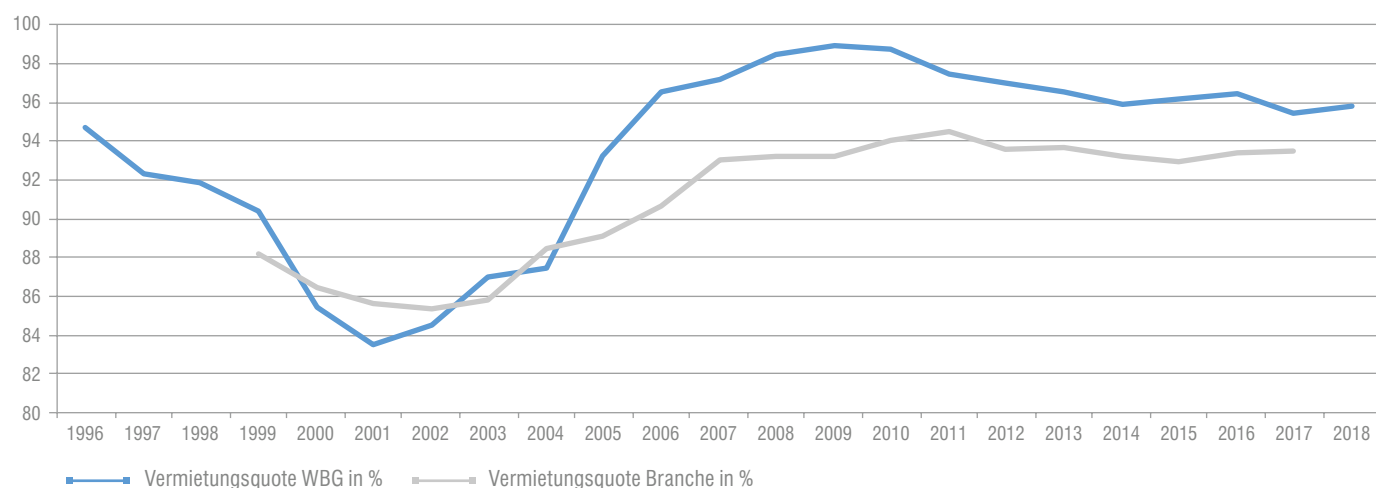
Wenn dieser Bestandsrückkauf so umgesetzt werden kann, erwarten uns in der 2. Jahreshälfte weitere Herausforderungen im Bereich Finanzen/Controlling. Dann müssen die Objekte und Wohnungen im ERP-System auf die Genossenschaft übergeleitet werden, Versorger über den Eigen-

tumswechsel informiert werden, ca. 1.000 aktive Mietverträge über Wohnungen, Stellplätze und Garagen übernommen und die Zahlungsflüsse aus Mietzahlungen, aber auch an Versorger, sichergestellt werden.

Eine Menge Arbeit erwartet uns also neben den vielfältigen täglichen Aufgaben in 2019. Unsere motivierten und sehr gut ausgebildeten Mitarbeiter werden diese Herausforderung bewältigen und dann im kommenden Jahr bei der Erstellung des Jahresabschlusses auf ihre Leistungen zurückblicken können.

Unsere Vertreter werden im Vorfeld der Vertreterversammlung im Juni Gelegenheit erhalten, die Jahresabschlussunterlagen einzusehen. In der Vertreterversammlung am 20.06.2019 erfolgen die Berichterstattung zum Jahresabschluss und die Beschlussfassung zur Feststellung desselben. Dann sind die Jahresabschlussarbeiten tatsächlich abgeschlossen und die Vorbereitungen für die neue Planung und den neuen Jahresabschluss beginnen alsbald.

Entwicklung der Vermietungsquote



Volkssolidarität stellt sich neu auf

Die Volkssolidarität in und um Nordhausen hat sich seit dem 01.01.2019 neu aufgestellt. Durch die Eingliederung des Kreisverbandes Nordhausen in den Volkssolidarität Landesverband Thüringen e. V. werden die Geschicke des Verbandes im Norden des Freistaates nun unter neuer Regie geführt. Der seit dem Jahr 1945 bestehende Sozial- und Wohlfahrtsverband strafft damit seine Struktur und möchte auch zukünftig für die Menschen in dieser Region als Ansprechpartner stärker wirken.

Neben den beiden Begegnungsstätten in Bleicherode und Nordhausen besteht der ambulante Pflegedienst mit seinen Angeboten fort. Dieser gehört nun zur Volkssolidarität Thüringen gGmbH, einem Träger für ambulante und teilstationäre Pflege in Thüringen. Durch die dort vorhandenen Fähigkeiten wird auch dieser Pflegedienst durch seinen Pflegedienstleiter Falko Erfurt, aber auch die nun vorhandene neue fachliche Anleitung des Trägers gestärkt. Auch die Mitarbeitenden des Pflegedienstes freuen sich über diese



Veränderungen, da sie nun einem tarifgebundenen Arbeitgeber angehören. „Wir stellen sehr gern auch neue qualifizierte Mitarbeitende in Nordhausen ein und freuen uns darauf, unsere Kapazitäten vor Ort auszubauen!“ erklärt der Landesgeschäftsführer Matthias Wilfroth erste Ziele für die Region. Neben pflegerischer Unterstützung leistet der Dienst auch hauswirtschaftliche Hilfe und bietet den Hausnotruf der Volkssolidarität an.



Netzwerkpartner stellen sich vor: Th.inka in Bleicherode



Sprechzeiten

Di 9:00–11:00 Uhr
Mi 12:00–15:00 Uhr
Do 13:00–18:00 Uhr



Jana Geist

Th.inka steht für die Thüringer Initiative für Integration, Nachhaltigkeit, Kooperation und Aktivierung. Seit Januar 2018 gibt es in Bleicherode die Th.inka Beratungsstelle für Bürgerinteressen jeglicher Art. Seit 1. August 2018 wird die Beratungsstelle durch die Mitarbeiterin Jana Geist des Kreisjugendrings Nordhausen verstärkt und bietet nun auch eine bürgernahe, kostenlose und unkomplizierte Anlaufstelle für soziale Beratungen. Frau Geist hilft Bürgern beispielsweise bei der Bewältigung von persönlichen Krisen, bei der Jobsuche, bei Antragsstellungen oder Klärung behördlicher Angelegenheiten. Schnelle und lebensnahe Hilfen

Partner der WBG Südharz

VOLKSSOLIDARITÄT

Geschäftsstelle des Kreisverbandes der Volkssolidarität Nordhausen e. V.
Stolberger Straße 4
99734 Nordhausen
Telefon (03631) 881073

Öffnungszeiten
Mo–Fr 9:00–12:00 Uhr

Reiseclub
Ansprechpartnerin: Ursula Jödicke

Hauswirtschaftliche Dienstleistungen
Ansprechpartnerin: Ines Breitbarth

Hausnotruf
Ansprechpartner: Falko Erfurt

Ambulanter Pflegedienst
Pflegedienstleiter: Falko Erfurt
Telefon (03631) 461388

Begegnungsstätten Nordhausen
Ansprechpartnerin: Ursula Jödicke
»Begegnungsstätte« Stolberger Straße 4

Zweigstelle VS Bleicherode
Ansprechpartnerin: Elke Laub
Beratungsstelle Bleicherode
Löwentorstraße 2
Telefon (036338) 188597

werden so hergestellt. Darüber hinaus wird die Zusammenarbeit mit Fachberatungsstellen und Ämtern jeglicher Art für die Ratsuchenden angeboten. Die Initiative unterstützt zudem soziale Projekte, Vereine und das Ehrenamt. Die Th.inka Beratungsstelle befindet sich in der Johann-Sebastian-Bach-Straße 45 in Bleicherode. Frau Geist ist zu den Sprechzeiten dienstags von 9 bis 11 Uhr, mittwochs von 12 bis 15 Uhr und donnerstags von 13 bis 18 Uhr für Sie da. Weitere Kontaktmöglichkeiten gibt es unter der **Telefonnummer** (036338) 45646 oder (0152) 34266811 oder per **E-Mail** unter inka@kreisjugendring-nordhausen.de.



Sicherheit für Wohnungen

In Auswertung einer aktuellen Umfrage des Gesamtverbandes der Wohnungswirtschaft (GdW) spielt das Thema „Sicherheit in Wohnungen“ bei allen Befragten eine wichtige Rolle. Dies haben wir zum Anlass genommen, um an dieser Stelle über die Umsetzung von Sicherheitskonzepten in den Wohnungsbeständen unserer WBG Südharz zu berichten.

Als erstes sind dabei natürlich die Haus- und Wohnungseingangstüren zu benennen. Diese Türen sind bei uns überwiegend standardmäßig mit einer Dreifachverriegelung ausgestattet, die durch das Schließen des Profilylinders aktiviert oder deaktiviert werden kann.

Die Wohnungseingangstüren können auf Wunsch des Mieters und in Eigenfinanzierung weiterhin mit einer Sicherungskette oder einem Türspion nachgerüstet werden. Wichtig ist hier die vorherige Beantragung einer Genehmigung zur baulichen Veränderung bei unserer WBG Südharz.

Der Einbau solcher Ausstattungsgegenstände sollte dann durch eine bei der WBG gelistete Fachfirma des Sicherheits- oder Tischlergewerks erfolgen, denn es gibt für die Ausführung solcher Leistungen DIN-Normen und Einbauvorschriften bis hin zu Sicherheitszertifikaten. Hierbei stehen die Objektmanager und Techniker unserer WBG Südharz für weitere Auskünfte und dem Vermitteln von unseren Partnerfirmen gern zur Verfügung.

Als weitere Sicherheitsmaßnahmen sind alle unsere Wohnungen mit Klingel- und Gegensprechanlagen ausgestattet.

Sicherheit bedeutet bei uns nicht nur Einbruchsicherheit, sondern auch Sicherheit in Bezug auf den Brandschutz. Deshalb haben wir bereits 2015 begonnen, obwohl es hierfür zu diesem Zeitpunkt noch nicht durch die Thüringer Landesbauordnung (ThürBO) für Haus- und Wohnungseigentümer verpflichtend war, unsere Wohnungsbestände mit Rauchwarnmeldern auszustatten, deren jährliche Funktions-



prüfung über Funkt realisiert wird und aufgetretene Fehler so für unsere Mitglieder unkompliziert ausgelesen werden können.

In diesem Zusammenhang möchten wir unsere wenigen Mitglieder, mit denen Fa. Brunata als ausstattendes und von uns beauftragtes Unternehmen mehrfach leider erfolglos einen Termin zur Montage der Rauchwarnmelder vereinbarte, bitten, sich unter den in den Anschreiben benannten Telefonnummern zu melden und einen Termin abzustimmen. Ansonsten sind wir gezwungen, auf Duldung vor Gericht zu klagen. Die Kosten des Verfahrens trägt das betroffene WBG-Mitglied.

Zu Bedenken ist hierbei, dass ein Rauchwarnmelder im Brandfall der Lebensretter sein kann.

MIETER-SACHE



Abschließend möchten wir noch einen Blick in die Zukunft wagen:

Bedingt durch die Möglichkeiten einer fortschreitenden Digitalisierung möchten wir auf diesem Gebiet vorangehen.

Stellen wir uns eine Wohnung vor, in der unsere Mitglieder sprachgesteuert oder per Touch auf ihrem Tablet die Rollos an ihren Fenstern, die Temperatur in den Zimmern der Wohnung oder die Funktionsfähigkeit der Rauchwarnmelder steuern oder überwachen könnten.

An diesen Dingen und noch weiteren Funktionen arbeiteten wir bereits heute gemeinsam mit unseren Partnerfirmen und sind gespannt, was uns die Zukunft an Möglichkeiten aufzeigen wird.



Kinderseite

Wir wünschen
all unseren
WBG-Sprößlingen
schöne Osterferien!

Auflösung



Kannst du die Begriffe rund um den 'Bauernhof' finden, die sich kreuz und quer in diesem Buchstabensalat versteckt haben?



- Kuh
- Eier
- Hahn
- Lamm
- Milch
- Zaun
- Huhn
- Mist
- Schaf
- Stroh
- Bauer
- Weide
- Hafer
- Knecht
- Gerste
- Heuwagen
- Mistgabel

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| O | Z | S | U | H | N | N | H | A | H | R |
| E | Q | U | C | N | H | T | I | J | E | K |
| L | T | L | X | F | U | L | S | I | N | N |
| A | I | S | A | Z | H | W | E | I | D | E |
| M | Z | H | R | R | A | S | F | M | M | C |
| M | C | E | S | E | E | U | L | I | O | H |
| S | F | S | K | E | G | F | N | V | F | T |
| M | C | H | I | B | R | B | A | U | E | R |
| H | E | U | W | A | G | E | N | H | S | Z |
| L | E | B | A | G | T | S | I | M | O | A |
| T | W | Q | K | U | H | S | T | R | O | H |

42/© Kaden und Reguigne / www.raetselschmiede.de



SEI DABEI!

Unsere Veranstaltungen 2019



WBG-Veranstaltungen – Unsere Nachbarschaftsfeste 2019

| Sonntag 15–19 Uhr | Ort | Straße vom Nachbarschaftsfest | Objektmanager/in |
|-------------------|-------------|-------------------------------------|------------------|
| 26.05.2019 | Bleicherode | Park Karl-Liebnecht-Straße | Astrid Frank |
| 02.06.2019 | Nordhausen | Innenhof Jacob-Plaut-Straße 1 | Roland Prade |
| 30.06.2019 | Nordhausen | Innenhof Dr.-Silberborth-Straße 1–9 | Manfred Mock |
| 07.07.2019 | Nordhausen | Innenhof Bochumer Straße 74–104 | René Paetzold |
| 14.07.2019 | Nordhausen | Innenhof Töpferstraße 11–18 | Daniel Schneider |
| 21.07.2019 | Nordhausen | Innenhof Conrad-Fromann-Straße 5–10 | Sabine Hardrath |
| 28.07.2019 | Nordhausen | Innenhof Aueblick 1–12 | Sabine Hardrath |
| 11.08.2019 | Nordhausen | Innenhof Birkenweg 13–24 | Heiko Thiesler |
| 25.08.2019 | Nordhausen | Innenhof Schröderstraße 56–62 | Manfred Mock |

Karzer/Hochschule Nordhausen



| | |
|------------|------------------------|
| 10.04.2019 | Semesteranfangsparty |
| 16.04.2019 | Mottofrei & Spaß dabei |
| 23.04.2019 | Rockparty |
| 03.05.2019 | Graduierungsparty |
| 14.05.2019 | Hip-Hop-Party |
| 22.05.2019 | I P W P |
| 04.06.2019 | Taste of the 90s |
| 19.06.2019 | Campusfest 2019 |
| 28.06.2019 | In Goth We Trust |
| 02.07.2019 | Bad Taste Party |
| 09.07.2019 | Semesterendparty |
| 09.08.2019 | Prüfungsendparty |



EXKLUSIVE VORTEILE
MIT DER WBG-CARD!

SERVICE

Aktion »Grüne WBG«



Wir pflanzen jedem neu geborenen „WBG-Kind“ einen ihm gewidmeten Baum. Bitte informieren Sie uns über die Geburt Ihres Kindes.

Geburtsdatum _____

Nachname des Kindes _____

Vorname des Kindes _____

Name des Mitgliedes _____

Straße/Hausnr. _____

PLZ/Ort _____

Telefon _____

Bitte bei Bedarf ausfüllen und bei Ihrem Wohnungswart oder in der Geschäftsstelle der WBG abgeben.

WBG SÜDHARZ *Wohnen mit Service!*

Die große WBG-Aktion „Mitglieder werben Mitglieder“

50€ PRÄMIE!

Ich wohne gerne hier und empfehle die WBG weiter an
(Bitte gut leserlich in Druckbuchstaben ausfüllen. Coupon ausschneiden und in Ihrer WBG-Geschäftsstelle abgeben oder per Post im frankierten Umschlag absenden.)

Neues Mitglied*:

Name neues Mitglied _____ Vorname neues Mitglied _____ Telefonnummer neues Mitglied _____

Anschrift neues Mitglied _____ Datum/Unterschrift _____

Nach Aufnahme des oben genannten Mitgliedes erhalte ich 50 Euro.
(Dieser Werbe-Coupon muss spätestens 4 Wochen nach Aufnahme des neuen Mitgliedes eingereicht werden.)

Barauszahlung Verrechnung mit zukünftigen Mietzahlungen Überweisung auf folgendes Bankkonto

Kontoinhaber _____ Geldinstitut _____ mein Name _____ mein Vorname _____

IBAN _____ BIC _____

meine Anschrift _____ meine Telefonnummer _____ Datum/Unterschrift _____

*** Bedingungen für das neue Genossenschaftsmitglied:**

- Eintritt in die Genossenschaft (Eintrittsgeld 25,00 €)
- Zeichnung von mind. 2 Geschäftsanteilen (300,00 €)
- Abschluss eines Dauermietungsvertrages einer Wohnung

Zahlung der weiteren, entsprechend der Wohnungsgröße, erforderlichen Geschäftsanteile gemäß unserer Satzung (nach Vereinbarung)

Mitarbeiter der Wohnungsbaugenossenschaft sind von dieser Aktion ausgeschlossen.

Inhaberschuldverschreibungen bei Ihrer Genossenschaft

* Stand März 2018



**SICHER WOHNEN
ATTRAKTIV SPAREN**

Laufzeit und Zinskonditionen*

| | Typ A | Typ B |
|-----------------|----------------|----------------|
| | ab 1.000 Euro | ab 5.000 Euro |
| Laufzeit | | |
| 1 Jahr | 0,3 % pro Jahr | 0,5 % pro Jahr |
| 2 Jahre | 0,6 % pro Jahr | 0,8 % pro Jahr |
| 3 Jahre | 0,8 % pro Jahr | 1,3 % pro Jahr |

- Laufzeiten beginnen immer zum **Monatsersten**
- Stückelung in **500-Euro-Schritten** möglich
- Höchstbetrag **25.000 Euro**
- Jährliche Auszahlung der **Zinsen**

IHRE ANSPRECHPARTNERINNEN

| | |
|---|---|
| Marion Waldmann Finanzen Telefon (03631) 697-151 | Jacqueline Strohmeyer Finanzen Telefon (03631) 697-160 |
|---|---|