

*Wohnen  
mit Service!*



# Bei UNS Zuhause!

Mitgliederzeitschrift unserer WBG Südharz



## FROHE OSTERN

*...und einen schönen Start in die warme  
Jahreszeit wünscht Ihre WBG Südharz!*

## Unser Serviceportal „Meine Südharz“ ist online!

Seit Februar 2022 ist unser Serviceportal, als weiterer digitaler Servicebaustein, für unsere Genossenschaftsmitglieder online und wird bereits von vielen Mitgliedern genutzt. Über einen Benutzernamen und eine per Post zugestellte Registrierungsnummer können per Login die persönlichen Dokumente rund um die Themen Verträge und Mietgegenstand eingesehen werden.

Darüber hinaus können Anliegen zur Wohnung, zum Mietvertrag und zu vielen weiteren Themen als digitaler Schriftverkehr kommuniziert werden. Beispielsweise können Personenzahländerungen, Betriebskostenabrechnungen oder Schadensmeldungen unkompliziert abgerufen und an unsere WBG Südharz übertragen werden. Außerdem ist die unterjährige Verbrauchsinformation bereits im Login unseres Serviceportals „Meine Südharz“ für viele Wohnungen ersichtlich.

Alle diese Funktionen werden auch über die passende App per Android oder Apple angeboten. Dieser weitere Kontaktweg zu unserer Genossenschaft spart im Alltag **Zeit, Aufwand und Geld** und bietet neue Möglichkeiten, wichtige Anliegen schnell, kontaktlos und unkompliziert zu klären.

Weitere Informationen bei der Einführung in die neuen, digitalen Möglichkeiten unserer WBG Südharz finden Sie auf unserer Homepage, in dieser Mitgliederzeitschrift und auf Facebook.

In nur vier Schritten zum Serviceportal „Meine Südharz“

### SCHRITT 1

#### Aufruf der Anmeldemaske

Nutzen Sie den von Ihnen ausgewählten QR-Code oder Link von der Vorderseite des Flyers, um den Download und die Installation der App durchzuführen bzw. die Anmeldeseite aufzurufen. Klicken Sie anschließend auf der Anmeldemaske auf **Registrieren**, um im Registrierungsprozess fortzufahren.



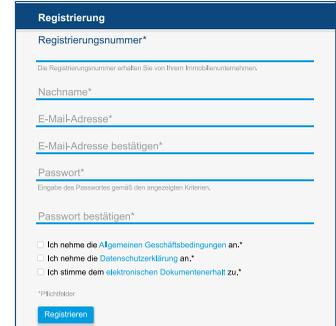
### SCHRITT 2

#### Ausfüllen der Registrierungsmaske

Die **Registrierungsnummer** finden Sie in Ihrer Begrüßungsinformation. Bitte füllen Sie die Pflichtfelder **Nachname** und **E-Mail-Adresse** aus und wählen Sie Ihr eigenes, sicheres **Passwort** gemäß den angezeigten Kriterien.

Bestätigen Sie durch Anklücken der entsprechenden Kästchen die Kenntnisnahme der **Allgemeinen Geschäftsbedingungen** und der **Datenschutzerklärung**. Bitte stimmen Sie auch dem **elektronischen Dokumentenerhalt** zu. Zum Lesen der Dokumente nutzen Sie bitte den jeweiligen Link.

Klicken Sie auf Registrieren, um den Vorgang abzuschließen.



Schritt für Schritt zur Registrierung

### SCHRITT 3

#### Aktivierung des Kontos

Nach erfolgreichem Abschluss von Schritt 2 erhalten Sie eine E-Mail zur Bestätigung Ihrer Registrierung an die in Schritt 2 angegebene E-Mail-Adresse. Sollte dies nicht innerhalb kurzer Zeit der Fall sein, prüfen Sie bitte, ob die E-Mail in Ihrem Spam-Ordner abgelegt wurde.

Sie haben Post.



#### Aktivierung des Serviceportals „Meine Südharz“ über das Smartphone/Tablet per App

Die E-Mail enthält einen Aktivierungscode. Bitte kopieren Sie diesen in die Zwischenablage. Gehen Sie nun zurück in die App, fügen Sie den Code im entsprechenden Feld ein und bestätigen Sie Ihre Eingabe, um die Registrierung abzuschließen.



#### Aktivierung des Serviceportals „Meine Südharz“ über den Browser Ihres PCs/Tablets

Durch Anklücken des Aktivierungslinks in der E-Mail schließen Sie den Registrierungsvorgang ab.

Serviceportal „Meine Südharz“

Geschafft!

### SCHRITT 4

#### Ihr Konto wurde aktiviert

Anschließend können Sie sich direkt über jedes Ihrer Geräte im Serviceportal „Meine Südharz“ anmelden.

Nutzen Sie dazu Ihre E-Mail Adresse als Benutzernamen und Ihr selbst festgelegtes Passwort. Dann stehen Ihnen alle Vorteile vom Serviceportal „Meine Südharz“ rund um die Uhr zur Verfügung.



Wir wünschen Ihnen viel Spaß bei der Nutzung!

# Unterjährige Verbrauchsinformation

Am 5. November 2021 hat der Bundesrat der Novellierung der Heizkostenverordnung zugestimmt. Darin vorgesehen ist eine monatliche Information an alle Mieter über ihren aktuellen Heizungs- und Wasserverbrauch.

Damit dies möglich wird, sind eine Reihe von technischen Anforderungen an die verbauten Messeinrichtungen nötig, die zunächst im Gesamtbestand umgesetzt werden müssen. Darüber hinaus müssen die mieterbezogenen Verbrauchsdaten datenschutzkonform ausgelesen, aufbereitet und unseren Mitgliedern am Ende zur Verfügung gestellt werden.

Noch sind in unserem Bestand nicht alle technischen Voraussetzungen vorhanden, die die Verbrauchsinformation ermöglichen. Sobald dies gegeben ist, wird in unserem Serviceportal „Meine Südharz“ jedem Mitglied seine monatliche Verbrauchsinformation persönlich zur Verfügung gestellt. Ein Versand per Post von ca. 6.000 Anschreiben im Monat verursacht Unmengen an zusätzlichem Papier, Portokosten und ein Mehr an Verwaltungsaufwand, welche zum Teil durch unsere Mitglieder zu tragen sind und die Betriebskosten deutlich erhöhen würden. Im Zuge der Digitalisierung unserer Mitgliederkorrespondenz über unser Serviceportal „Meine Südharz“ kann die klimafreundliche Umsetzung dieser Anforderung aus der Heizkostennovelle sichergestellt werden.

Bei vollständig ausgestatteten Wohnungen bzw. Gebäuden wird diese Verbrauchsinformation bereits zur Verfügung gestellt. Informationen zum Sachstand der Umsetzung erhalten unsere Mitglieder eine zeitnahe Information.



**Meine Vertragsstammdaten**  
Wohlfühlen Sie einen Vertrag an

Mietervertrag	Mitgliedervertrag
Wohnraum	MITG

Schulstr. 6, 99768 Hartztor Ot Nsw

**Vertragsinformationen:**

Vertragsnummer	2072
Objektnummer	99/1/25
Wohnort	Wohnraum
Vertragspartner	Manuel Grythe
Beginn	01.07.2019
Ende	31.12.2023
Wohnfläche	50,70 m²

**Bankverbindungen:**

Ihre Bankverbindung	Unsere Bankverbindung
Bank: Krespekasse Nordhausen	Bank: Anwal Bank AG
IBAN: xxxxxxxxxxxxxxxxx116	Kontoinhaber: WBG Südharz
BIC: HELA2233	IBAN: DE95500400041196073
Kontoinhaber: Manuel Grythe	

© 2022 - WBG eG Südharz | AGB | Datenschutzerklärung | Impressum

**Anzeige Ihrer Verbräuche**  
Nachfolgend finden Sie die relevanten Verbrauchsinformationen. Angezeigt werden der Monatsverbrauch sowie ein Vergleich zum Vormonat, Vorjahr und einem normierten Nutzer. Je Abhängigkeit der technologischen Randbedingungen oder auch Ihres Mietervertrags stehen entsprechende Daten zur Verfügung.

**Angezeigter Monat:** (Februar 2022)

873,69 kWh Heizung	162,34 kWh Warmwasser
-----------------------	--------------------------

Heizung: **873,69 kWh**  
Bei Vorjahreswert stark nicht zur Verfügung (keine Personalisierung im letzten Jahr, auch Mieter-Tag, ...)  
 Verbrauch des normierten Nutzers: 1.206,18 kWh (-28%)

**Übersicht der Meldungen**

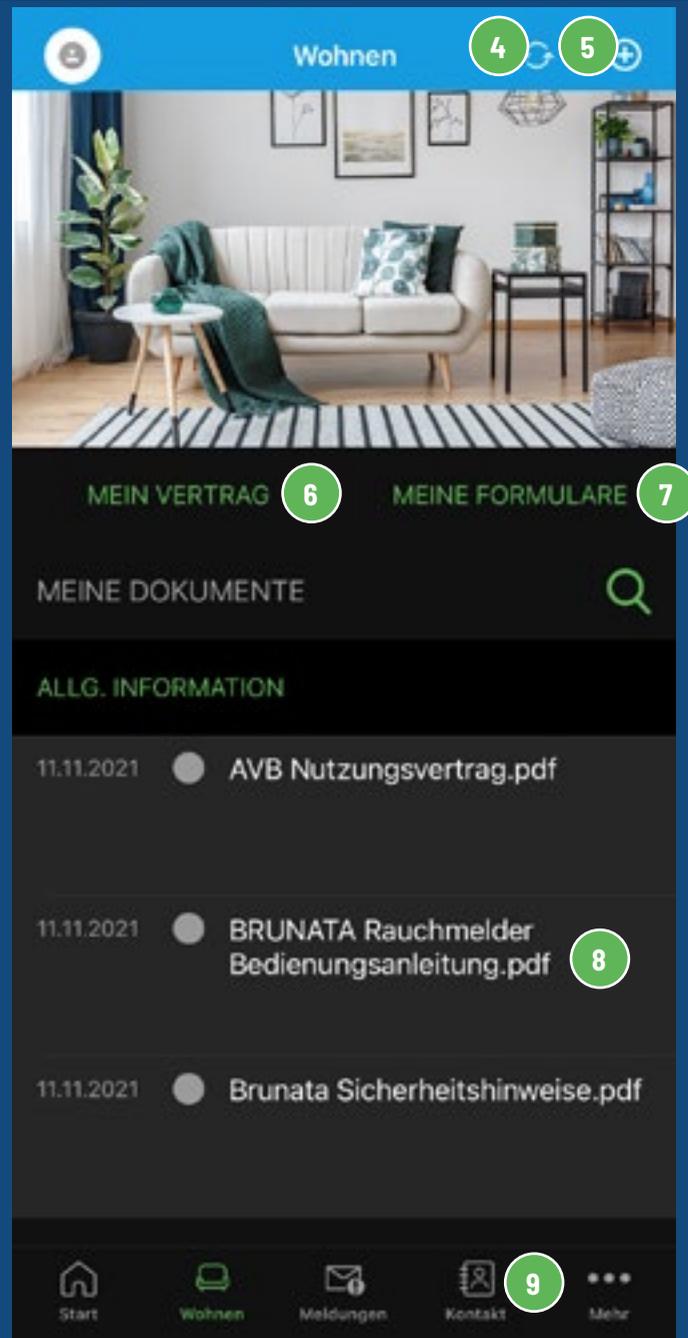
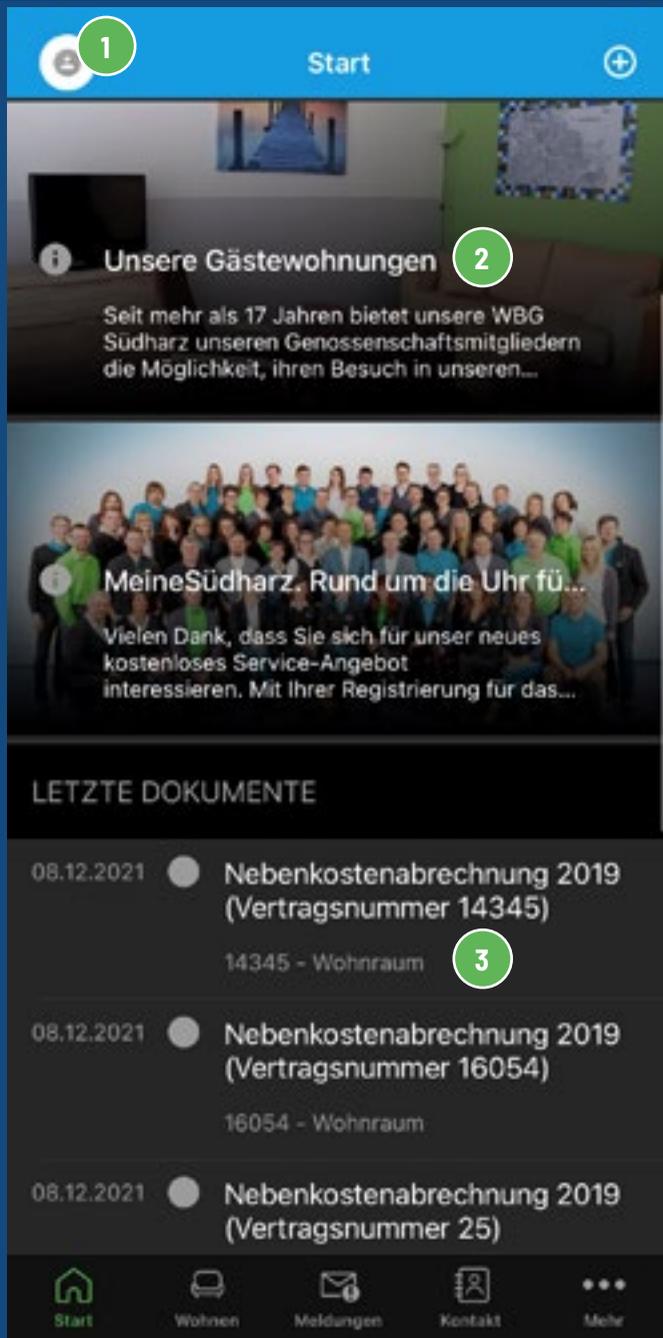
20 Entwürfe anzeigen

DATUM	BETRIEB	WELCHENART	WELCHENART/TOOR	VERTRAG	STATUS
21.02.2022	Text	ManuelGrythe	Feedback App	2072	Abgeschlossen

1 bis 1 von 1 Einträgen

© 2022 - WBG eG Südharz | AGB | Datenschutzerklärung | Impressum

## Unsere App zum Serviceportal „Meine Südharz“



- 1 Mitglieder-Profil
- 2 News und Informationen für unsere Mitglieder
- 3 Personenbezogene Dokumente unserer Mitglieder
- 4 App aktualisieren

- 5 Meldung an unsere WBG Südharz senden
- 6 Vertragsdaten einsehen
- 7 Formulare –  
z. B. fertige Wohnraumbescheinigung ausdrucken
- 8 Dokumentenbox, allgemeine Dokumente  
zum Mietvertrag



## IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK:

Unser Serviceportal „Meine Südharz“ steht Ihnen als Mieter der WBG Südharz in der App- und Internetversion kostenlos zur Verfügung:

- » Egal ob Telefonnummer, E-Mail-Adresse oder Daten zum aktuellen Mietvertrag: Alles können Sie rund um die Uhr einsehen und Dinge, wie zum Beispiel Ihre Telefonnummer selbst ändern.
- » Sie benötigen eine Mietbescheinigung? Einfach selbst erstellen, herunterladen und ausdrucken. Kein Warten, keine Post, kein Garnichts.
- » Schaden melden geht auch ganz schnell. Ihr Schaden kann dann noch schneller bearbeitet werden, wenn Sie ein Foto machen und mitversenden. Dann können wir auch per Push-Nachricht alle Mitmieter über die bereits eingeleitete Schadensbearbeitung informieren.
- » Auch Ihre anderen Anliegen rund ums Mieten und Wohnen bei unserer Genossenschaft können Sie über die App & Internet an uns richten.
- » Wichtige Informationen zum Gebäude und anstehende Arbeiten und Maßnahmen werden einfach und unkompliziert über die News in der App mitgeteilt.



### Ansprechpartner

**MARCEL GROTHE**

Technischer Support

☎ (03631) 697-195

✉ [mag@wbg-suedharz.de](mailto:mag@wbg-suedharz.de)



- 9 Kontakt und Büro des zuständigen Objektmanagers
- 10 Eingabemaske für Daten unserer Mitglieder

# BAUMASSNAHMEN



## Unsere Baumaßnahmen für 2022

Das Bauvorhaben SENIORENWOHNEN PLUS wurde mit letzten Arbeiten zur Freiflächengestaltung im Hofbereich im März 2022 abgeschlossen. Unsere Mitglieder können die neu angelegten Wege, Senioren-Sportgeräte, Bänke und Pavillons aktiv nutzen.



Innenhof SENIORENWOHNEN PLUS „Am Aueblick“



Wohnungsübergabe in unserem WBGREENONE



Außenaufnahme unseres Neubaus WBGREENONE

In Kürze werden die Arbeiten an unserem Neubau, in der Stolberger Straße 18, „WBGREENONE“, abgeschlossen. Alle Wohnungen wurden bereits an viele glückliche Mitglieder übergeben. Damit kommt ein anspruchsvolles Bauvorhaben, insbesondere durch die Begrünung der Außenfassade, zum Abschluss.

## Ausblick 2022

Auch in diesem Jahr plant unsere WBG Südharz wieder mehrere Baumaßnahmen für unsere Mitglieder. Ein neues Bauvorhaben, welches gerade begonnen wurde, ist der Balkonanbau in der Lindenstraße 10-16 in Nordhausen. An diesem Objekt erhalten alle Wohnungen einen großen Balkon, der vom Wohnzimmer zugänglich ist. Nach dem Einbau der Balkontüren erfolgt die Überarbeitung der gesamten Fassade.

In der Friedrich-Naumann-Straße 9-14 in Bleicherode wird in Kürze mit der energetischen Sanierung der drei Gebäude

begonnen. Folgende Arbeiten sind hierbei vorgesehen:

- » Einbau von neuen 3-fach verglasten Kunststofffenstern
- » Anbringung eines Wärmedämmverbundsystems auf die Fassaden
- » Anbringung einer Kellerdecken-dämmung
- » Dämmung der obersten Geschossdecke

Weiterhin sollen auch bei diesen Gebäuden Balkone nachgerüstet werden.

Am Gebäude Friedrich-Naumann-Straße 1-2 ist geplant, die noch nicht ausgeführte Abdichtung der Kelleraußenwände in diesem Jahr durchzuführen. Anschließend soll der Hofbereich hinter den Häusern der Friedrich-Naumann-Straße 1-8 neu gestaltet werden, einschließlich der Errichtung von PKW-Stellplätzen.



## Strangsanierung unserer Trinkwasserleitungen

Aufgrund von auftretenden Rohrbrüchen an Wasserleitungen aus Kunststoff haben wir uns im Jahr 2018 dazu entschlossen, diese durch stabilere und korrosionsbeständige Edelstahlleitungen zu ersetzen.

Um eine bessere Trinkwasserhygiene zu garantieren, werden die Rohrleitungen bei der Sanierung an die neuesten Bestimmungen zur Dimensionierung von Rohrquerschnitten angepasst.

In den letzten Jahren wurden in Nordhausen in der Dr.-Silberborth-Straße, in der Flickengasse, in der Neustadtstraße, im Bingerhof, in der Wolfstraße

und in der Ostrower Straße sowie in der Bleicheröder Wallstraße Trinkwasserleitungen für die Versorgung von über 600 Wohnungen erneuert. Für dieses Jahr sind Arbeiten in der Bochumer Straße 74-96 geplant.

Ein großer Dank gilt allen Mitgliedern, die uns in den letzten Jahren bei der Durchführung der Arbeiten unterstützt haben. Unsere Mitglieder in der Bochumer Straße 74-96 werden um Verständnis und Unterstützung bei der Umsetzung der geplanten Sanierungsarbeiten gebeten.

## Investitionen 2022

Nach einer erfolgreichen Umsetzung des „Fassadenprogramms“ seit 2019 soll dieser Kurs auch in diesem Jahr beibehalten werden. Oftmals müssen die Fassaden keinen komplett neuen Anstrich erhalten, sondern können bei Vorhandensein eines intakten Oberputzes einen ähnlichen Effekt durch eine gründliche Reinigung der Fassade erzielen. Auch in diesem Jahr sind wieder Investitionen in Höhe von 200 T€ für die Fassadenreinigung an folgenden Objekten geplant:

- » C.-Fromann-Straße 5-10  
beide Giebel + Rückseite
- » Weinberg 25-29
- » Weinberg 24-30 (Nordseite + Giebel)
- » Albert-Träger-Straße 45-67
- » Pestalozzistraße 1-15  
(Nordseite + Giebel)

- » Blödastraße 1, 1a
- » Morgenröte 9-11
- » Kleiststraße 2-12
- » Stolberger Straße 4
- » Grimmellallee 1a-c
- » Ammerberg 35-46

Bleicherode:

- » Bahnhofstraße 45
- » Karl-Liebknecht-Straße 6-11

Wie bereits aus den Vorjahren bekannt, werden auch in diesem Jahr wieder Treppenhäuser unserer WBG Südharz instandgesetzt und saniert. Hierbei werden auch die Hinweise aus unserer Mitgliederbefragung mit beachtet, daher wurde für dieses Programm das Budget von 200 T€ aus den Vorjahren

um 100 T€ auf 300 T€ aufgestockt. Somit werden in 2022 über 50 Treppenhäuser in Nordhausen, Bleicherode und Harztor saniert.

Für die Herrichtung von barrierearmen Bädern in den Wohnungen unserer Genossenschaft stehen 100 T€ zur Verfügung.

Im Rahmen unseres „Waschhausprogramms“ werden mit einem Investitionsvolumen von 100 T€ praktische Waschmaschinenstellplätze in den Kellern unserer Häuser errichtet. Geplant sind diese Arbeiten im Jahr 2022 in Bleicherode am Stadtpark 1-6 sowie in der Karl-Liebknecht-Straße 6-11.

**Genauere Termine zu den geplanten Baumaßnahmen erhalten unsere betreffenden Mitglieder rechtzeitig im Vorfeld.**



## Aufbau eines hochmodernen Glasfasernetzes

### Ausbau in Nordhausen

Bereits seit Beginn des Jahres 2021 beschäftigt uns der Glasfaserausbau unseres Wohnungsbestandes in Nordhausen. So konnten bereits über 1.200 Wohnungen an ein hochmodernes und leistungsstarkes Glasfasernetz angeschlossen werden. Damit einhergehend stehen auch unsere neuen Produkte „WBG Energie Internet“ und „WBG Energie Telefonie“ zur Verfügung. Als 1. Kunden konnten wir im Januar 2022 unser Mitglied Reiner Hellmuth aus der Dr.-Robert-Koch-Straße 35 begrüßen.

### Ausbau in Bleicherode

Die Mitarbeitenden sind stetig bestrebt dem Slogan „Wohnen mit Service“ für unsere Mitglieder gerecht zu werden, noch angenehmer zu gestalten und weitere Servicebausteine zu entwickeln. Hierzu sieht die Strategie „WBG TV 2030“ unserer Genossenschaft vor, möglichst alle Wohnungen mit hochleistungsfähigen Glasfaserkabeln auszustatten (fiber-to-the-home).

Unsere bisherigen TV-Gestattungsverträge mit der Fa. Garthoff laufen zum 30.06.2022 aus. Somit werden ca. 860 unserer Wohnungen in Bleicherode ab dem 01.07.2022 bereits über das neue hochleistungsfähige, eigene Glasfasernetz mit TV-Signal versorgt. Zusätzlich werden in diesen Wohnungen unsere ab dem 01.01.2022 erhältlichen Internet- und Telefonieprodukte über das Glasfasernetz für unsere Mitglieder verfügbar sein. Entsprechende Angebote werden unseren betreffenden Bewohnern im 2. Quartal 2022 zugestellt.

Mittlerweile haben einige Mitglieder in den mit Glasfaser ausgestatteten Objekten nachgezogen und freuen sich ebenso über schnelles Internet und Telefonie zu tollen Konditionen unserer WBG Südharz.

In welchen Objekten das Glasfasernetz bereits vollständig funktionsfähig ist, wird unseren Bewohnern rechtzeitig durch Treppenhauseinrichtungen sowie Informationsflyer übermittelt.

Der Aufbau läuft bereits seit Beginn des Jahres auf Hochtouren. Hierbei wird ein Glasfasernetz zwischen den Gebäuden verlegt. Der Aufbau zur Verkabelung in den Objekten bis in jede Wohnung hat bereits begonnen. Hierbei bitten unsere Mitarbeitenden der WBG Südharz auch um das Mitwirken der Bewohner, um einen reibungslosen Ablauf der Arbeiten zu gewährleisten. Alle notwendigen Arbeiten in den Wohnungen werden rechtzeitig im Vorfeld angekündigt.

Bei Fragen zum Ausbau und Anschluss steht unser Team „WBG Energie“ unter folgenden Kontaktmöglichkeiten zur Verfügung:

☎ (03631) 697-222

✉ wbg-energie@walterfritzenenergie.de

**Jetzt bestellen!**



Weitere Informationen finden sie hier

## „Miteinander Zuhause“ – Frühjahrsputz bei unserer Genossenschaft

Die Tage werden wieder länger und der Frühling steht vor der Tür. Deshalb ist es an der Zeit, die Wohngebiete aus dem Winterschlaf zu wecken und für die schöne Jahreszeit herauszuputzen.

Auch in diesem Jahr freuen sich unsere Objektmanagerinnen und Objektmanager über tatkräftige Unterstützung durch unsere Genossenschaftsmitglieder. Nach kurzer Rückmeldung an unser Team Objektmanagement werden gern Reinigungsgeräte wie Besen, Kehrschaufel, Gartenrechen, etc. übergeben. Unsere Mitarbeitenden sind immer dankbar für den Einsatz unserer Mitglieder zur Steigerung der Wohnqualität in unseren Hausgemeinschaften. Finanzielle Aufwendungen im Zusammenhang mit dem Arbeitseinsatz werden in Absprache von unserer WBG Südharz erstattet. Einfach den zuständigen Objektmanager ansprechen.

## FASSADEN REINIGUNG



Beete unserer Mitglieder aus der Dr.-Silberborth-Straße in Nordhausen



## Neue Konditionen für Inhaberschuldverschreibungen

Unser Angebot „Wohnen und Sparen“ mit Inhaberschuldverschreibungen erfreut sich weiterhin hoher Beliebtheit bei unseren Mitgliedern. Seit 2020 konnten die Konditionen für unsere Inhaberschuldverschreibungen trotz allgemein niedrigem Zinsniveau nahezu stabil gehalten werden. Jährlich berät der Aufsichtsrat gemeinsam mit dem Vorstand über die neue Gestaltung der Anlagezinssätze. Im Januar 2022 wurden neue Konditionen durch den Aufsichtsrat beschlossen, die ab dem 1. März 2022 gelten.



### SANDY RÖSSEL

Team Finanzbuchhaltung

☎ (03631) 697-164

✉ sar@wbg-suedharz.de



### JACQUELINE STROHMEYER

Teamleiterin Betriebskosten

☎ (03631) 697-160

✉ jfu@wbg-suedharz.de

	Typ A	Typ B
	ab 1.000 Euro	ab 5.000 Euro
Laufzeit		
1 Jahr	0,1 % pro Jahr	0,2 % pro Jahr
2 Jahre	0,2 % pro Jahr	0,3 % pro Jahr
3 Jahre	0,3 % pro Jahr	0,5 % pro Jahr

Damit sind die Zinssätze nicht mehr auf dem Niveau des Vorjahres, bieten jedoch unseren Mitgliedern weiterhin eine attraktive Sparmöglichkeit.

Gern stehen unsere Mitarbeiterinnen, Jacqueline Strohmeyer und Sandy Rössel, für ein Beratungsgespräch zur Verfügung. Um eine Terminvereinbarung wird gebeten.

# Mensch ärgere Dich nicht

Was wurde sich in den vergangenen zwei Jahren geärgert. Über Politik, die neue Regeln vorgab, über unsere Mitmenschen, die sie entweder eingehalten haben – oder auch nicht – und über die vielen kleinen und großen Alltagsärgernisse, die uns unweigerlich begegnen. Ärger ist ein Gefühl und hat viele Ausprägungen. Gefühle an sich entstehen nur in einem selbst und werden nie von außen hervorgerufen, weder durch eine andere Person, noch durch ein Ereignis. Neutral betrachtet, weisen uns unsere Gefühle wie Ärger, Stress, Unzufriedenheit oder Frust nur darauf hin, dass etwas gerade nicht so ist, wie wir es gern hätten. Jeder von uns hat andere „Trigger“, bei denen wir als Mensch verärgert, gereizt oder aufgebracht reagieren. Viele Menschen ärgern sich bei Rücksichtslosigkeit, wenn z. B. lautstark telefoniert oder Musik gehört wird oder sich jemand vordrängelt, während sich alle anderen „brav“ in die Reihe stellen. Das Problem ist, dass Ärger uns selbst am allermeisten schadet. Wir spüren den Ärger dann sogar körperlich, z. B. als Kribbeln oder Hitze

im Körper oder als Druck im Magen. Vor allem ist unsere Stimmung im Keller. Leider merkt der Verursacher oftmals nicht einmal, wie sehr wir uns gerade über ihn oder sie ärgern, weswegen es eigentlich unsinnig ist, die Emotionen in uns selbst überhaupt so weit hochkochen zu lassen.

Deshalb haben wir 5 Tipps für Sie, wie Sie sich selbst vor zu viel unnötigem Ärger schützen können. Diese helfen

auch im Umgang untereinander in den Hausgemeinschaften unserer WBG Südharz und verbessern das Miteinander.

## 1. Schrauben Sie Ihre Erwartungen herunter.

Hinter unserem Ärger steht oft die Ansicht, dass sich andere Menschen so verhalten sollten, wie wir es gerne hätten. Wir können jedoch niemanden dazu veranlassen, sich so zu verhalten, nur weil wir es wollen. Deshalb ist es besser, sich folgendes zu sagen: „Der andere Mensch denkt und fühlt anders als ich. Er oder sie hat andere Werte, wurde anders erzogen und ich kann es nicht ändern.“ Wenn Sie Ihre Erwartungen ein Stück weit loslassen, verschwindet auch der Ärger.

## 2. Versetzen Sie sich in den anderen Menschen hinein.

Fragen Sie sich: „Warum verhält sich der andere Mensch wohl so?“ Nutzen Sie gern Ihre Phantasie und stellen Sie Hypothesen auf, woran es liegen könnte. Dies verschafft ebenfalls Erleichterung.

## 3. Nehmen Sie es nicht persönlich.

Zugegebenermaßen ist dies oftmals ziemlich schwierig, aber machen Sie sich bewusst, dass Sie in 99 % der Fälle, in denen Sie Ärger eines anderen Menschen erfahren, austauschbar sind. Wenn jemand Dampf ablässt und sie es zufällig abbekommen, lassen Sie sich gar nicht erst auf das Spiel ein. Nach dem Motto: „Wer sich ärgert, kümmert sich um den Kram anderer Leute“ – das haben Sie nicht nötig!

## 4. Verwandeln Sie ihren Ärger in Aktivität.

Ärger ist pure Energie. Sie können diese auch anders verwenden, als sich schlechte Laune zu machen! Kommen Sie stattdessen ins Tun. Wütend kann man z. B. sehr gut aufräumen, Fenster putzen oder was sonst noch anliegt im Haushalt. Nutzen Sie Ihren Ärger für etwas Konstruktives. Überlegen Sie sich auch, wie sie gut für sich selbst sorgen und was Sie tun können, wenn Sie Ärger überkommt: Ein heißes Vollbad? Ein Spaziergang? Laufen? Fahrrad fahren? Was tut **Ihnen** gut? Beruhigen Sie sich auch selbst und sagen sich: „Nimm das doch nicht so wichtig.“

## 5. Nutzen Sie ein Mantra gegen den Ärger.

Damit ist nichts Hochspirituelles gemeint, sondern ein guter Satz oder Spruch, der Ihnen hilft, wieder ruhig zu werden, z. B. „Ist nicht mein Bier.“, oder in anderer Sprache: „Not my circus, not my monkey.“

Der berühmte Maler Vincent van Gogh drückte es so aus: „Es ist menschlich, verärgert zu sein, aber es ist nicht recht, in diesem Ärger zu beharren.“ Fakt ist, Ärger tut Körper und Geist nicht gut.

Die gute Nachricht ist: Wir haben es selbst in der Hand. Nutzen Sie gern diese 5 Tipps, um im Bedarfsfall möglichst schnell den Ärger loszulassen.

Miteinander  
ZUHAUSE



## Neues aus unserem „SENIORENWOHNEN PLUS“

Durch Corona gab es bisher einige Einschränkungen, deshalb lässt sich das Team aus der K&S Seniorenresidenz immer wieder kleine Aktionen einfallen, wie zum Beispiel ein romantisches Dinner für unsere Paare im Seniorenheim, aber auch andere Aktivitäten, wie Gymnastik auf dem Stuhl. Spaziergänge, Knobelnachmittage, lustige Lausbubengeschichten oder Singkreise konnten auch durchgeführt werden.

Im Pavillon unserer WBG Südharz finden zurzeit Spielenachmittage, Senio-

renfrühstück, Spaziergänge sowie Walken und Gymnastik statt.

Diese Veranstaltungen sind in den kommenden zwei Monaten geplant:

Im April wird es eine Walpurgiswoche soll es ein Programm der Harzhexe Dolinda geben.

Eine Busfahrt nach Sittichenbach „Zum Fahrenden Musikanten“ findet am 11.05.2022 statt (inkl. Kaffee und Kuchen und musikalischer Unterhaltung).



Innenräume unseres Pavillon im  
"SENIORENWOHNEN PLUS"



Harzhexe Dolinda

Partner der WBG Südharz



**Geschäftsstelle der K&S  
Unternehmensgruppe**

**K&S Seniorenresidenz Nordhausen  
Stolberger Straße 89  
99734 Nordhausen**

**Telefon (03631) 46 60 80**

**Öffnungszeiten**

**Mo-Fr 8:00-18:00 Uhr**

**Pavillon unserer WBG Südharz**

**Ansprechpartnerin "SENIORENWOHNEN  
PLUS am Aueblick" unserer WBG Mitglie-  
der vor Ort: Melanie Goos**

**Kontakt**

**Mo-Fr 8:00-15:00 Uhr**

**Telefon: 03631 46608 150**

**E-Mail: [hausdame@wbg-suedharz.de](mailto:hausdame@wbg-suedharz.de)**

*Wohnen  
mit Service!*



## Neue Gestaltungskonzepte in unseren Wohngebieten

### Mehr Abstellmöglichkeiten

Aufgrund von Anfragen sowie durch Hinweise aus unserer Mitgliederbefragung ist der Bedarf an diversen Abstellmöglichkeiten, wie Rollatorboxen, E-Mobil-Stellplätzen und Fahrradgaragen deutlich geworden. Erste Abstellvarianten sind bereits in unseren Wohngebieten zu finden und werden von unseren Mitgliedern gern angenommen. Fragen zu den Möglichkeiten am eigenen Standort können über unsere zuständigen Objektmanager/innen beantwortet werden.

### Neue Formen für unsere Außenanlagen

Darüber hinaus werden im Rahmen der Wohnumfeldgestaltung derzeit ökologisch nachhaltige Kleinprojekte aus gärtnerischer Hand geplant. Hierbei steht die Vereinbarkeit von optischer Aufwertung, günstiger Bewirtschaftung und langfristigem Nutzen im Fokus. Es geht um Sträucher, Büsche, Rabatten, Sprösslingsbäume und Blühwiesen. Vereinzelt loben und forcieren unsere Objektmanager/innen auch immer wieder gern den grünen Daumen und das Engagement unserer Mitglieder, welche sich nach Rücksprache beispielsweise an Rabatten ertüchtigen möchten.



1. E-Rollatorgarage, Pestalozzistraße 1-5



*Wohnen  
mit Service!*

Wechsel der Türgriffe  
Am Frauenberg 8-21 in Nordhausen

## Sicherheit im Keller

Sicherheit ist eine der wichtigsten Anforderungen an eine Wohnung und wird bei unserer WBG Südharz erneut auf den Prüfstand gestellt.

Im Rahmen unserer Mitgliederbefragung wurde das Thema „Sicherheit im Keller“ immer wieder kommuniziert. Die Geschäftsleitung unserer WBG Südharz nimmt die Bedenken unserer Mitglieder ernst und startet ein Pilotprojekt zur Erhöhung des Sicherheitsstandards der Kellertüren in unseren Treppenhäusern.

Die Kellertüren „Am Frauenberg 8-21“ werden von außen mit einem neuen, selbstschließendem Einbaus Schloss, treppenseitig (von innen) mit einem Knauf und kellerseitig mit einem Obentürschließer ausgestattet. Die Türfeststeller am Fußpunkt der Türblätter entfallen. Es werden daher alle Mitglieder unserer WBG Südharz gebeten, die bisherigen **Methoden** zum Offenhalten der Kellertüren **zu unterlassen**:

- » die Obentürschließer an den Türen auskuppeln
- » Keil, um das Türblatt offen zu halten

Zeigen die Maßnahmen erfolg, wird anschließend ein entsprechendes auf die baulichen Zustände abgestimmtes, Sicherheitsprogramm aufgelegt.

# Bastelmonster

## Fingerpuppe Osterhase

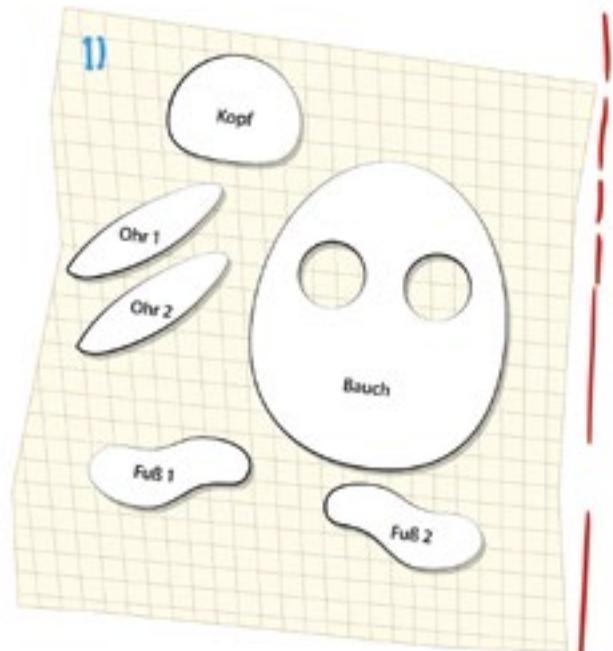
Möchtest du einen lustigen Osterhasen basteln?

Du brauchst: Schere, Karton, Kleber, Stifte

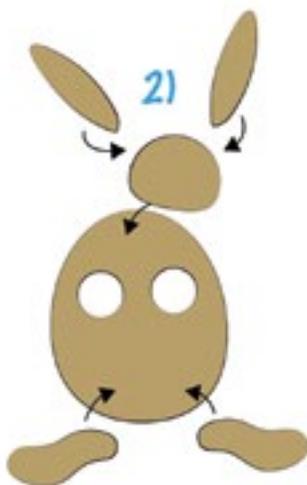
1) als Erstes malst du Formen wie diese hier auf Karton. Der Bauch muss etwas größer sein als deine Faust. Die anderen Teile malst du einfach passend dazu.

2) Die Teile schneidest du aus und klebst sie aneinander. In den Bauch schneidest du vorher zwei fingerdicke Löcher.

3) Male den Hasen schön an.



Viel Spaß!



## Viel Neues bei unserer Wohnungs- verwaltungsgesellschaft (WVG)

Die Tochtergesellschaft unserer WBG Südharz, die WVG, erfährt zurzeit einen beachtlichen Wandel. Gegründet im Jahr 1998, zum Zweck der Bewirtschaftung von ehemaligen Genossenschaftswohnungen im Rahmen eines Zwischenerwerbermodells nach dem Altschuldenhilfegesetz, konnte sich unsere WVG als Verwalter für Wohneigentumsanlagen und Hausverwaltungen für Dritte behaupten. Auch die Geschäftsbesorgung für andere Wohnungsunternehmen, wie z. B. für die Bleicheröder Wohnungsbau GmbH (BWB) oder die Immobilien Beteiligungs- und Verwaltungsgesellschaft Nordhausen mbH (IBV), ist und war seit zwei Jahrzehnten Bestandteil des Leistungsportfolios der Gesellschaft. Mit dem Rückkauf der Bestände aus dem Zwischenerwerbermodell aus 2019 und dem Kauf der Bestände der BWB zum 01.01.2021 ist ein wesentliches Geschäftsfeld entfallen. Seither konzentriert sich die Gesellschaft auf die Fremdverwaltung von Immobilien. Erfreulicherweise ist es gelungen, zu Beginn des Jahres ein weiteres großes Objekt in die Verwaltung zu übernehmen. Insgesamt werden künftig etwa 1.200 Einheiten fremder Eigentümer durch Bianca Beck, Stephanie Ullrich und Julia Albrecht unter der Teamleitung von Mathias Echtermeyer bewirtschaftet.

Der Ausbau von Serviceleistungen ist ein weiterer Baustein des Leistungsportfolios unserer WVG. Seit dem Jahr 2019 werden die Bestände unserer WBG Südharz mit Breitbandkabelsignal und neuerdings auch mit leistungs-

fähigem „WBG Energie Internet“ über das durch die WVG ausgebaute Glasfasernetz versorgt. Die Investitionen in den Glasfaserausbau sind im vollen Gange und werden demnächst auch auf andere Standorte, wie Bleicherode oder Niedersachswerfen, ausgeweitet.

Zusätzlich hat die Gesellschaft im vergangenen Jahr einen weiteren Schritt in Richtung neuer Serviceleistungen unternommen. Seit 2022 ist die WVG Kooperationspartner des Wärmemessdienstes Techem. Im Rahmen dieser Kooperation übernimmt die WVG gemeinsam mit einem Subunternehmer den Austausch bzw. die Neuausstattungen von Messeinrichtungen zur Verbrauchserfassung in den Wohnungen unserer WBG Südharz. Die Vorteile liegen klar auf der Hand. Die WVG als Ansprechpartner direkt vor Ort kann kurzfristig auf die Anforderungen aus dem Gerätemanagement reagieren, hat kurze Wege und die Bestände sind bestens bekannt. Unser Mitarbeiter, Dirk Rübsame, wird sich dieses komplexen Themas annehmen und das Gerätemanagement professionell steuern. Des Weiteren übernimmt die WVG das Thema Abrechnung von Heizkosten und Lieferung von Verbrauchsdaten für die unterjährige Verbrauchsinformation der Mieter. Die gelieferten Verbrauchs- und Abrechnungsdaten werden in Zusammenarbeit mit Firma Techem damit langfristig mit einem hohen Qualitätsstandard für unsere Mitglieder verarbeitet. Positiver Nebeneffekt dabei sind die durch die

Ausschreibung der Messdienstleistungen erzielten günstigen Preise für Gerätemieten und andere Leistungen. Somit entsteht nicht nur ein Servicevorteil, sondern auch eine Preisstabilität, die unseren Mitgliedern künftig zu Gute kommt.

Unsere Tochtergesellschaft steht vor vielen neuen Herausforderungen. Die Geschäftsleitung wünscht dem Team der WVG bei der Umsetzung viel Erfolg.



WVG-Team

**EXKLUSIVE  
VORTEILE  
MIT DER WBG-CARD!**

**SERVICE**

**WBG Energie für unsere Mitglieder**



*Wohnen  
mit Service*

*Preise für Nordhausen*

**WBG ENERGIE Strom**

Arbeitspreis	brutto 33,50 ct./kWh
Grundpreis	brutto 105,00 €/a

**WBG ENERGIE Gas**

Arbeitspreis	brutto 8,60 ct./kWh
Grundpreis	brutto 140,00 €/a

*Preise für Bleicherode, Harztor und Heringen*

**WBG ENERGIE Strom**

Arbeitspreis	brutto 33,50 ct./kWh
Grundpreis	brutto 159,00 €/a

**WBG ENERGIE Gas**

Arbeitspreis	brutto 9,00 ct./kWh
Grundpreis	brutto 140,00 €/a

*Preise für Südharz*

**WBG ENERGIE Strom**

Arbeitspreis	brutto 33,50 ct./kWh
Grundpreis	brutto 159,00 €/a

**WBG ENERGIE Gas**

Arbeitspreis	brutto 9,00 ct./kWh
Grundpreis	brutto 140,00 €/a



**Die große WBG-Aktion** *Wohnen mit Service!*  
**„Mitglieder werben Mitglieder“**

**50€  
PRÄMIE!**

**Ich wohne gerne hier und empfehle die WBG weiter an**  
(Bitte gut leserlich in Druckbuchstaben ausfüllen. Coupon ausschneiden und in Ihrer WBG-Geschäftsstelle abgeben oder per Post im frankierten Umschlag absenden.)

**Neues Mitglied\*:**

Name neues Mitglied ..... Vorname neues Mitglied ..... Telefonnummer neues Mitglied .....

Anschrift neues Mitglied ..... Datum/Unterschrift .....

**Nach Aufnahme des oben genannten Mitgliedes erhalte ich 50 €.**  
(Dieser Werbe-Coupon muss spätestens 4 Wochen nach Aufnahme des neuen Mitgliedes eingereicht werden.)

Barauszahlung     Verrechnung mit zukünftigen Mietzahlungen     Überweisung auf folgendes Bankkonto

Kontoinhaber ..... Geldinstitut ..... mein Name ..... mein Vorname .....

IBAN ..... BIC .....

meine Anschrift ..... meine Telefonnummer ..... Datum/Unterschrift .....

**\* Bedingungen für das neue Genossenschaftsmitglied:**

- Eintritt in die Genossenschaft (Eintrittsgeld 25,00€) + Zeichnung von mind. 2 Geschäftsanteilen (300,00€)
- Abschluss eines Dauernutzungsvertrages einer Wohnung

- Zahlung der weiteren, entsprechend der Wohnungsgröße, erforderlichen Geschäftsanteile gemäß unserer Satzung (nach Vereinbarung)

Mitarbeiter der Wohnungsbaugenossenschaft sind von dieser Aktion ausgeschlossen

**Aktion »Grüne WBG «**



**\* Wir pflanzen jedem neu geborenen „WBG-Kind“ einen ihm gewidmeten Baum. Bitte informieren Sie uns über die Geburt Ihres Kindes.**

Bitte bei Bedarf ausfüllen und bei Ihrem Wohnungsward oder in der Geschäftsstelle der WBG abgeben.

Geburtsdatum .....

Nachname des Kindes .....

Vorname des Kindes .....

Name des Mitgliedes .....

Straße/ Hausnr. ....



## WBG SERVICE-HOTLINE

Telefon (03631) 697-0  
inkl. 24 Stunden Havariedienst



## WBG ENERGIE

Telefon (03631) 697-222  
E-Mail [wbg-energie@walterfritzenenergie.de](mailto:wbg-energie@walterfritzenenergie.de)



## WBG-Gästewohnungen

**Gregor Puls**  
Telefon (03631) 697-158 Nordhausen



Astrid Frank  
Telefon (036338) 42213 Bleicherode

---

## PARTNER-NUMMERN



### Abflussrohrreinigung

**Abwasser-Rohrreinigung Rohn GmbH**  
Corinna Kunze Telefon (03631) 980 034



### Kabelnetzbetreiber

**Television Bleicherode**

Telefon (036338) 42391



**Fernsehhaus Garthoff**

Telefon (05326) 2895



### Schlüsseldienst

**Schlüsseldienst John**

Telefon (03631) 983347



### BRUNATA-METRONA – Rauchmelder

Hotline (0800) 0001797

*Wohnen  
mit Service!*

## Impressum

### Herausgeber

**Wohnungsbaugenossenschaft eG Südharz**  
Bochumer Straße 5 • 99734 Nordhausen



Telefon (03631) 697-0  
Telefax (03631) 983072



E-Mail [info@wbg-suedharz.de](mailto:info@wbg-suedharz.de)  
Internet [www.wbg-suedharz.de](http://www.wbg-suedharz.de)  
[www.facebook.com/WBG.Suedharz](https://www.facebook.com/WBG.Suedharz)



Verantwortlich für den Inhalt  
Vorstand WBG eG Südharz

### Satz & Layout

LANDSIEDEL|MÜLLER|FLAGMEYER GmbH  
Bildnachweise: [www.istockphoto.com](http://www.istockphoto.com)

### Druck

Druckerei Erdenberger



Ausgabe Nr. 1/22 | Apr 2022

Dieses Papier besteht zu 100 % aus Recyclingpapier  
und schützt die Umwelt.

*Wohnen  
mit Service!*