

Bei UNS zu Hause

Mitgliederzeitschrift unserer
WBG Südharz

AUSGABE 01/2024

VERTRETERVERSAMMLUNG

Herausforderungen und Fortschritt

4

SCHNELL, SICHER UND STABIL

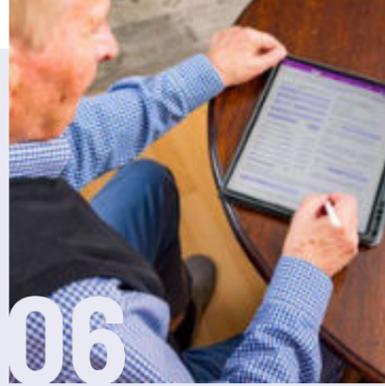
Wir haben eigenständig in den
Glasfaserausbau investiert.

6

AUSBILDUNG MIT MEHRWERT

Spannende Projekte für
unsere Azubis

12



06

UNSERE MITGLIEDER GENIEßEN DAS VOLLE POTENTIAL DES INTERNETS MIT GLASFASER IN IHRER WOHNUNG.

INHALTSVERZEICHNIS

ÜBER UNS

Editorial	03
Herausforderungen und Fortschritte	04
Schnell, sicher und stabil	06
Nachhaltig unterwegs	08
Wir setzen auf Grün	09
Nachhaltiges Wohnen leicht gemacht	10
Ausbildung mit Mehrwert	12
Wie wir unsere Mietpreise gerecht gestalten	14
Mit Transparenz und Verantwortung	15
TV-Versorgung ohne Zusatzkosten	16
Rund um die Uhr erreichbar: Unser Serviceportal „Meine Südharz“	17
Kleines Zuhause – große Liebe	18

NACHBARN

Miteinander feiern	20
Gemeinschaft leben	22
Strahlende Kinderaugen	23
Kinderseite	24

VERMISCHTES

Lauffieber und Volksfest	26
Kontakte	27

SPASS FÜR GROSS UND KLEIN BEI UNSEREN NACHBARSCHAFTSFESTEN



20

DER HARZTORLAUF WIR WAREN WIEDER ALS SPONSOR UND ALS LÄUFER DABEI.



26

EDITORIAL

LIEBE MITGLIEDER, LIEBE MIETERINNEN UND MIETER,



Sven Dörmann und Steffen Loup

der Sommer steht vor der Tür und mit ihm eine Fülle von Möglichkeiten, das Leben in unseren Wohngebieten noch angenehmer zu gestalten. In den letzten Monaten hat sich unsere Genossenschaft besonders engagiert, um Ihr Zuhause und das Wohnumfeld weiter zu verbessern.

Unser oberstes Ziel ist es, Ihnen einen erstklassigen Service zu bieten und Ihre Bedürfnisse bestmöglich zu erfüllen. Deshalb schauen wir stets, wo wir für unsere Mitglieder etwas vereinfachen können, was umfassend erklärt werden sollte und wo wir unterstützen können.

Ein großes Augenmerk legen wir auf zukunftsweisende und nachhaltige Projekte. Deshalb haben wir nicht nur den Glasfaserausbau und die Errichtung von E-Ladesäulen vorangetrieben, sondern auch andere innovative Projekte gestartet. Dazu gehören unter anderem die Tests mit digitalen Thermostaten, die Ihnen helfen, Energie zu sparen und Ihr Zuhause komfortabler zu gestalten.

Darüber hinaus legen wir großen Wert darauf, das genossenschaftliche Recht zur Mitbestimmung ak-

tiv zu halten. Dies zeigte sich nicht nur in unserer letzten Vertreterversammlung – auch als Arbeitgeber engagieren wir uns, zum Beispiel mit unseren Azubi-Projekten, über die wir Ihnen gerne berichten möchten.

Weiterhin setzen wir uns für regionales Engagement ein, das langfristig und nachhaltig wirkt. Wir freuen uns über die große Beteiligung an unserem „Kita-Projekt“ und den Zuspruch für unsere Nachbarschaftsfeste. Es ist schön zu sehen, wie der Grundgedanke einer Genossenschaft in jedem Mitglied ein Zuhause findet.

In Zukunft werden wir weiterhin mit vollem Einsatz daran arbeiten, Ihren Wohnkomfort zu verbessern.

Wir wünschen Ihnen einen wundervollen Sommer!

Herzlichst,

Sven Dörmann Vorstand Wohnen
Steffen Loup Vorstand Finanzen

Unsere WBG Südharz wurde in der Branche „Wohnungsgenossenschaften“ als Unternehmen des Jahres ausgezeichnet, basierend auf einer aktuellen Studie von Deutschland Test, die das Unternehmen in den Kategorien Preissieger, Vertrauen, Kundenlieblinge und Nachhaltigkeit bewertet hat.

HERAUSFORDERUNGEN UND FORTSCHRITTE

Am 18. Juni 2024 fand die erste Vertreterversammlung der neu gewählten Vertreter statt, nachdem sie im Vertreterforum am 12. Dezember 2023 ihr Amt angetreten hatten.



Ein zentraler Punkt der Vertreterversammlung war die umfassende Satzungsänderung, basierend auf der Mustersatzung 2022 des Gesamtverbandes der Wohnungswirtschaft. Die Anpassung war, aufgrund der Novelle des Genossenschaftsgesetzes und aktueller Rechtsprechungen notwendig. Die neue Satzung ermöglicht moderne, digitale Veranstaltungen und wurde vom genossenschaftlichen Prüfungsverband geprüft und empfohlen.

Die Herausforderungen der Wohnungswirtschaft standen ebenfalls im Fokus, u. a. die Energiekrise, die hohen Baupreise sowie die gestiegenen Zinsen und der Fachkräftemangel. Zudem thematisierten wir die fortschreitende Digitalisierung unserer Genossenschaft. Bisher haben sich schon mehr als 1.500 Nutzer für die Mieter-App und das Mieterportal registriert. Digitale Mieterakte und Rechnungsdurchlauf wurden hier erfolgreich implementiert und der Glasfaserausbau schreitet, mit rund 2.200 weiteren Wohnungen in Nordhausen, voran. Über unsere Tochtergesellschaft, Wohnungs Verwaltungs Gesellschaft Nordhausen mbh (WVG), wurde unseren Ver-

tretern über die Erweiterung ihrer Geschäftsfelder berichtet. Seit 2023 erbringt sie für uns Abrechnungsdienstleistungen mit dem Energiedienstleister Techem und agiert als Wärmelieferant an unseren Standorten in Bleicherode und Heringen. Die Handwerkerleistungen baute die WVG ebenfalls aus.

Ein weiteres Thema war die neue Wohnwertmietenanpassung, die für Neuverträge am 1. Januar 2024 in Kraft trat, sowie die im Jahr 2024 begonnenen Vergleichsmietenanpassungen für unsere genossenschaftlichen Wohnungen. Aufgrund der betrieblich notwendigen Maßnahme haben wir begonnen, die Vergleichsmieten seit April 2024 sozialverträglich anzupassen.

Die Betriebskostenabrechnungen haben wir erstmals mit unserem Markennamen fristgerecht erstellt und Anträge auf Härtefallregelungen für översorgte Liegenschaften in Anspruch genommen. Preisbremsen für Strom- und Gaslieferungen wurden unseren Mietern gutgeschrieben.

Weiterhin haben wir auf der Vertreterversammlung erklärt, dass unsere WBG Südharz ihre Entschuldungsstrategie auch 2023 konsequent umgesetzt hat. Die Sanierungsverpflichtung nach dem Kauf der Bestände der Bleicheröder Wohnungsbaugesellschaft wurde ebenso schnell erfüllt. Hier werden die Zustimmungen der Fördermittelanträge abgewartet.

Baumaßnahmen/ laufende Instandhaltung 2023

- ✔ Investitionsvolumen gesamt 11.813,3 T€
- ✔ geplante Bauprojekte erfolgreich realisiert und abgeschlossen
- ✔ sämtliche erforderlichen Wartungsarbeiten an technischer Gebäudeausrüstung fristgerecht erfolgt
- ✔ Instandhaltung: 9 Mio €.

Auf der Vertreterversammlung informierte Aufsichtsratsvorsitzender Gunther Hebestreit über die vorfristige Vertragsverlängerung der Vorstände Sven Dörmann und Steffen Loup bis Oktober 2030, die einstimmig im Aufsichtsrat beschlossen wurde. Beide haben über viele Jahre hinweg erfolgreich für die WBG Südharz und ihre Mitglieder gearbeitet. Ihre Strategie einer wirtschaftlich stabilen und mitgliederorientierten innovativen Entwicklung unserer WBG Südharz soll fortgesetzt werden. Gerade in schwierigen Zeiten sind Kontinuität und Beständigkeit der Schlüssel zum Erfolg.



Steffen Loup und Sven Dörmann unterschreiben im Beisein von Gunther Hebestreit ihre Verträge

Unsere Vertreterinnen und Vertreter erhielten ebenso einen Überblick über unsere Personalarbeit. Die seit Jahren bestehende, sehr konstruktive Zusammenarbeit der Geschäftsleitung mit dem Betriebsrat ermöglichte es, die Arbeitsbedingungen für alle Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter weiter zu optimieren. Zudem können wir zwei neue Auszubildende zum 1. August 2024 begrüßen.

„Als einen wichtigen Beschlusspunkt der Vertreterversammlung präsentierte der Vorstand den Jahresabschluss der Genossenschaft. Das Geschäftsjahr 2023 endete mit einem sehr guten Ergebnis. Hier konnte ein Jahresüberschuss in Höhe von 4,3 Mio. € ausgewiesen werden. Im Rahmen der Gewinnverwendung schlug der Vorstand die Einstellung des Jahresgewinns in die Rücklagen vor.“

Die Vertreter bestätigten mit einstimmiger Beschlussfassung zur Feststellung des Jahresabschlusses, Gewinnverwendung und Entlastung von Vorstand und Aufsichtsrat die sehr gute Arbeit des Vorstandes und aller Mitarbeiter der Genossenschaft.“

Zum Abschluss bedankte sich der Vorstand unserer WBG Südharz bei den gewählten Vertretern für ihr engagiertes Mitwirken in diesen herausfordernden Zeiten und wünschte viel Erfolg für die kommenden fünf Jahre.

Ausblick Baumaßnahmen 2024

- ✔ Fokus auf Standort Nordhausen
- ✔ Ausbau des Glasfasernetzes in Nordhausen
- ✔ Prüfung innovativer Neubauprojekte

Fernwärmeerschließung

- ✔ insgesamt 77,7 % erfolgt
- ✔ 58,6 % bereits über Fernwärme der EVN
- ✔ 19,1 % über WVG Contracting
- ✔ 2024 Erschließung Innenstadt, Baltzerstraße 7-13 und Am Hagen 5-8

Vermietung 2023

- ✔ gestiegene Mitgliederzahlen durch Unterbringung von Kriegsgeflüchteten
- ✔ dadurch bestes Vermietungsergebnis
- ✔ Vermietungsquote: 96,7 %

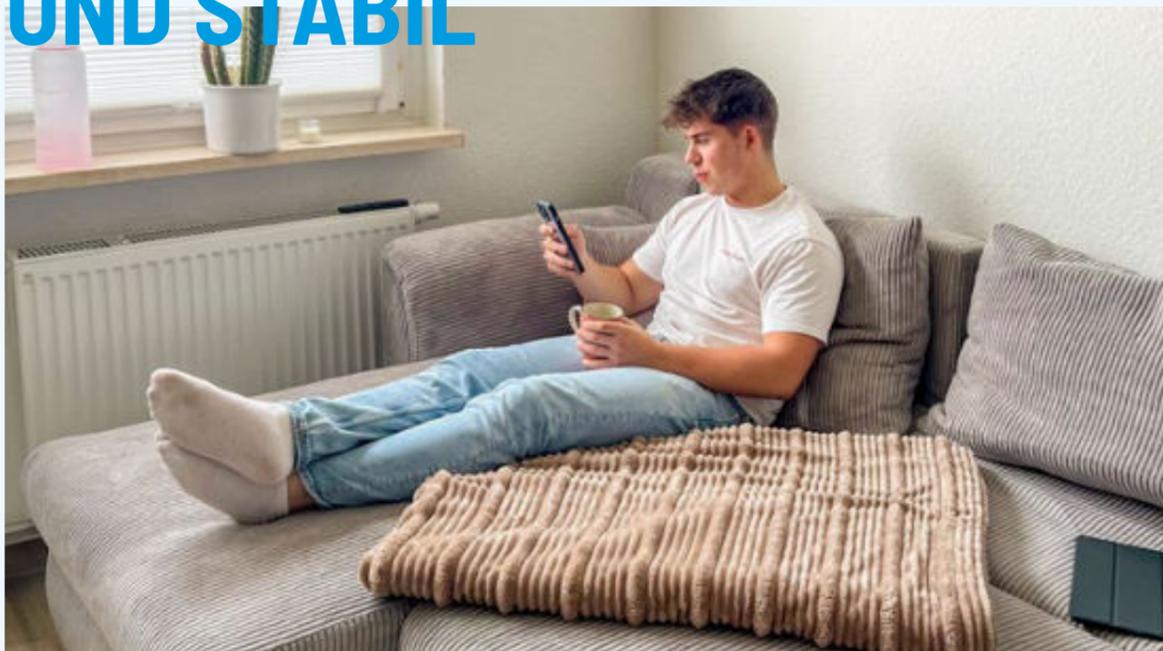
Inhaberschuldverschreibung 2024

- ✔ Anlagevolumen 2023: 3,6 Mio. € in 249 aktiven Anleihen
- ✔ positive Anpassung der Zinssätze für 2024 aufgrund besserer Kapitalmarktkonditionen

Vertreter haben Beschlüsse einstimmig gefasst:

- ✔ Satzungsänderung
- ✔ Feststellung Jahresabschluss 2023
- ✔ Ergebnisverwendung 2023
- ✔ Entlastung Vorstand
- ✔ Entlastung Aufsichtsrat

SCHNELL, SICHER UND STABIL



Unsere Mitglieder genießen bei unserer WBG Südharz das volle Potential des Internets mit Glasfaser in ihrer Wohnung.

Wir nehmen die Zukunft selbst in die Hand und haben eigenständig in den Glasfaserausbau investiert. Das bedeutet für Sie als WBG-Mitglied: Sie erhalten einen direkten Glasfaseranschluss bis in Ihre Wohnung – für eine zuverlässige und schnelle Internetverbindung.

Seit dem 01.07.2024 werden ca. 6.500 unserer Wohnungen an unser hochleistungsfähiges Glasfasernetz angeschlossen sein. Durch diese Maßnahme werden in den ausgebauten Wohnungen ab Juli Datengeschwindigkeiten bis zu 1 GB möglich sein. Auch die TV-Versorgung wird stellenweise über Glasfaser realisiert.

DER UNTERSCHIED ZU ANDEREN ANBIETERN:

Bei uns haben Sie tatsächlich Glasfaser „aus der Steckdose“ (FTTH), denn viele andere Dienstleister verlegen Glasfaser lediglich bis zum Wohngebäude, nicht bis in jede Wohnung! Zudem müssen Sie nicht mit vielen Einzelverträgen verschiedener Anbieter jonglieren, sondern können alles bequem über unsere WBG Südharz regeln – insbesondere mit unserem digitalen Serviceportal. Und das Beste: Als Genossenschaft können wir stabile Preise gewährleisten.

Informieren Sie sich rechtzeitig über über unsere Homepage unter www.wbg-suedharz.de/glasfaser, ob ihre jeweilige Wohnung über Glasfaser verfügt.

Sie haben noch einen bestehenden Vertrag mit Mindestlaufzeit? Kein Problem! Durch unseren Kooperationspartner Walter Fritz GmbH beenden wir mit einer Vollmacht Ihren alten Vertrag und stellen Ihnen unseren Glasfaseranschluss **kostenfrei bis zum Auslaufen Ihres bestehenden Vertrages** zur Verfügung.

SO FUNKTIONIERT DIE ANMELDUNG:

1. Laden Sie sich das Internet-Antragsformular herunter und füllen Sie es aus. Wenn Sie von einem bestehenden Glasfaseranbieter wechseln möchten, laden Sie zusätzlich das Wechsel-Formular herunter und füllen es ebenfalls aus. Schicken Sie uns die ausgefüllten Formulare per Post oder E-Mail zu oder rufen Sie uns an.



2. Wir übernehmen kostenfrei die Router-Einrichtung* bei Ihnen zuhause.



3. Genießen Sie ultra-schnelles Glasfaser-Internet – ohne Kompromisse!



AUSWAHL UNSERER TARIFE:



WBG ENERGIE INTERNET S

25 MBit/s

im Download, 12 MBit/s im Upload

✓ Zuverlässige Internetnutzung, wie Streamen, Surfen, E-Mail & soziale Medien

25⁹⁵ € monatlich



WBG ENERGIE INTERNET M

50 MBit/s

im Download, 25 MBit/s im Upload

✓ Schnelles Internet für z. B. HD-Streaming, Online-Shopping & Videofonie

30⁹⁵ € monatlich



WBG ENERGIE INTERNET L

100 MBit/s

im Download, 50 MBit/s im Upload

✓ Schnelles Internet für z. B. HD-Streaming, Online-Shopping, Videofonie & Arbeiten

40⁹⁵ € monatlich

Mehr Informationen auf wbg-suedharz.de/glasfaser

OHNE STRESS ZUM ONLINE-ERLEBNIS



- ✓ **Wir regeln alles für Sie**
Vom Kündigungsservice bei Ihrem bisherigen Anbieter bis zur kostenfreien Installation inkl. Router-Einrichtung
- ✓ **Keine versteckten Kosten**
- ✓ **Wirklich flexible Verträge**
Jederzeit Tarifwechsel möglich und monatlich kündbar
- ✓ **Persönliche Betreuung vor Ort**



Weitere Informationen zum **WBG Glasfaser**, alle Tarife und Formulare finden Sie unter:

wbg-suedharz.de/glasfaser

Nutzen Sie ganz bequem unser „Wechselformular“

* Wenn Sie Ihr Paket inkl. Router buchen



NACHHALTIG UNTERWEGS

Area Charge installiert E-Ladesäulen bei unserer WBG Südharz.

Durch die Vielzahl an Elektrofahrzeugen und Hybridmodellen möchten wir unseren Mitgliedern die Möglichkeit zum Laden ihrer Fahrzeuge direkt am Wohnort ermöglichen.

Deshalb haben wir uns für das Gemeinschaftsprojekt mit der Firma Area Charge und der EVN Nordhausen zusammengeschlossen, um in unseren Wohnquartieren Elektro-Ladesäulen zu installieren. Auch wenn Sie keinen eigenen PKW-Stellplatz mit Ladeinfrastruktur besitzen, haben Sie nun die Möglichkeit, Ihr Elektrofahrzeug bequem aufzuladen.

Das Ilmenauer Unternehmen Area Charge GmbH übernimmt dabei die gesamte Planung, Entwicklung und Installation der Ladesäulen. Diese wurden inklusive aller notwendigen Arbeiten komplett installiert und bieten einen umfassenden Lade- und Abrechnungsservice. Wir haben außerdem lokale Handwerkerfirmen hinzugezogen, um sicherzustellen, dass der Wertschöpfungsprozess in der Region verbleibt.

Um Ihnen den Zugang zu den Ladestationen zu erleichtern, haben wir insgesamt fünf Stellplätze kostenfrei für die Nutzung zur Verfügung gestellt. Diese befinden sich sowohl am Standort Albert-Träger-Straße 45 - 67 als auch im Innenhof der Hesseröder Straße 27 (Bochumer Hof).

Im Sinne einer „Grünen WBG“ leisten wir so einen Beitrag zur nachhaltigen Mobilität in unseren Wohnquartieren und verbessern unsere Serviceleistungen.

Serviceleistungen:

- Laden zum Haushaltsstromtarif
- Laden vor der Haustür
- bequem wie eine eigene Wallbox

WIR SETZEN AUF GRÜN

Als „Grüne WBG“ sorgen wir mit unseren Partnern für die Baumpflege und blühende Wiesen.

Unser Partner, die Firma „Baumteam Jolix GbR“, hat dank unseres Baumkatasters in Nordhausen bereits 400 Bäume gepflegt und 39 Fällungen durchgeführt, welche aufgrund abgestorbener Bäume oder Pestizidenbefall notwendig wurde, allein im Zeitraum von Oktober des vergangenen Jahres bis Ende März 2024.

Das digitale Baumkataster dient unserer Genossenschaft auch als Nachweis im Rahmen der Verkehrssicherungspflicht. Das Fachplanungsbüro LA 21 Landschaftsarchitektur hat bisher ca. 2.500 Bäume begutachtet und gekennzeichnet. Die empfohlenen 120 Baumfällarbeiten und 1250 Pflegemaßnahmen wurden mit den zuständigen Stadtförstern abgestimmt. Gemäß der Baumschutzsatzung sind wir zur Durchführung von Ersatzpflanzungen verpflichtet. In den letzten 4 Jahren wurden etwa 50 Neupflanzungen durchgeführt, zusätzlich zu den 15 Stück in diesem Jahr.

Im Einklang mit unserer Philosophie „Grüne WBG – WirBringenGrün“ entwickeln wir derzeit großflächige Blühwiesen auf Genossenschaftsflächen in Zusammenarbeit mit unserer Partnerfirma Garten- und Landschaftsbau Gebhardt aus Bad Frankenhausen. Dabei erhalten wir Unterstützung von der Stiftung „Naturschutz Thüringen“ im Rahmen des Förderprogramms „Naturschutz beginnt vor der Haustür – in kleinen Schritten zu einem bunten, lebenswerten Wohnumfeld“, vom Landschaftspflegeverband Südharz/Kyffhäuser e.V. mit ihrer Expertise sowie von der Natura 2000 Station Gotha/Ilm-Kreis mit Blumensaatgut.

Vielen Dank für die Unterstützung und die gute Zusammenarbeit!



„Wir, die Baumteam Jolix GbR, sind eine junge Firma aus Nordhausen. Wir bieten alle Dienstleistungen rund um den Baum, von der Pflanzung über die Pflege bis zur Fällung. Wir sind spezialisiert auf die Baumkletterei, diese ist besonders in schwer zugänglichen Bereichen oder schwer zu erreichbaren Höhen notwendig.“

Durch studierte Förster, gelernte Baumpfleger und voll ausgebildete Seilkletterer im Team, denen modernste Technik zur Verfügung steht, können wir uns in unserer Branche hervorheben. Wir möchten uns für fachgerechte Baumpflege in unserer Region einsetzen und so weiterwachsen.“

Das Team der Firma „Baumteam Jolix GbR“

NACHHALTIGES WOHNEN LEICHT GEMACHT

Unsere WBG Südharz testet digitale Thermostate.

Unserer Genossenschaft ist es ein Anliegen, unseren Mitgliedern nicht nur ein angenehmes Zuhause zu bieten, sondern auch Möglichkeiten aufzuzeigen, wie sie nachhaltiger leben können, ohne dabei ihr Budget zu strapazieren.

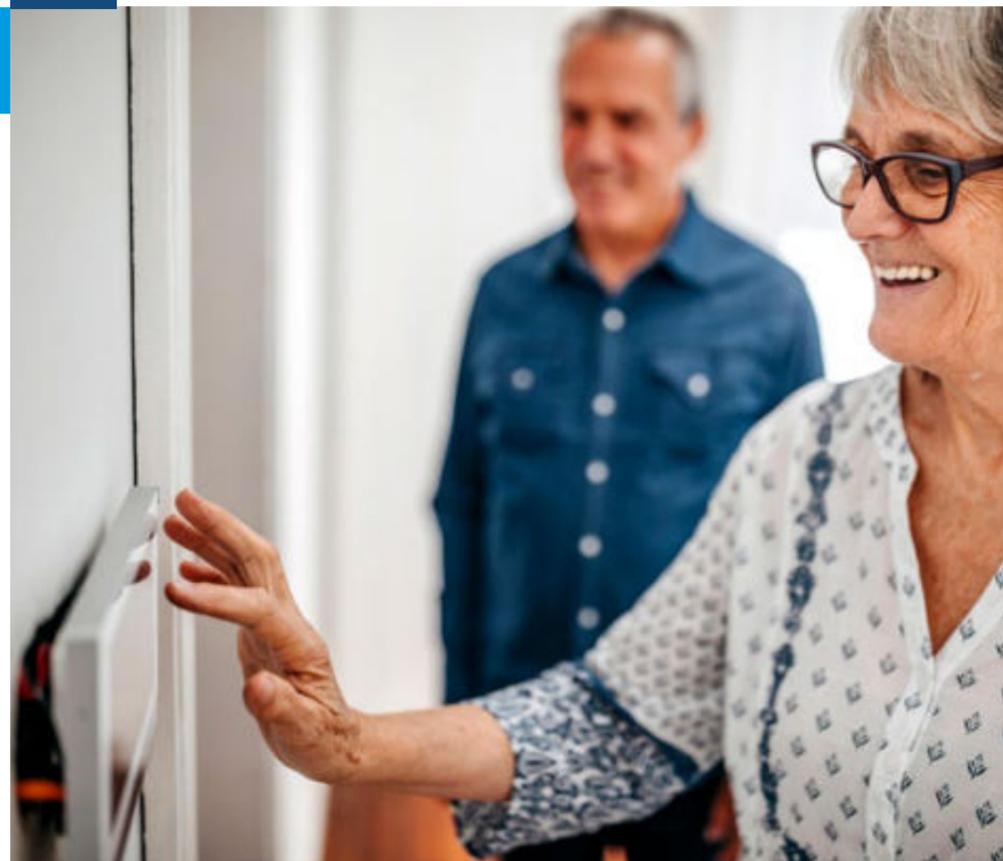
Daher haben wir das Pilotprojekt „Digitale Thermostate“ initiiert, da sie im Sinne der Nachhaltigkeit und Kostensenkung einen vielversprechenden Ansatz liefern.

Digitale Thermostate ermöglichen eine präzise Steuerung der Raumtemperatur und können so nicht nur den Komfort verbessern, sondern auch Energie sparen. In unserem Test haben wir verschiedene Modelle von renommierten Herstellern unter die Lupe genommen und präsentieren nun die ersten Ergebnisse.

Beginnen wir mit den digitalen **Thermostaten von TADO**, die wir ein Jahr lang in der Hardenbergstraße und im Bingerhof getestet haben. Dank ihrer webbasierten Steuerung und der praktischen App-Anbindung bieten sie unseren Mitgliedern eine moderne Möglichkeit, das Raumklima zu optimieren. Trotz der hohen Fehlerquote bei der physischen Bedienung konnten wir eine Energieeinsparung von etwa 10 % im Vergleich zum Vorjahr feststellen.

Die digitalen **Thermostate von Blossom IC** bieten ähnliche Funktionen, stießen jedoch aufgrund einiger Nachhaltigkeitsprobleme auf Hindernisse. Ein hoher Batterieverbrauch und der damit verbundene Aufwand machten ihre Umsetzung leider unrentabel.

Zu guter Letzt haben wir die digitalen **Thermostate von EAZY** getestet. Sie überzeugten nicht nur durch ihre einfache Montage und Bedienung, sondern auch durch ihre um-



DIGITALE THERMOSTATE KÖNNEN ENERGIE SPAREN UND ERHÖHEN DEN KOMFORT DURCH PRÄZISE UND PROGRAMMIERBARE TEMPERATUR-REGELUNG.

weltfreundliche Energieversorgung, die keine zusätzlichen Batterien erfordert. Ihre Versorgung mit Energie erfolgt über die Temperaturdifferenz im Raum.

Der Testlauf läuft noch bis zum ersten Quartal 2025, aber erste Anzeichen deuten auf vielversprechende Ergebnisse hin.

Mit einem Einsparpotenzial von rund 10 % gegenüber dem Vorjahresverbrauch und unseren Referenzobjekten sind wir zuversichtlich, dass digitale Thermostate einen wichtigen Beitrag zu einem nachhaltigen und kosteneffizienten Wohnen leisten können.

Aufgrund der Anschaffungskosten liegt die Anschaffung aber bei jedem Mieter selbst!

Vergleich digitaler Thermostate bei Flächenheizkörpern

	TADO	Blossom IC	EAZY
Web-basierte Steuerung	●	●	●
Funktion über Router & Internetzugang	●	●	●
Batteriewechsel	Pro Jahr	Pro Monat	x
Bedienung über App & Thermostatkopf	●	●	●

INTERVIEW

AUSBILDUNG MIT MEHRWERT

Spannende Projekte für
unsere 7 Azubis

Bei unserem Streben nach einem zufriedenen Wohnen mit Service setzen wir auf Kreativität und Engagement, insbesondere auch bei unseren Auszubildenden. Um von Anfang an Verantwortung, Qualitätsbewusstsein und Eigeninitiative zu fördern, haben wir verschiedene Projekte für unsere Auszubildenden entwickelt.

Zwei von drei Projekten stellen wir in dieser Ausgabe vor, das dritte Praxisbeispiel lesen Sie in der Winterausgabe.

PRÄZISE DATEN FÜR OPTIMALES WOHNEN

Um einen wichtigen Beitrag zur Pflege und Verwaltung unserer Wohnanlagen zu leisten, initiierten wir das Projekt „Wohnumfeldkataster“, das es seit 10 Jahren gibt und von unseren Auszubildenden eigenständig betreut wird. Federführend ist hier Anne Madlin Kühne zu nennen, die sich als Leiterin des Projekts um die Erfassung des gesamten Bestandes in Nordhausen sowie zusätzlicher Außenstandorte in Heringen, Harztor und Rottleberode kümmert. Die Aufnahme erfolgt detailliert und präzise, unterteilt in verschiedene Kategorien wie Heckenlänge, Unkrautflächen (Splittstreifen und Gehwege) sowie Rasen- und Rabattflächen.

Diese Daten dienen nicht nur zur internen Übersicht, sondern haben auch einen direkten Nutzen für unsere Objektdienstleister in den Wohngebieten sowie für die Betriebskostenabrechnung. Durch die genaue Erfassung können Wartungs- und Pflegemaßnahmen gezielt geplant und durchgeführt werden, was letztendlich zu einer verbesserten Wohnqualität für unsere Mitglieder führt.

Die Aufnahme der Daten erfolgt händisch, d. h. Anne Madlin Kühne und das Team vermessen mit einem Messrad die Flächen und digitalisiert anschließend die Informationen. Dieser Prozess erfordert nicht nur handwerkliches Geschick, sondern auch ein gutes Verständnis für die Bedürfnisse unserer Wohnanlagen.



„Das Azubiprojekt „Wohnumfeldkataster“ gibt mir die Möglichkeit, unsere Wohngebiete und ihr Umfeld auf eine ganz neue Weise kennenzulernen. Von der Vermessung der Hecken bis zur Erfassung der Unkrautflächen - ich habe einen umfassenden Einblick in den Arbeitsumfang unserer Objektdienstleister erhalten. Das detaillierte Arbeiten bei der Verarbeitung der Daten zeigt mir zudem, wie wichtig präzise Informationen für die Planung und Pflege unserer Wohnanlagen sind.“

Anne Madlin Kühne, 2. Ausbildungsjahr



3 FRAGEN AN JONAS GRYPHAN,

1. AUSBILDUNGSJAHR

Wie erstellt ihr einen Beitrag für Instagram und Facebook?

Das ist gar nicht so einfach, wie man es vielleicht denken mag. Zunächst planen wir für den Monat, wann welcher Post erscheinen soll und wer dafür zuständig ist. Dann nehmen wir Fotos oder Videos auf und erstellen den Post. Die Gestaltung und Bearbeitung der Bilder oder Videos nimmt oft etwas Zeit in Anspruch, bis sie unseren Standards entsprechen. Anschließend überlegen wir uns eine passende Bildunterschrift und planen den Beitrag für unsere Kanäle.

Welche Beiträge werden veröffentlicht?

Unsere Beiträge sind vielfältig und reichen von wichtigen Informationen für unsere Mitglieder über das Vorstellen unseres Unternehmens und Wohnungsbestands bis hin zu einfachen Posts zu Feiertagen. Wir möchten unsere Community auf dem Laufenden halten und gleichzeitig einen Einblick in unser Unternehmen und unseren Alltag geben.

Wie ist deine Erfahrung mit dem Projekt insgesamt?

Das Projekt macht mir viel Spaß, besonders beim Fotografieren und Filmen innerhalb des Azubi-Teams kommt oft viel Spaß auf. Es ist eine großartige Möglichkeit, praktische Erfahrungen im Umgang mit sozialen Medien zu sammeln und gleichzeitig als Team zusammenzuarbeiten.

PRAXISNAH UND KREATIV AUF SOCIAL MEDIA UNTERWEGS

Unsere Auszubildenden haben im Rahmen des zweiten von uns angebotenen Azubiprojekts das Thema „Social Media“ aufgegriffen. Mit einem Blick auf die heutige digitale Landschaft, in der soziale Medien eine Schlüsselrolle spielen, haben wir unserem Auszubildenden Jonas Gryphan die Leitung des Projekts „Social Media“ übertragen, um unseren Firmen-Account auf Facebook und Instagram zu einem lebendigen Ort der Interaktion und Information zu gestalten.

Bevor es zur Veröffentlichung geht, werden Ideen gesammelt, die sorgfältig in einer Excel-Liste festgehalten und dann mit dem Marketingteam besprochen werden. Außerdem werden die Thementiefe, das Veröffentlichungsdatum, die Form der Veröffentlichung (Story, Beitrag, Highlight) sowie der geeignete Kanal abgestimmt.

Nach dieser Abstimmung folgt die Umsetzung. Jonas Gryphan und sein Team erstellen Posts für Facebook und Instagram sowie Instagram-Stories. Dabei stehen sie in ständigem Austausch mit dem Vorstand und dem Marketingteam, um sicherzustellen, dass der Inhalt, die Form und die Gestaltung den Erwartungen entsprechen.

Schließlich folgen die Planung und die Veröffentlichung der Posts. Hier wird nicht nur der Umgang mit sozialen Medien im Kontext eines Firmen-Accounts erlernt, sondern auch der Einsatz verschiedener Bildbearbeitungs- und Schnittprogramme. Unsere beteiligten Auszubildenden erhalten Einblicke in die Abläufe einer Projektplanung und lernen, effektiv mit anderen Abteilungen zusammenzuarbeiten. Nicht zuletzt schärfen sie ihre Fähigkeiten in der Terminplanung, um sicherzustellen, dass alle Aktivitäten reibungslos ablaufen.

Unsere WBG Südharz ist bereits seit 2012 auf Facebook aktiv. Seit letztem Jahr sind wir auch auf Instagram vertreten.

WIE WIR UNSERE MIETPREISE GERECHT GESTALTEN

Wir führen ab diesem Jahr eine Bestandsmietenanpassung durch.

Unsere WBG Südharz verfolgt seit ihrer Gründung vor über 120 Jahren konsequent die Philosophie des genossenschaftlichen, sozialorientierten Wohnens. Wir setzen uns für bezahlbaren Wohnraum und exzellenten Service ein, indem wir unsere Bestände kontinuierlich den Bedürfnissen unserer Mitglieder anpassen. Das bedeutet, dass wir in Instandhaltung, Modernisierung und die Verbesserung von Ausstattung, Komfort und energetischer Effizienz investieren.

Unser Wohnungsbestand umfasst eine Vielfalt an Gebäuden aus verschiedenen Epochen, von seriellen Bauten der 1970er und 1980er Jahre bis hin zu Objekten aus der Gründerzeit und der Neuzeit, die modern ausgestattet sind.

Um die unterschiedlichen Werte unserer Wohngebäude und Wohnungen zu berücksichtigen, haben wir einen Wohnwertmietenpiegel entwickelt. Dieser ermöglicht einen fairen Vergleich der Mietpreise, der Größe und Ausstattung in Betracht zieht.

Obwohl die Mietpreise vertraglich festgelegt sind, können sie sich im Laufe der Zeit ändern, zum Beispiel durch Modernisierungen oder Vergleichsmietenanpassungen. Neue Mietverträge werden oft zu angepassten Mieten abgeschlossen. Dadurch entstehen allmählich Mietgefälle, die gelegentlich ausgeglichen werden müssen, nicht nur aus Gründen der Fairness, sondern auch aus wirtschaftlicher



Vernunft. Unsere letzte Vergleichsmietenanpassung fand im Zeitraum von 2017 bis 2020 statt. Seitdem sind die Kosten für die Erhaltung und Entwicklung der Wohnungen und Objekte weiter gestiegen.

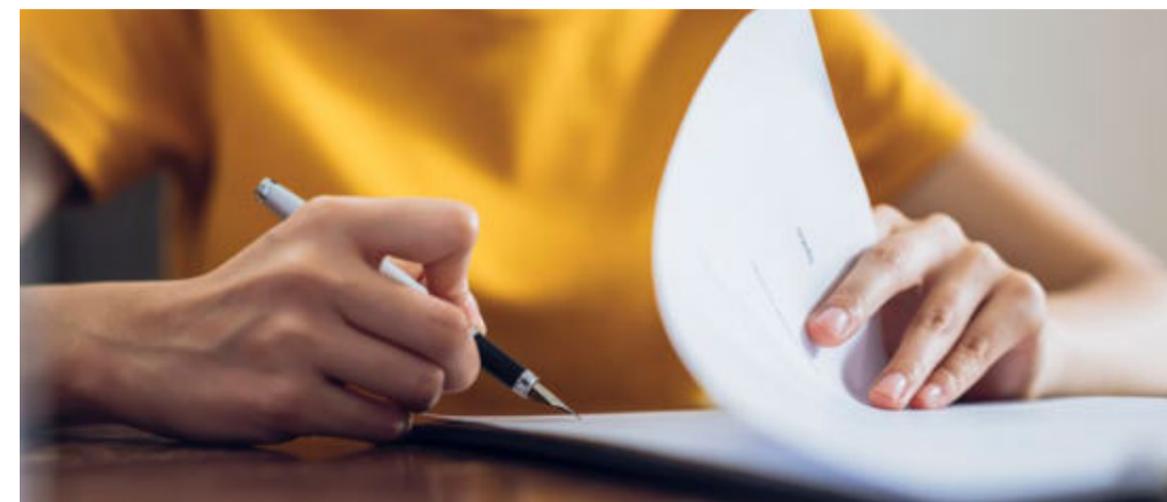
Im Jahr 2023 haben wir auf flächendeckende Mietanpassungen aufgrund der allgemeinen wirtschaftlichen Situation verzichtet. Ab diesem Jahr sind jedoch in Anbetracht erheblicher Kostensteigerungen und unseres Gleichbehandlungsgrundsatzes wieder Vergleichsmietenanpassungen erforderlich. Wir als Genossenschaft werden die Mieterhöhungen sozial gerecht und rechtskonform durchführen.

DIE WOHNWERTMIETE WIRD BESTIMMT DURCH



MIT TRANSPARENZ UND VERANTWORTUNG

So unterstützen wir unsere Mitglieder beim bei der CO₂-Kostenaufteilung



Unserer WBG Südharz ist es ein Anliegen, unsere Mitglieder stets über aktuelle Entwicklungen auf dem Laufenden zu halten, damit sie sich keine Sorgen machen müssen, dass neue Gesetze oder Veränderungen in der Wohnungswirtschaft zu Verwirrung führen. So ist zum 1. Januar 2023 das Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO₂KostAufG) in Kraft getreten.

Dieses Gesetz zielt darauf ab, die Kosten für Kohlendioxidemissionen in vermieteten Wohngebäuden entsprechend ihren Verantwortungsbereichen und Einflussmöglichkeiten auf den Kohlendioxidausstoß des Gebäudes gerecht zwischen Vermietern und Mietern aufzuteilen.

Die Aufteilung erfolgt gemäß der energetischen Qualität des Wohngebäudes. Je besser diese ist, desto geringer ist der Anteil des Vermieters, da dann das Heizverhalten des Mieters einen größeren Einfluss auf die Menge des ausgestoßenen Kohlendioxids hat.

Für alle Wohnungen mit zentraler Heizstation erfolgt die Aufteilung automatisch im Rahmen der Heizkostenabrechnung über das Jahr 2023. Unsere Mieterinnen und Mieter, die mit Gasetagenheizungen heizen, müssen die Aufteilung selbst errechnen und unserer WBG Südharz innerhalb von 12 Monaten nach Erhalt ihrer Versorgerabrechnung in Rechnung stellen, wenn sie die Kosten geltend machen wollen.

Um sicherzustellen, dass unsere Mitglieder weiterhin unbesorgt wohnen können, erhalten alle Mitglieder, die im Jahr 2023 eine Wohnung mit Gasetagenheizung bei uns bewohnt haben – inklusive jener, die mittlerweile umgezogen sind – ein Anschreiben mit einem personalisierten Formular zur Kostenerstattung. Dieses Formular kann ausgefüllt und zusammen mit einer Kopie ihrer Heizkostenabrechnung eingereicht werden. Als Unterstützung empfehlen wir unseren Mietern das Online-Berechnungstool des Bundesministeriums für Wirtschaft und Klimaschutz, für das sie ihre Heizkostenabrechnung 2023 und die Wohnfläche ihrer Wohnung benötigen.

KOSTENFREIE TV-VERSORGUNG

Ab Juli 2024 tritt die neue Regel in Kraft



Mit dem Inkrafttreten des Telekommunikationsmodernisierungsgesetzes (TKModG) am 1. Dezember 2021 ergaben und ergeben sich einige bedeutsame Neuerungen. Insbesondere betrifft dies die Kosten für TV-Versorgung, die bisher über die Mietnebenkosten abgerechnet wurden. Dieses entfällt ab Juli 2024.

Unsere Mitglieder müssen sich jedoch um ihre TV-Versorgung keine Gedanken machen: Die Bereitstellung des konventionellen Fernsehsignals ist in allen WBG-Wohnungen kostenfrei! Dies erfolgt entweder über unser bereits bestehendes und seit Jahren bewährtes Koaxialnetz oder über unser neu errichtetes Glasfasernetz. Alle Mitglieder haben wir bereits schriftlich über diese Änderung informiert.

Für unsere Bewohnerinnen und Bewohner bedeutet diese Neuerung tatsächlich eine Vereinfachung, da kein individueller Vertrag mit einem Drittanbieter mehr notwendig ist. Die TV-Signal-Versorgung wird somit direkt über unsere WBG Südharz erfolgen, ohne zusätzliche Kosten oder Vertragsabschlüsse.

Wir möchten damit sicherstellen, dass alle Mitglieder weiterhin Zugang zu einem hochwertigen Fernsehsignal haben und dabei keine unnötigen zusätzlichen Kosten haben (ausgenommen Streaming-Dienste u.ä.).

MIETER-APP

RUND UM DIE UHR ERREICHBAR: UNSER SERVICEPORTAL „MEINE SÜDHARZ“

Die Nutzerzahlen für unser Serviceportal „Meine Südharz“ steigen stetig an. Viele unserer Mitglieder haben inzwischen erkannt, dass unser digitaler Mieterservice zeitsparend ist und viele Vorteile bringt. Melden Sie sich jetzt an, um von zahlreichen Vorzügen rund um die Uhr zu profitieren!

So lassen sich hier wichtige Informationen zur Wohnung sowie Reparaturen oder Schadensmeldungen unkompliziert erledigen, selbst außerhalb unserer Geschäftszeiten. Zusätzlich sind auch Informationen zu den Serviceleistungen bei der WBG Südharz abrufbar. Des Weiteren bietet unser Serviceportal „Meine Südharz“ Einblicke in den unterjährigen Verbrauch, was für alle Mitglieder von Interesse sein könnte.

All diese Funktionen stehen auch in unserer passenden App für Android und Apple zur Verfügung. Dieser alternative Kommunikationsweg mit unserer Genossenschaft ermöglicht es, wichtige Anliegen im Alltag zeitsparend, kostengünstig und kontaktlos zu klären.

Der **Anmeldeprozess** ist auf unserer Homepage verfügbar. Für Mitglieder, die sich anmelden möchten, steht nun auch ein erklärendes Video zur Verfügung. **Folgen Sie einfach dem QR-Code mit Ihrem Smartphone oder Tablet.**



Weitere Informationen zur Einführung der neuen digitalen Möglichkeiten bei der WBG Südharz finden Sie auf unserer Homepage, in unserer Mitgliederzeitschrift und auf Facebook. Machen Sie sich diese Neuerungen zunutze und erleichtern Sie sich Ihren Alltag!

Hier finden Sie die „Meine Südharz“-App:



DIE 5 VORTEILE UNSERES SERVICEPORTALS

- Egal ob Telefonnummer, E-Mail-Adresse oder Daten zum aktuellen Mietvertrag: Sie können rund um die Uhr alles einsehen und selbständig Daten ändern.
- Sie benötigen eine Mietbescheinigung? Einfach selbst erstellen, herunterladen und ausdrucken!
- Eine Schadensmeldung geht schnell per Klick. Ihr Schaden kann noch schneller bearbeitet werden, wenn Sie ein Foto mitversenden. Dann können wir auch per Push-Nachricht alle Ihre Mitmieter über die bereits eingeleitete Schadensbearbeitung informieren.
- Wichtige Informationen zum Gebäude und anstehende Arbeiten und Maßnahmen können einfach und unkompliziert über die News in der App erfasst werden.
- Ihre anderen Anliegen rund ums Mieten und Wohnen bei der WBG können Sie über die App und über das Internet an uns richten.

Technischer Support
Marcel Grothe
03631 697-195
mag@wbg-suedharz.de



KLEINES ZUHAUSE – GROSSE LIEBE



Stellen Sie sich vor, wie Sie in Ihrem neuen Zuhause liebevoll eine harmonische Umgebung für Ihre junge Familie gestalten.

Stellen Sie sich vor, wie Sie Ihr Baby oder Kleinkind im gemütlichen Kinderzimmer neben dem Schlafzimmer sanft in den Schlaf wiegen, während draußen die Sonne untergeht. Mit weichen Leinenkissen und warmen Farben können Sie eine entspannte Atmosphäre schaffen, perfekt für gemeinsame Stunden mit Ihrem kleinen Liebling.

In der offenen Küche zum Wohnbereich können Sie gemeinsam als Familie Rezepte ausprobieren und genießen. Vielleicht sitzen Sie am Esstisch und lassen den Tag Revue passieren.

Das kleine und gemütliche Wohnzimmer bietet genug Platz für Vorlesestunden auf dem Sofa. Und auf dem weichen Teppich lässt es sich als kleiner Entdecker prima hin- und herkullern.

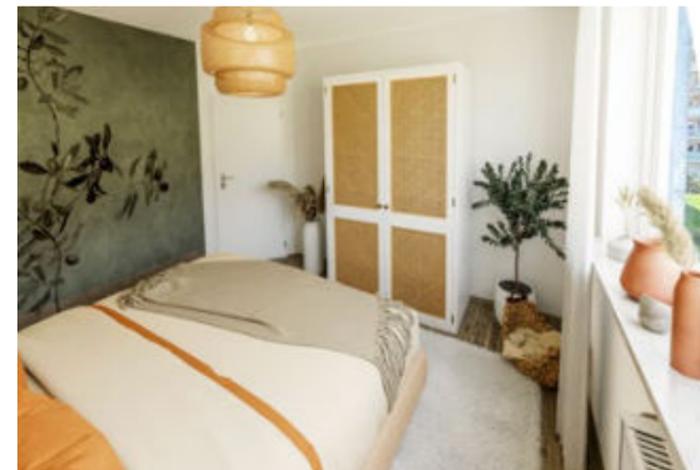
Frische Luft zum Durchatmen verspricht der kleine, aber feine Balkon. Mit Korbsessel oder Möbeln aus Rattan können Sie sich im Handumdrehen ein mediterranes Flair schaffen. Darin lässt es sich wunderbar entspannen, um mit Ihrem kleinen Liebling die Natur zu beobachten.

Interessiert?

An diesen Standorten in Nordhausen steht die 3-Raumwohnung mit ca. 53 m² zur Verfügung: Martin-Niemöller-Straße, in der Hardenbergstraße sowie in der Graf-von-Stauffenberg-Straße. **Sprechen Sie uns gern an!**

Kontakt

Team Vermietung
Telefon: 03631 697-0
E-Mail: info@wbg-suedharz.de



„Ein Zuhause ist der Ort, an dem sich das Leben entfaltet, wo Glücksmomente geboren werden und Erinnerungen für immer bleiben.“

MITEINANDER FEIERN

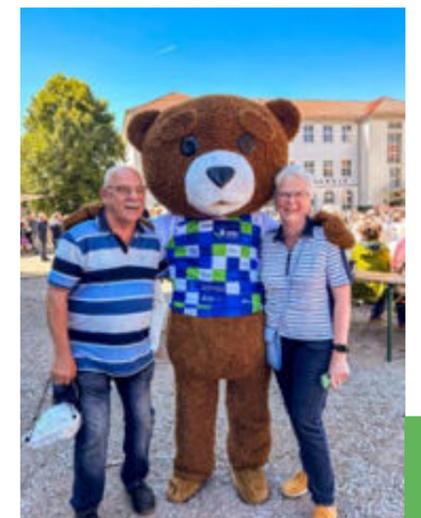
Seit letztem Jahr sind unsere Nachbarschaftsfeste fester Bestandteil der regionalen Veranstaltungen und erfreuen sich wachsender Beliebtheit.

Diese Feste bieten eine wunderbare Gelegenheit, Nachbarn kennenzulernen, gemeinsam Spaß zu haben und das Leben in unserer Genossenschaft zu genießen.

Den Anfang machte wie immer das traditionelle Maibaumfest in Ilfeld. Dieses Fest, mit seiner Mischung aus Musik, Tanz und kulinarischen Köstlichkeiten, hat sich zu einem Highlight des Jahres entwickelt und zieht jedes Jahr zahlreiche Besucher an.

Natürlich durfte auch das Rolandsfest nicht fehlen, das jedes Jahr mit einem bunten Programm und einer großen Auswahl an Ständen und Attraktionen begeistert. Ob traditionelles Handwerk, lokale Spezialitäten oder mitreißende Musik – das Rolandsfest ist ein fester Termin im Kalender vieler tausend Bewohner und Gäste.

Wir sind gespannt auf die nächsten Nachbarschaftsfeste in Heringen und Bleicherode in diesem Jahr und freuen uns darauf, diese besonderen Momente mit Ihnen zu teilen. Freuen Sie sich auf unvergessliche Erlebnisse und interessante Gespräche. Unsere Nachbarschaftsfeste zeigen, wie lebendig und verbunden unsere Genossenschaft ist.



„Unsere Nachbarschaftsfeste sind ein Herzstück unserer Gemeinschaft – ein Ort, an dem Freundschaften wachsen und Erinnerungen geschaffen werden.“

Anne Madlin Kühne, 2. Ausbildungsjahr

GEMEINSCHAFT LEBEN

In Bleicherode gibt es für Senioren ein vielfältiges Angebot.

In Bleicherode ist die Begegnungsstätte „Am Löwentor“ mittlerweile ein zentraler Treffpunkt der Seniorenarbeit geworden. In Partnerschaft mit der soweno Altenhilfe gGmbH betrieben, bietet sie Raum für Begegnungen und professionelle Beratung, die von vielen Senioren sehr geschätzt wird.

Im Zentrum der Begegnungsstätte stehen Elke Laub, René Fiedler und viele ehrenamtliche Helfer, die seit Jahren das Seniorenleben in Bleicherode aktiv gestalten. Als Quartiersmanagerin vor Ort ist Elke Laub seit sieben Jahren eine verlässliche Anlaufstelle für Beratung, Vermittlung und die Organisation von Veranstaltungen. An ihrer Seite steht René Fiedler, der seit der Eröffnung der Begegnungsstätte vor acht Jahren als Projektkoordinator fungiert. Sein Engagement erstreckt sich über die gesamte Bandbreite des Seniorenlebens, von der Veranstaltungsplanung bis hin zur Vernetzung mit Fachstellen und Kooperationspartnern.

Die Begegnungsstätte steht allen Bürgern der Landgemeinde offen und ist ein Ort, der Gemeinschaft fördert und Lebensqualität schafft. Hier kommen Menschen zusammen, um zu plaudern, zu lachen und sich gegenseitig zu unterstützen.



Unsere Partner

Unser Kooperationspartner soweno Altenhilfe gGmbH bietet hochwertige Altenpflege und Seniorenbetreuung im Landkreis Nordhausen an. Sie betreiben das Seniorenheim und die Tagespflege „Glück auf“ sowie den Pflegedienst „Am Zierbrunnen“.

Weitere Partner sind der Pflegestützpunkt Nordhausen und dessen Projekt AGATHE („Älter werden in der Gemeinschaft“, Beate Leupold) sowie die Betreuungsbehörde Nordhausen.

Machen Sie mit!

Im Herbst dieses Jahres wird der Seniorenbeirat Bleicherode neu gewählt. Wählen Sie Ihre Vertreterin oder Ihren Vertreter und machen Sie sogar selbst mit. Damit haben Sie die Möglichkeit, Ihr eigenes Lebensumfeld sowie das ihrer älteren Mitmenschen aktiv zu beeinflussen!

Kontakt

Elke Laub, Quartiersmanagerin
René Fiedler, Projektkoordinator

In der Begegnungsstätte:
montags 8 – 12 Uhr, mittwochs bis freitags 8 – 12 Uhr, (dienstags ist Ruhetag)
Telefon: 036338 481381
E-Mail: hausdame-bleicherode@wbg-suedharz.de oder loewentor@soweno.de

AUSZUG AUS UNSEREM VIELFÄLTIGEN ANGEBOT:

- Tanzen
- Malerei
- Stricken
- Spielen und Basteln
- Seniorenfrühstück und -café
- Frauenfrühstück der evangelischen Kirchengemeinde
- Treff der „Blicheröder Plattstörjer“
- Film- und Fotonachmittage
- Ausflüge
- Seniorengesprächsrunden und Informationsveranstaltungen
- Beglaubigung von Vorsorgevollmachten und Patientenverfügungen durch Betreuungsbehörde Nordhausen (Landratsamt)

STRAHLENDE KINDERAUGEN

Unsere Initiative „Kita-Projekt“ engagiert sich für die Kleinsten in unserer Gesellschaft



Seit 2018 setzen wir uns mit unserem „Kita-Projekt“ für die Kindertagesstätten in unserer Umgebung ein. Alles begann 2014 mit einem Konzept zur Zusammenarbeit mit Kindertagesstätten zur Nutzung von Räumlichkeiten für eine Veranstaltung der Kita „Haus Kunterbunt“. Doch daraus entwickelte sich eine Initiative, die mittlerweile fest in unserer Genossenschaft verankert ist.

Im Jahr 2019 haben wir das „Kita-Projekt“ schließlich offiziell gestartet, um Kita-Einrichtungen in Nordhausen, Niedersachswerfen, Ilfeld und Bleicherode zu unterstützen und zu fördern. Jedes Jahr schreiben wir bis zu 20 Kitas an und bitten sie um Ideen oder Projekte, die finanzielle Unterstützung gebrauchen können.

Die Resonanz ist großartig. Bei der Vielzahl an Vorschlägen wählen wir die besten Ideen aus und unterstützen diese mit einem Betrag von bis zu 500 €. Die ausgewählten Projekte nehmen wir nach ihrer Fertigstellung ab und teilen sie in unseren sozialen Netzwerken.

Es ist schön zu sehen, wie einfallreich die Erzieherinnen und Erzieher sind und wie sehr sie sich für die Kinder engagieren.

Im vergangenen Jahr gab es ein inspirierendes Beispiel: Dank unserer Unterstützung konnten sich die Gartenkinder aus Bleicherode Nähutensilien anschaffen. Nun kann die Näh-AG jedem Kind zum Geburtstag ein individuelles T-Shirt oder einen Beutel nähen. Die strahlenden Gesichter der Kinder und ihre Begeisterung für die AG zeigen, dass sich die Mühe gelohnt hat!



Wir schreiben zu Beginn jedes Jahres alle Kitas an, die an unterschiedlichen Standorten unmittelbar zu unseren Wohnungen liegen. Bis Mitte April können die Kitas ihre Projektideen einreichen.

In diesem Jahr haben wir 19 Kitas angeschrieben und 12 Bewerbungen erhalten, die alle mit je 500 € bestätigt werden.

Kontakt

Paula Kramer, Team Vermietung/ Marketing
Telefon 03631 697-177 oder pak@wbg-suedharz.de

WAS ZUM KUCKUCK...

... heißt eigentlich
„digital“ & „nachhaltig“?

Unsere WBG Südharz hat viele digitale Projekte – Glasfaser, E-Ladesäulen, digitale Thermostate und ... häh?

„Digital“ bedeutet, dass etwas mit Hilfe von Computern und Technologie gemacht wird. Zum Beispiel, wenn du auf deinem Tablet oder Smartphone spielst oder wenn deine Eltern im Internet einkaufen. Das nennt man digitale Welt!

Wir starten digitale Projekte, damit du und deine Nachbarn ein noch besseres Zuhause haben. Gleichzeitig wollen wir damit unseren Planeten schonen und keine wichtigen Dinge verschwenden. Das nennt man nachhaltig sein.

Ein digitales Thermostat zum Beispiel hilft dir, die Temperatur in deinem Zuhause zu kontrollieren. Da du dadurch weniger Energie verbrauchst, muss weniger neue Energie hergestellt werden.

Auch Glasfaser für dein superschnelles Internet verbraucht weniger Energie und hält deutlich länger als andere Arten von Kabeln – so müssen nicht ständig neue Kabel produziert werden, und es werden wieder Ressourcen geschont.



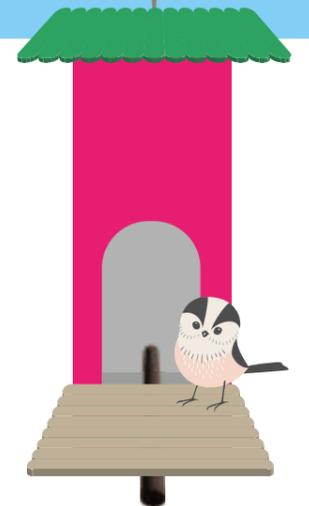
Du kannst aber auch ganz ohne die digitale Welt etwas für die Natur tun – zum Beispiel kannst du jetzt schon mal ein Futterhaus für Vögel basteln, die bei uns überwintern.

Das brauchst du:

- Leeren Milchkarton
- Heißkleber
- Acrylfarben oder andere wetterfeste Farben
- Pinsel
- Cuttermesser, Schere
- Stablen Ast oder Holzstückchen
- Eisstäbchen oder Äste für das Dach
- Kordel
- Vogelfutter

Und so geht's:

1. Ausspülen, trocknen lassen, anschließend die oberste Schicht vom Milchkarton abziehen (lass dir gern von einem Erwachsenen helfen).
2. Große Öffnung für das Vogelfutter ausschneiden.
3. Nach Lust und Laune mit wasserfesten Farben bemalen und dekorieren.
4. Die Eisstäbchen oder Äste mit Heißkleber zu einem Dach verbinden.
5. Das fertige Dach anmalen und auf den Schraubverschluss des Milchkartons kleben.
6. An der Öffnung ein kleines Loch unten im vorderen und hinteren Bereich des Milchkartons stechen und vorsichtig einen stabilen und langen Ast durchschieben (als Sitzgelegenheit zum Futtern).
7. Oben links und rechts in der Milchtüte Löcher stechen, Kordel durchschieben und aufhängen.
8. Futter nicht vergessen ;-)



Mal mich aus!

LAUF- FIEBER



Der Harztorlauf, der im Mai sein zehnjähriges Jubiläum feierte, hat erneut neue Maßstäbe gesetzt. Wir waren wieder als Sponsor und als Läufer mit einer Teamstaffel dabei.

Zum anderen übernahmen wir die Siegerehrung des 8 km-Laufs mit Geschenktüten für die drei Erstplatzierten, welche von unserem WBG-Team Paula Kramer und Jannik Ernst überreicht wurden.

Allem voran stand der erste Marathon, der als besonderes Highlight zum Jubiläum ausgerichtet wurde. Dies lockte eine Rekordzahl von 964 Anmeldungen für die 10. Ausgabe des Südhärzer Laufevents an – die über 50 Kinder des Bambini-Laufs nicht mitgerechnet.

Auch läuferisch war unsere WBG Südhärz natürlich mit einem kleinen Team auf allen Strecken vertreten, von 5 km bis zum Jubiläumsmarathon mit 42,2 km. Unsere laufbegeisterten Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter lobten die anspruchsvollen Strecken und die angenehme Laufatmosphäre.

Eine Besonderheit des Harztorlaufs war der Transport der Sportler per Dampflokk-Sonderzug der Harzer Schmalspurbahnen. Dieses einzigartige Erlebnis wird sicherlich unvergesslich bleiben, besonders für diejenigen, die in Sophienhof an den Start gingen.

Der Harztorlauf bot somit eine herausfordernde, aber dennoch unterhaltsame Erfahrung für alle Beteiligten.

Der Fokus der Laufstrecken lag in diesem Jahr verstärkt auf der Natur. Statt sich über den asphaltierten Radweg zwischen Ilfeld und Niedersachswerfen zu quälen, konnten die Läufer nun zwischen Wiesen und Bäumen den Ausblick auf Niedersachswerfen „genießen“.



Helena Richter (Team Vermietung/Marketing) beim Nordic-Walking-Lauf.

Und nach dem Zieleinlauf erwartete sowohl die Läufer als auch die Zuschauer wieder ein tolles Volksfest. Dies war möglich dank zahlreicher Sponsoren aus der Region, darunter auch unsere WBG Südhärz. Zum einen stellten wir den Torbogen an der Startlinie bereit.



Roland Prade (Team Wohnungssanierung) setzt mit viel Elan zum Endspurt an.

WICHTIGE KONTAKTE



WBG ENERGIE
Telefon 03631 697-222
wbg-energie@walterfritzenenergie.de



WBG-Gästewohnungen
Gregor Puls (Nordhausen)
Telefon 03631 697-158

Heiko Hebestreit (Bleicherode)
Telefon 036338 42213



PARTNER-NUMMERN

Abflussrohrreinigung
Abwasser-Rohrreinigung Rohn GmbH
Corinna Kunze
Telefon 03631 980 034

TV-Kabelnetz-Service
Telefon 03631 697-0

Schlüsseldienst
Schlüsseldienst John
Telefon 03631 983-347

Rauchmelder
BRUNATA-METRONA – Rauchmelder
Hotline 0800 000 17 97

IMPRESSUM

Herausgeber

Wohnungsbaugenossenschaft eG
Südhärz
Bochumer Straße 5
99734 Nordhausen

Telefon 03631 697-0
Telefax 03631 983-072

info@wbg-suedharz.de
www.wbg-suedharz.de

facebook.com/WBG.Suedharz
Instagram: wbg_suedharz

Verantwortlich für den Inhalt:

Vorstand WBG eG Südhärz

Satz

enders Marketing
Lafontainestraße 28
06114 Halle (Saale)

Redaktionsschluss: 21.06.2024

Bildnachweise

Getty Images Deutschland GmbH
Tobias Rödiger und Antonia
Buchmann GbR
Atelier Veit
Sven Gämkow

Druck

Mehgro Werbung GmbH
Gewerbegebiet 2
99765 Urbach



Da uns die Umwelt am Herzen liegt, haben wir uns für ein Recyclingpapier entschieden.



WBG ENERGIE FÜR UNSERE MITGLIEDER



Preise für Nordhausen

WBG ENERGIE Strom

Arbeitspreis	brutto 36,50 ct./kWh
Grundpreis	brutto 105,00 €/a

WBG ENERGIE Gas

Arbeitspreis	brutto 11,67 ct./kWh
Grundpreis	brutto 155,70 €/a

Preise für Bleicherode, Harztor und Heringen

WBG ENERGIE Strom

Arbeitspreis	brutto 36,50 ct./kWh
Grundpreis	brutto 159,00 €/a

WBG ENERGIE Gas

Arbeitspreis	brutto 11,67 ct./kWh
Grundpreis	brutto 155,70 €/a

Preise für Südharz

WBG ENERGIE Strom

Arbeitspreis	brutto 36,50 ct./kWh
Grundpreis	brutto 159,00 €/a

WBG ENERGIE Gas

Arbeitspreis	brutto 11,67 ct./kWh
Grundpreis	brutto 155,70 €/a



Die große WBG-Aktion

„Mitglieder werben Mitglieder“

Wohnen mit Service!

**50€
PRÄMIE!**

Ich wohne gerne hier und empfehle die WBG weiter an

(Bitte gut leserlich in Druckbuchstaben ausfüllen. Coupon ausschneiden und in Ihrer WBG-Geschäftsstelle abgeben oder per Post im frankierten Umschlag absenden.)

Neues Mitglied*:

Name neues Mitglied _____ Vorname neues Mitglied _____ Telefonnummer neues Mitglied _____
 Anschrift neues Mitglied _____ Datum/Unterschrift _____

Nach Aufnahme des oben genannten Mitgliedes erhalte ich 50 €.

(Dieser Werbe-Coupon muss spätestens 4 Wochen nach Aufnahme des neuen Mitgliedes eingereicht werden.)

Barauszahlung Verrechnung mit zukünftigen Mietzahlungen Überweisung auf folgendes Bankkonto

Kontoinhaber _____ Geldinstitut _____ mein Name _____ mein Vorname _____

IBAN _____ BIC _____

meine Anschrift _____ meine Telefonnummer _____ Datum/Unterschrift _____

* Bedingungen für das neue Genossenschaftsmitglied:

- Eintritt in die Genossenschaft (Eintrittsgeld 25,00€) + Zeichnung von mind. 2 Geschäftsanteilen (300,00€)
- Abschluss eines Dauernutzungsvertrages einer Wohnung

- Zahlung der weiteren, entsprechend der Wohnungsgröße, erforderlichen Geschäftsanteile gemäß unserer Satzung (nach Vereinbarung)

Mitarbeiter der Wohnungsbaugenossenschaft sind von dieser Aktion ausgeschlossen

Aktion »Grüne WBG«



* Wir pflanzen jedem neu geborenen „WBG-Kind“ einen ihm gewidmeten Baum. Bitte informieren Sie uns über die Geburt Ihres Kindes.

_____ Geburtsdatum

_____ Nachname des Kindes

_____ Vorname des Kindes

_____ Name des Mitgliedes

_____ Straße/ Hausnr.

Bitte bei Bedarf ausfüllen und bei Ihrem Wohnungswart oder in der Geschäftsstelle der WBG abgeben.